



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL  
ESTADO DE PUEBLA**



# PERIÓDICO OFICIAL

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES DE CARÁCTER OFICIAL SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE SER PUBLICADAS EN ESTE PERIÓDICO

Autorizado como correspondencia de segunda clase por la Dirección de Correos con fecha 22 de noviembre de 1930

TOMO DXII	"CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA" VIERNES 22 DE DICIEMBRE DE 2017	NÚMERO 16 VIGÉSIMA NOVENA SECCIÓN
-----------	--	---

## *Sumario*

**GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER LEGISLATIVO**

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ CHIAPA, para el Ejercicio Fiscal 2018.

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San José Chiapa.

## GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

**DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ CHIAPA, para el Ejercicio Fiscal 2018.

Al margen el logotipo oficial del Congreso y una leyenda que dice: H. Congreso del Estado de Puebla. LIX Legislatura.

**JOSÉ ANTONIO GALI FAYAD**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

### EL HONORABLE QUINCUAGÉSIMO NOVENO CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que en Sesión Pública Ordinaria de esta fecha, esta Soberanía tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Ley, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Honorable Congreso del Estado; por virtud del cual se expide la Ley de Ingresos del Municipio de San José Chiapa, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil dieciocho.

Que el Sistema Federal tiene como objetivo primordial el fortalecer el desarrollo de los Municipios, propiciando la redistribución de las competencias en materia fiscal, para que la administración de su hacienda se convierta en factor decisivo de su autonomía.

Que con fecha 23 de diciembre de 1999 se reformó el artículo 115 Constitucional, incluyendo en su fracción IV la facultad para los Ayuntamientos de proponer al Congreso del Estado las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en correlación a la reforma antes mencionada, la fracción VIII del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal textualmente establece: *“Son atribuciones de los Ayuntamientos: ... VIII.- Presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, previa autorización de cuando menos las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento, el día quince de noviembre la Iniciativa de la Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente, en la que se propondrá las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria”* lo que permite a los Ayuntamientos adecuar sus disposiciones a fin de que guarden congruencia con los conceptos de ingresos que conforman su hacienda pública; proporcionar certeza jurídica a los habitantes del Municipio; actualizar las tarifas de acuerdo con los elementos que consoliden los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad y que a la vez permitan a los Ayuntamientos recuperar los costos que les implica prestar los servicios públicos y lograr una simplificación administrativa.

Que el 26 de mayo de 2015 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de disciplina financiera de las entidades federativas y los Municipios, posteriormente el 27 de abril de 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la cual tiene por objeto establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios, así como a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas.

Al respecto el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios establece que las bases para la elaboración de las iniciativas de las Leyes de Ingresos de los Municipios serán la legislación local aplicable, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Para tal efecto, el Consejo Nacional de Armonización Contable aprobó los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 11 de octubre de 2016.

En ese contexto, se da cumplimiento a los requerimientos establecidos en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios en lo que se refiere a la Ley de Ingresos del Municipio de San José Chiapa, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil dieciocho.

### I. Proyecciones de finanzas públicas para los Ejercicios Fiscales 2018 y 2019

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción I de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se presenta el pronóstico de los ingresos del Municipio de San José Chiapa, Puebla, para los Ejercicios Fiscales 2018 y 2019.

Las proyecciones que se presentan no consideran modificación alguna a la estructura tributaria del Municipio ni del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o cualquier otra relativa a la capacidad hacendaria del Municipio.

<b>MUNICIPIO DE SAN JOSÉ CHIAPA, PUEBLA</b>		
<b>Proyecciones de Ingresos – LDF</b>		
<b>(PESOS)</b>		
<b>(CIFRAS NOMINALES)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	13,389,098.00	14,192,444.00
A. Impuestos	440,960.00	467,418.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos	1,136,596.00	1,204,792.00
E. Productos	0.00	0.00
F. Aprovechamientos	0.00	0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	11,811,542.00	12,520,234.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	13,031,968.00	13,813,886.00
A. Aportaciones	13,031,968.00	13,813,886.00
B. Convenios	0.00	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00

<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
<b>4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)</b>	26,421,066.00	28,006,330.00
<b>Datos Informativos</b>		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>	0.00	0.00

## II. Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción II de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios a continuación se describen los posibles riesgos que en el transcurso de 2018 podría enfrentar el Municipio de San José Chiapa, Puebla, en materia de ingresos públicos:

Elevada dependencia de las transferencias federales, por lo que cualquier choque en las finanzas públicas de ese orden de gobierno afectaría a las del Estado. Sin embargo, es necesario advertir que esta limitante se presenta en todas las entidades federativas del país, ya que a partir del establecimiento del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal en 1980, los gobiernos estatales cedieron al federal sus potestades tributarias a cambio de que les transfirieran participaciones en los ingresos federales. Además, mediante reformas legales realizadas para 1997 y 2008 se introdujeron los fondos de aportaciones federales o Ramo 33.

Menores participaciones federales derivadas de una reducción en la Recaudación Federal Participable (RFP). Si bien las expectativas de crecimiento económico del país son positivas y no se esperan sobresaltos en el mercado petrolero, la elevada volatilidad financiera y una caída abrupta en el precio internacional de los hidrocarburos debilitaría el marco de estabilidad de las finanzas gubernamentales.

El Municipio de San José Chiapa, Puebla, actualmente es un territorio de contrastes, donde se encuentran zonas de desarrollo productivo y tecnológico, y otras que mantienen su vocación agrícola / rural, donde se encuentran limitados los servicios. Se busca que San José Chiapa se convierta en uno de los Municipios más equitativos del país y que progrese sin sacrificar su entorno natural, en donde las oportunidades de convivencia, cooperación y desarrollo sean accesibles para todos los ciudadanos.

Conforme al artículo 31 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que es obligación de los mexicanos el contribuir para los gastos públicos, de la Federación, así como de los Estados, de la Ciudad de México y del Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes; el artículo 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, señala que el Municipio administrará libremente su hacienda; del mismo modo señala que para los efectos de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos la Hacienda Municipal se forma con los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos que anualmente propongan los Ayuntamientos y apruebe el Congreso del Estado; los ingresos que establezcan las leyes fiscales a su favor.

Los Ayuntamientos en el ámbito de su competencia pueden proponer al Congreso del Estado las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Las leyes estatales no establecerán exenciones o subsidios a favor de persona o institución alguna respecto de dichas contribuciones. Sólo estarán exentos los bienes de dominio público de la Federación, de los Estados o los Municipios, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

**III. Los resultados de las finanzas públicas de los Ejercicios Fiscales 2016 y 2017**

En atención a lo dispuesto por el artículo 18, fracción III de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 c) Resultados de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se exhiben los montos de los ingresos presupuestarios del sector público del último Ejercicio Fiscal, según la información contenida en la Cuenta Pública de cada año.

<b>MUNICIPIO DE SAN JOSÉ CHIAPA, PUEBLA</b>		
<b>Resultados de Ingresos – LDF</b>		
<b>(PESOS)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	12,145,409.00	12,631,225.00
A. Impuestos	400,000.00	416,000.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	200,000.00	0.00
D. Derechos	631,020.00	1,072,261.00
E. Productos	200,000.00	0.00
F. Aprovechamientos	0.00	0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	10,714,389.00	11,142,964.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	11,821,451.00	12,294,309.00
A. Aportaciones	11,821,451.00	12,294,309.00
B. Convenios	0.00	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
<b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>	23,966,860.00	24,925,534.00
<b>1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición</b>	0.00	0.00
<b>2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas</b>	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>	0.00	0.00

Asimismo, en la Ley de Ingresos del Municipio de San José Chiapa, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil dieciocho, se contempla esencialmente lo siguiente:

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el DECRETO por el que se reforma y adiciona la Ley General de Contabilidad Gubernamental, para transparentar y armonizar la información financiera relativa a la aplicación de recursos públicos en los distintos órdenes de gobierno, en el que se adiciona el Título Quinto, denominado “De la Transparencia y Difusión de la Información Financiera”, estableciéndose en el artículo 61, la obligación para la Federación, las entidades federativas, los Municipios, y en su caso, las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, de incluir en su ley de ingresos, las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una y, en el caso de las entidades federativas y Municipios, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la Federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación; así como los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales, por lo que a fin de dar cumplimiento a tal disposición a partir del Ejercicio Fiscal 2015, se incluyó el presupuesto de Ingresos correspondiente; ahora bien, para el presente Ejercicio Fiscal se actualiza el Presupuesto de Ingresos señalado en el artículo 1 de esta Ley, mismo que contiene la información a que se refiere el artículo 61 de la citada Ley General de Contabilidad Gubernamental.

En materia de Impuestos, esta Ley mantiene las mismas tasas establecidas en la Ley de Ingresos de este Municipio del Ejercicio Fiscal de 2017, salvo en el caso del Impuesto Predial, en el que se incluye la clasificación que expresamente establece la Ley de Catastro del Estado, vigente, en congruencia con la determinación de los valores de suelo y construcción, salvaguardando los principios de proporcionalidad y equidad jurídica consagrados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Se continúa con la tasa del 0% para el pago del Impuesto Predial, tratándose de ejidos que se consideren rústicos y que sean destinados directamente por sus propietarios a la producción y el cultivo, así como para los inmuebles regularizados de conformidad con los programas federales, estatales o municipales, durante los doce meses siguientes a la expedición del título de propiedad.

Asimismo, se establece como cuota mínima en materia de dicho impuesto, la cantidad de \$150.00 (Ciento cincuenta pesos 00/100 M.N.).

Por lo que se refiere al Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se sostiene la tasa del 0% en adquisiciones de predios con construcción destinados a casa habitación cuyo valor no sea mayor a \$606,389.00; la adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$141,298.00; y la adquisición de bienes inmuebles así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra. Respecto de la primera cuantía se propone en congruencia con los que se fijan en la Ley de Ingresos del Estado de Puebla, en materia de estímulos fiscales para la adquisición de vivienda, destinada a casa habitación en cumplimiento a la política nacional de vivienda.

Se establece la disposición de que solamente serán válidas las exenciones a las contribuciones, establecidas en las Leyes Fiscales y Ordenamientos expedidos por las Autoridades Fiscales Municipales, resaltando el principio Constitucional de Municipio libre, autónomo e independiente en la administración de su hacienda pública.

Con relación a la Ley de Ingresos del Municipio de San José Chiapa, para el Ejercicio Fiscal del Año Dos Mil Dieciocho, se propone realizar el cobro de Uso de Suelo Específico ya que como lo indica el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable las zonas establecidas como reservas de crecimiento de la ciudad al momento de ocuparse, deberán detallarse los usos específicos, en donde deberá predominar el uso y densidad establecido para la zona y ubicarse los usos complementarios y compatibles (comercios, servicios, áreas verdes, equipamientos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento urbano de la zona.

En general, las cuotas y tarifas se actualizan en un 6%, que corresponde al monto de la inflación estimado al cierre del Ejercicio Fiscal 2017 para la ciudad de Puebla.

La presente Ley se realiza en cumplimiento estricto de los principios de austeridad, eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez, que son mandados por la Constitución Política de los Estados Unidos

Mexicanos, siendo entonces que el ejercicio del gasto público en la presente administración ha sido debidamente racionalizado; no obstante, debemos tener presente que el acelerado crecimiento de la población y las zonas representan el reto de asumir el compromiso de prestar más servicios, y extender de forma eficiente la respuesta a las referidas demandas ciudadanas, pues el crecimiento implica necesariamente la realización de acciones urbanísticas y ello conlleva el asentamiento de mayor población que requerirá de mayores servicios, y la debida atención de sus demandas.

Para facilitar el cobro de los conceptos establecidos en la ley se propone redondear el resultado de esta actualización en las cantidades mayores a diez pesos a múltiplos de cincuenta centavos inmediato superior y las cuotas menores de diez pesos a múltiplos de cinco centavos inmediato superior.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 50 Fracción III, 57 fracciones I y XXVIII, 63, 64, 67 y 84 párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 134, 135, 218 y 219 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII, y 120 fracción VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se expide la siguiente:

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ CHIAPA, PUEBLA,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 1.** En el Ejercicio Fiscal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018, el Municipio de San José Chiapa, Puebla, percibirá los ingresos provenientes de los siguientes conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se señalan:

<b>Municipio de San José Chiapa, Puebla</b>	<b>Ingreso Estimado</b>
<b>Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2018</b>	
<b>Total</b>	<b>\$ 26,421,066.00</b>
<b>1. Impuestos</b>	\$ 440,960.00
1.1. Impuestos sobre los ingresos	\$ 0.00
1.1.1. Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos	\$ 0.00
1.1.2. Sobre Rifas Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos	\$ 0.00
1.2. Impuesto sobre el patrimonio	\$ 440,960.00
1.2.1. Predial	\$ 440,960.00
1.2.2. Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	\$ 0.00
1.3. Impuesto sobre la producción, el consumo, y las transacciones	\$ 0.00
1.4. Impuesto al comercio exterior	\$ 0.00
1.5. Impuesto sobre Nóminas y Asimilables	\$ 0.00
1.6. Impuestos Ecológicos	\$ 0.00
1.7. Accesorios	\$ 0.00
1.8. Otros Impuestos	\$ 0.00
1.9. Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios anteriores pendiente de liquidación o pago	\$ 0.00
<b>2. Cuotas y Aportaciones de seguridad social</b>	\$ 0.00
2.1. Aportaciones para Fondos de Vivienda	\$ 0.00
2.2. Cuotas para el Seguro Social	\$ 0.00
2.3. Cuotas de Ahorro para el Retiro	\$ 0.00

2.4. Otras Cuotas y Aportaciones para la seguridad social	\$0.00
2.5. Accesorios	\$0.00
<b>3. Contribuciones de mejoras</b>	\$0.00
3.1. Contribuciones de mejoras por obra pública	\$0.00
3.9. Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en Ejercicios Fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
<b>4. Derechos</b>	\$1,136,596.00
4.1. Derechos por uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio publico	\$0.00
4.2. Derechos a los hidrocarburos	\$0.00
4.3. Derechos por prestación de servicios	\$1,136,596.00
4.4. Otros derechos	\$0.00
4.5. Accesorios	\$0.00
4.5.1. Recargos	\$0.00
4.9. Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en Ejercicios Fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
<b>5. Productos</b>	\$0.00
5.1. Productos de tipo corriente	\$0.00
5.2. Productos de capital	\$0.00
5.9. Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en Ejercicios Fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
<b>6. Aprovechamientos</b>	\$0.00
6.1. Aprovechamientos de tipo corriente	\$0.00
6.2. Aprovechamientos de capital	\$0.00
6.3. Multas y Penalizaciones	\$0.00
6.9. Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en Ejercicios Fiscales anteriores pendientes de liquidación de pago	\$0.00
<b>7. Ingresos por ventas de bienes y servicios</b>	\$0.00
7.1. Ingresos por ventas de bienes de organismos descentralizados	\$0.00
7.2. Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales	\$0.00
7.3. Ingresos por venta de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central	\$0.00
<b>8. Participaciones y Aportaciones</b>	\$24,843,510.00
8.1. Participaciones	\$11,811,542.00
8.1.1. Fondo General de Participaciones	\$11,811,542.00
8.1.2. Fondo de Fomento Municipal	\$0.00
8.1.3. 20% IEPS cerveza, refresco y alcohol	\$0.00
8.1.4. 8% IEPS Tabaco	\$0.00
8.1.5. IEPS Gasolina	\$0.00
8.1.6. Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$0.00
8.1.7. Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos (federal), rezago	\$0.00
8.1.8. Fondo de Fiscalización y Recaudación	\$0.00
8.1.9. Fondo de Compensación (FOCO)	\$0.00
8.1.10. Fondo de Extracción de Hidrocarburos (FEXHI)	\$0.00
8.1.11. 100% ISR de Sueldos y Salarios del Personal del Municipio (Fondo ISR)	\$0.00
8.2. Aportaciones	\$13,031,968.00
8.2.1. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	\$6,773,092.00
8.2.1.1. Infraestructura Social Municipal	\$6,773,092.00



8.2.2. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales del D.F.	\$6,258,876.00
8.3. Convenios	\$0.00
<b>9. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas</b>	\$0.00
9.1. Transferencias internas y Asignaciones del Sector Público	\$0.00
9.2. Transferencias al Resto del Sector Público	\$0.00
9.3. Subsidios y Subvenciones	\$0.00
9.4. Ayudas Sociales	\$0.00
9.5. Pensiones y Jubilaciones	\$0.00
9.6. Transferencias a Fideicomisos, mandatos y análogos	\$0.00
<b>0. Ingresos derivados de Financiamientos</b>	\$0.00
0.1. Endeudamiento interno	\$0.00
0.2. Endeudamiento externo	\$0.00

**ARTÍCULO 2.** Los ingresos que forman la Hacienda Pública del Municipio de San José Chiapa, Puebla, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del día primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, serán los que obtenga y administre por concepto de:

**I. IMPUESTOS:**

1. Predial.
2. Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.
3. Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.
4. Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos.

**II. DERECHOS:**

1. Por obras materiales.
2. Por ejecución de obras públicas.
3. Por los servicios de agua y drenaje.
  - A. Municipio de San José Chiapa.
  - B. Ciudad Modelo:
    - I. De los Derechos por los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Saneamiento.
    - II. De la Factibilidad para la prestación de los Servicios Públicos en materia hídrica.
    - III. De la contratación de los Servicios Públicos.
    - IV. Del dispositivo de medición.
    - V. Del pago por la prestación de los Servicios Públicos en tarifa.
    - VI. Suspensión de los servicios públicos.
    - VII. De las tarifas y cuotas especiales.
    - VIII. De los depósitos, albercas y cisternas.

**IX.** Autorización de proyectos, aprobación de planos, supervisión y recepción de obras hidráulicas, sanitarias y pluviales.

**X.** Permiso de descarga para usuarios no domésticos.

**XI.** Otros servicios y documentos oficiales.

**XII.** Del servicio de agua de reúso.

**XIII.** Infracciones y sanciones.

**4.** Por el servicio de alumbrado público.

**5.** Por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios.

**6.** Por los servicios de coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales.

**7.** Por servicios de panteones.

**8.** Por servicios especiales de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos.

**9.** Por limpieza de predios no edificados.

**10.** Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas.

**11.** Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad.

**12.** De los derechos para la expedición de licencias, permisos o autorización para negocios de bajo impacto e industria.

**13.** Por ocupación de espacios del Patrimonio Público del Municipio.

**14.** Por los servicios prestados por el Catastro Municipal.

**15.** De los derechos por los servicios prestados por Protección Civil y por Vialidad.

### **III. PRODUCTOS.**

#### **IV. APROVECHAMIENTOS:**

**1.** Recargos.

**2.** Sanciones.

**3.** Gastos de ejecución.

#### **V. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.**

**VI. PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOPARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS.**

#### **VII. INGRESOS EXTRAORDINARIOS.**

#### **VIII. ESTÍMULOS FISCALES.**

**ARTÍCULO 3.** Los ingresos no comprendidos en la presente Ley que recaude el Municipio de San José Chiapa, Puebla, en el ejercicio de sus funciones de derecho público o privado, deberán concentrarse invariablemente en la Tesorería Municipal.

En virtud de que el Estado se encuentra adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y en términos del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal y sus anexos suscritos con la Federación, el Municipio ejercerá facultades operativas de verificación al momento de expedir las licencias a que se refiere esta Ley, por lo que deberá solicitar de los contribuyentes que tramiten la citada expedición, la presentación de su cédula de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes, así como del comprobante del pago de Impuesto Predial y de los Derechos por los Servicios de Agua y Drenaje y por Recolección y Disposición Final de Desechos y Residuos Sólidos.

**ARTÍCULO 4.** En el caso de que el Municipio, previo cumplimiento de las formalidades legales, convenga con el Estado o con otros Municipios, la realización de las obras y la prestación coordinada de los servicios a que se refiere esta Ley, el cobro de los ingresos respectivos, se hará de acuerdo a los Decretos, Ordenamientos, Programas, Convenios y sus anexos que le resulten aplicables, correspondiendo la función de recaudación a la Dependencia o Entidad que preste los servicios o que en los mismos establezca.

**ARTÍCULO 5.** A los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley, se les aplicarán las tasas, tarifas y cuotas que dispone la presente, el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, la Ley de Catastro del Estado de Puebla, Ley de Hacienda para el Municipio de San José Chiapa y los demás ordenamientos de carácter hacendario y administrativo aplicables.

Las autoridades fiscales municipales deberán fijar en un lugar visible de las oficinas en que se presten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente Ley, las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

**ARTÍCULO 6.** Para determinar los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley, se considerarán inclusive las fracciones del peso; no obstante lo anterior para efectuar el pago, las cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos se ajustarán a la unidad del peso inmediato inferior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajustarán a la unidad del peso inmediato superior.

**ARTÍCULO 7.** Quedan sin efecto las disposiciones de las leyes no fiscales, reglamentos, acuerdos, circulares y disposiciones administrativas en la parte que contengan la no causación, exenciones totales o parciales o consideren a personas físicas o morales como no sujetos de contribuciones, otorguen tratamientos preferenciales o diferenciales de los establecidos en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Ley de Hacienda para el Municipio de San José Chiapa, Acuerdos del Cabildo, de las Autoridades Fiscales y demás Ordenamientos Fiscales Municipales.

## **TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS**

### **CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 8.** El Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2018, se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece la Ley de Hacienda para el Municipio de San José Chiapa, conforme a las tasas y cuotas siguientes:

**I.** En predios urbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente:

0.482941 al millar

**II.** En predios urbanos sin construcción, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente:

0.606743 al millar

**III.** En predios suburbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente:

0.635962 al millar

**IV.** En predios rústicos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente:

0.561905 al millar

Los terrenos ejidales con o sin construcción, que se encuentren ubicados dentro de la zona urbana y suburbana de las ciudades o poblaciones delimitadas en términos de la Ley de Catastro del Estado de Puebla, serán objeto de valuación y deberán pagar el Impuesto Predial mismo que se causará y pagará aplicando las tasas establecidas en las fracciones anteriores.

**V.** El Impuesto Predial en cualquiera de los casos comprendidos en este artículo, no será menor de: \$150.00

Causará el 50% del Impuesto Predial durante el Ejercicio Fiscal 2018, la propiedad o posesión de un solo predio destinado a casa habitación que se encuentre a nombre del contribuyente, cuando se trate de pensionados, viudos, jubilados, personas con capacidad diferenciada y ciudadanos mayores de 60 años de edad, siempre y cuando el valor catastral del predio no sea mayor a \$500,000.00 (Quinientos Mil Pesos). El monto resultante no será menor a la cuota mínima a que se refiere esta fracción.

Para hacer efectiva la mencionada reducción, el contribuyente deberá demostrar ante la Autoridad Municipal mediante la documentación idónea, que se encuentra dentro de los citados supuestos jurídicos.

**ARTÍCULO 9.** Causarán la tasa del:

0%

**I.** Los ejidos que se consideran rústicos conforme a la Ley de Catastro del Estado de Puebla y las disposiciones reglamentarias que le resulten aplicables, que sean destinados directamente por sus titulares a la producción y cultivo.

En el caso de que los ejidos sean explotados por terceros o asociados al ejidatario, el Impuesto Predial se pagará conforme a la cuota que señala el artículo 8 de esta Ley.

**II.** Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas federales, estatales y municipales, causarán durante los doce meses siguientes al que se hubiere expedido el título de propiedad respectivo.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

## **CAPÍTULO II DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**ARTÍCULO 10.** El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se calculará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base a que se refiere la Ley de Hacienda para el Municipio de San José Chiapa.

**ARTÍCULO 11.** Causarán la tasa del:

0%

**I.** La adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación que se realicen derivadas de acuerdos o convenios que en materia de vivienda, autorice el Ejecutivo del Estado, cuyo valor no sea mayor a \$606,389.00, siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

**II.** La adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$141,298.00; siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

**III.** La adquisición de bienes inmuebles, así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

### **CAPÍTULO III DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 12.** El Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se causará y pagará aplicando la tasa del 8% sobre el importe de cada boleto vendido, a excepción de los teatros y circos, en cuyo caso, se causará y pagará la tasa del 6%.

Son responsables solidarios en el pago de este impuesto, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen las funciones o espectáculos públicos.

### **CAPÍTULO IV DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, SORTEOS, CONCURSOS Y TODA CLASE DE JUEGOS PERMITIDOS**

**ARTÍCULO 13.** El Impuesto Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos, se causará y pagará aplicando la tasa del 6% sobre el monto del premio o los valores determinados conforme a la Ley de Hacienda para el Municipio de San José Chiapa, según sea el caso.

## **TÍTULO TERCERO DE LOS DERECHOS**

### **CAPÍTULO I DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES**

**ARTÍCULO 14.** Los derechos por obras materiales, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Alineamiento:

<b>a)</b> Con frente hasta de 10 metros.	\$170.50
<b>b)</b> Con frente hasta de 20 metros.	\$213.00
<b>c)</b> Con frente hasta de 30 metros.	\$255.00
<b>d)</b> Con frente hasta de 40 metros.	\$297.50
<b>e)</b> Con frente hasta de 50 metros.	\$340.00
<b>f)</b> Con frente mayor de 50 metros, por metro lineal adicional, pagará el equivalente al monto del inciso e) de esta fracción, más.	\$3.75

**II.** Por asignación de número oficial, por cada uno. \$198.00

**III.** Por la autorización de permisos de construcción de nuevas edificaciones, cambio de régimen de propiedad que requiera nueva licencia independientemente del pago de derechos que exige esta Ley, deberán pagar para obras de infraestructura:

a) Autoconstrucción.	\$251.50
b) Vivienda de interés social por c/100 m2 o fracción.	\$418.50
c) Por vivienda unifamiliar en condominio y edificaciones de productos por c/100 m2 o fracción.	\$836.50
d) Bodegas e industrias por c/250 m2 o fracción.	\$836.50

**IV.** Por licencias:

a) Por construcción de bardas hasta de 2.50 m. de altura, por metro lineal.	\$3.75
b) De construcción ampliación o remodelación, por metro cuadrado para:	
1. Viviendas.	\$1.20
2. Construcción comercial.	\$2.25
3. Industriales.	\$3.45
c) Para fraccionar, lotificar o relotificar terrenos y construcción de obras de urbanización:	
1. Sobre el área total por fraccionar o lotificar, por metro cuadrado o fracción.	\$1.20
2. Sobre el importe total de obras de urbanización.	1.65%
3. Sobre cada lote que resulte de la relotificación:	
- En fraccionamientos.	\$12.00
- En colonias o zonas populares.	\$5.05
d) Por la construcción de tanques subterráneos para uso distinto al de almacenamiento de agua, por metro cúbico.	\$75.50
e) Por las demás no especificadas en esta fracción, por metro cuadrado o metro cúbico según el caso.	\$0.55
f) Por la construcción de cisternas, albercas y lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción.	\$38.00
g) Por la construcción de fosas sépticas, plantas de tratamiento o cualquier otra construcción similar, por metro cúbico o fracción.	\$7.65
h) Por la construcción de incineradores para residuos infectobiológicos, orgánicos e inorgánicos, por metro cuadrado o fracción.	\$16.00
<b>V.</b> Por los servicios de demarcación de nivel de banqueta, por cada predio.	\$3.85
<b>VI.</b> Por la acotación de predios sin deslinde, por cada hectárea o fracción.	\$22.50
<b>VII.</b> Por estudio y aprobación de planos y proyectos de construcción, por m2.	\$2.65
<b>VIII.</b> Por la regularización de proyectos y planos que no se hubiesen presentado oportunamente, para su estudio y aprobación, por metro cuadrado de superficie edificada.	\$1.15

El pago de lo señalado en esta fracción, será adicional al pago correspondiente al estudio y aprobación de los planos y proyectos de que se trate.

**IX.** Por refrendos de permisos y licencias de construcción a que se refieren las fracciones III y IV de este artículo, se pagará sobre el importe de la licencia otorgada. 43.2%

**X.** Por dictamen de uso de suelo según clasificación:

a) Vivienda por m2. \$2.15

b) Industria por m2 de superficie de terreno:

1. Ligera. \$3.85

2. Mediana. \$7.65

3. Pesada. \$12.00

c) Comercios por m2. \$23.50

d) Servicios. \$15.50

e) Áreas de recreación y otros usos no contemplados en los incisos anteriores. \$3.90

**XI.** Por dictamen de cambio de uso del suelo, por cada 50 m2 de construcción o fracción. \$27.50

**XII.** Por la expedición de constancia por terminación de obra.

a) Por vivienda \$113.00

b) Por m2 para industria \$3.00

c) Por m2 para comercio \$3.50

**XIII.** Obras de demolición por metro cuadrado de cubierta y en bardas por metro lineal. \$3.95

Lo anterior no aplicará, tratándose de obras de demolición por causa de riesgo, previo dictamen de la autoridad correspondiente.

**XIV.** Licencias de uso de suelo específico. Para obtención de licencia de funcionamiento, para negocios de bajo impacto, por actividad industrial, comercial de servicios o cuando implique un cambio de uso de suelo al originalmente autorizado, se pagará por m2 o fracción del área a utilizar por la actividad solicitada:

a) Comercio o servicio \$4.00

b) Industrial, en zona industrial: \$5.00

c) Industrial, fuera de zona industrial: \$6.00

**XV.** Licencias de uso de suelo específico. Para obtención de licencia de funcionamiento, para negocios de alto impacto, por actividad industrial, comercial de servicios o cuando implique un cambio

de uso de suelo al originalmente autorizado, se pagará por m<sup>2</sup> o fracción del área a utilizar por la actividad solicitada:

a) Comercio o servicio.	\$ 8.00
b) Industrial, en zona industrial.	\$ 10.00
c) Industrial, fuera de zona industrial.	\$ 12.00

## **CAPÍTULO II DE LOS DERECHOS POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**ARTÍCULO 15.** Los derechos por la ejecución de obras públicas, se causarán y pagarán, conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Construcción de banquetas y guarniciones:

a) De concreto $f_c=100$ kg/cm <sup>2</sup> de 10 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$186.50
b) De concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$173.50
c) Guarnición de concreto hidráulico de 15 x 20 x 40 centímetros, por metro lineal.	\$329.50

**II.** Construcción o rehabilitación de pavimento, por metro cuadrado:

a) Asfalto o concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$249.00
b) Concreto hidráulico ( $f_c=250$ kg/cm <sup>2</sup> ) por metro cúbico.	\$1,667.00
c) Carpeta de concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$130.50
d) Ruptura y reposición de pavimento asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$184.00
e) Relaminación de pavimento de 3 centímetros de espesor.	\$126.00

**III.** Por obras públicas de iluminación, cuya ejecución genere beneficios y gastos individualizables.

El cobro de los derechos a que se refiere esta fracción se determinará en términos de la Ley de Hacienda para el Municipio de San José Chiapa, por la Tesorería Municipal, tomando en consideración el costo de la ejecución de dichas obras.

**IV.** Para resarcir el daño causado a un bien del patrimonio municipal, el responsable deberá cubrir los gastos de reconstrucción o reposición que se hubieren causado, previa cuantificación de la Autoridad Municipal competente.

## **CAPÍTULO III DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE**

### **APARTADO A DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ CHIAPA**

**ARTÍCULO 16.** Los derechos por los servicios de agua y drenaje, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:



<b>I.</b> Por el Estudio de factibilidad de toma de agua para vivienda nueva.	\$0.00
<b>II.</b> Expedición de constancia por no registro de toma de agua.	\$113.00
<b>III.</b> Expedición de constancia de no adeudo de agua.	\$113.00
<b>IV.</b> Por trabajos de:	
a) Instalación, reinstalación, conexión, localización de toma de agua sin ruptura de pavimento y por poner en servicio la toma de agua.	\$30.50
<b>V.</b> Por cada toma de agua o regulación para:	
a) Doméstico habitacional:	
1. Casa habitación.	\$162.50
2. Interés social o popular.	\$63.00
3. Medio.	\$89.50
4. Residencial.	\$250.50
5. Terrenos.	\$170.50
b) Unidades habitacionales por módulo, que estén integradas por 2 o más departamentos o locales.	\$103.50
<b>VI.</b> Por materiales y accesorios por:	
a) Concepto de depósito por el valor del medidor, con base de diámetro de:	
1. 13 milímetros (1/2").	\$235.00
2. 19 milímetros (3/4").	\$322.50
b) Cajas de registro para banquetas de:	
1. 15 x 15 centímetros.	\$76.00
2. 20 x 40 centímetros.	\$132.00
c) Materiales para la instalación de la toma domiciliaria.	\$300.00
d) Por metro lineal de reposición de pavimento en la instalación, reinstalación o cambio de tubería.	\$110.00
<b>VII.</b> Incrementos:	
a) En el caso de la fracción IV, inciso a) de este artículo, si los servicios a que se refiere requieren ruptura de pavimento, la cuota se incrementará en:	\$109.00
b) En los casos de la fracción V, inciso a) de este artículo, los derechos de una segunda toma para un mismo predio, se incrementarán un 50% y por una tercera un 100% en razón de la segunda, y así sucesivamente.	
c) En los casos de la fracción V, incisos b) y c) de este artículo, por cada departamento o local adicional a los señalados, la cuota se incrementará en:	27%
d) En el caso de la fracción VI, inciso a) de este artículo, los depósitos con base de diámetro mayor a los que se señala, se incrementarán con:	\$85.50

**VIII.** Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal o fracción:

- |  |         |
|--|---------|
| a) De asbesto-cemento de 4 pulgadas.     | \$61.00 |
| b) De P.V.C. con diámetro de 4 pulgadas. | \$93.00 |

**IX.** Por atarjeas:

- |  |         |
|--|---------|
| a) Con diámetro de 30, 38 ó 45 centímetros o más, por metro lineal de frente del predio. | \$93.00 |
|--|---------|

**X.** Conexión del servicio de agua a las tuberías de servicio público, por cada m2 construido en:

- |  |         |
|--|---------|
| a) Casas habitación y unidades habitacionales de tipo medio.         | \$4.90  |
| b) Casas habitación y unidades habitacionales tipo social o popular. | \$4.25  |
| c) Terrenos sin construcción.  | \$3.65  |
| d) Fraccionamientos, corredores y parques industriales.              | \$27.50 |
| e) Fraccionamientos residenciales y centros comerciales.             | \$6.15  |

**XI.** Conexión del sistema de atarjeas con el sistema general de saneamiento, por metro cuadrado en:

- |  |         |
|--|---------|
| a) Casas habitación y unidades habitacionales de tipo medio.         | \$43.00 |
| b) Casas habitación y unidades habitacionales tipo social o popular. | \$22.50 |
| c) Fraccionamientos, corredores y parques industriales.              | \$47.50 |
| d) Fraccionamientos residenciales y centros comerciales.             | \$61.00 |

**XII.** Descarga de aguas residuales a la red municipal de drenaje en concentraciones permisibles que no excedan de los siguientes límites:

- |   |
|---|
| a) Sólidos sedimentables: 1.0 mililitros por litro.                                     |
| b) Materia flotante: ninguna detenida en malla de 3 milímetros de claro libre cuadrado. |
| c) Potencial Hidrógeno: de 4.5 a 10.0 unidades.   |
| d) Grasas y aceites: ausencia de película visible.                                      |
| e) Temperatura: 35 grados centígrados.  |

El estudio sobre las concentraciones permisibles, será efectuado por la Dirección de Obras y Servicios Públicos o la unidad administrativa del Ayuntamiento que realice funciones similares, para determinar la cuota bimestral la que no podrá ser menor de: \$308.00

Queda prohibida la descarga de residuos peligrosos que contengan sustancias tóxicas, inflamables, corrosivas, reactivas, explosivas y biológicas infecciosas.

**ARTÍCULO 17.** Los derechos por los servicios de suministro y consumo de agua, se causarán y pagarán mensualmente conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Doméstico habitacional:

- |                     |         |
|---------------------|---------|
| a) Casa habitación. | \$49.50 |
|---------------------|---------|

b) Interés social o popular.	\$49.50
c) Medio.	\$49.50
d) Residencial.	\$148.50
<b>II. Industrial:</b>	
a) Menor consumo.	\$216.50
b) Mayor consumo.	\$287.50
<b>III. Comercial:</b>	
a) Menor consumo.	\$108.50
b) Mayor consumo.	\$223.50
<b>IV. Prestador de servicios:</b>	
a) Menor consumo.	\$183.50
b) Mayor consumo.	\$371.00
V. Templos y anexos.	\$94.50
VI. Terrenos.	\$42.50

Cuando el suministro y consumo de agua se preste a través de sistema de servicio medido, el Municipio deberá someter a la aprobación del Cabildo los procedimientos, cuotas y tarifas necesarios para su operación, asimismo al rendir la Cuenta Pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

**ARTÍCULO 18.** Los derechos por los servicios de conexión a la red municipal de drenaje, se causarán y pagarán por toma individual conforme a las cuotas siguientes:

<b>I. Conexión:</b>	
<b>a) Doméstico habitacional:</b>	
1. Casa habitación.	\$235.50
2. Interés social o popular.	\$235.50
3. Medio.	\$266.00
4. Residencial.	\$390.50
5. Terrenos.	\$235.50
b) Unidades habitacionales por módulo que estén integrados por 2 o más departamentos o locales.	\$470.50
c) Uso industrial, comercial o de servicios.	\$669.50
<b>II. Trabajos y materiales:</b>	

a) Por rupturas y reposición de banquetas, por metro cuadrado.	\$190.50
b) Por excavación, por metro cúbico.	\$94.50
c) Por suministro de tubo, por metro lineal.	\$94.50
d) Por tendido de tubo, por metro lineal.	\$19.50
e) Por relleno y compactado en cepas de 20 centímetros, por metro cúbico.	\$16.50

**III.** Por el mantenimiento del sistema de drenaje, los propietarios o encargados de predios en zonas donde exista el servicio, pagarán por cada predio, una cuota bimestral de: \$9.45

El Ayuntamiento a solicitud de los contribuyentes, podrá autorizarlos para adquirir por su cuenta, los materiales a que se refiere este artículo.

**ARTÍCULO 19.** Los derechos por los servicios de expedición de licencias para construcción de tanques subterráneos, albercas y perforación de pozos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

<b>I.</b> De tanques subterráneos, por metro cúbico o fracción.	\$318.00
<b>II.</b> Albercas y lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción.	\$16.50
<b>III.</b> De la perforación de pozos, por litro por segundo.	\$94.50
<b>IV.</b> En los casos de perforación a cielo abierto en colonias populares donde no exista el servicio municipal, por unidad.	\$94.50

**ARTÍCULO 20.** El Ayuntamiento deberá obtener del Comité de Agua Potable la información relativa a la recaudación que perciba por la prestación de los servicios del suministro y consumo de agua potable, a fin de que informe a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado los datos para que incidan en la fórmula de distribución de participaciones.

## **APARTADO B DE CIUDAD MODELO**

### **SECCIÓN I DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

**ARTÍCULO 21.** Los derechos por los Servicios Públicos de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Saneamiento y demás en materia hídrica, en el polígono específico denominado "CIUDAD MODELO", perteneciente al Municipio de San José Chiapa, según se determina en el Convenio Marco de Colaboración celebrado entre el Gobierno del Estado de Puebla y dicho Municipio de fecha 31 de julio de 2015, y Decreto del Honorable Congreso del Estado por el que autoriza dicho Convenio, publicado en el Periódico Oficial del Estado el 28 de agosto 2015, se causarán y pagarán tomando en consideración lo que establece el Título Séptimo, Capítulo I y II de la Ley del Agua para el Estado de Puebla, por lo que se emite la Estructura Tarifaria para el cobro de Derechos, Productos y Contribuciones de Mejoras previstas en la Ley del Agua para el Estado de Puebla, asimismo, se establece que para la solución de las controversias suscitadas en este apartado serán dirimidas de acuerdo a los ordenamientos emitidos por el Ayuntamiento Municipal de San José Chiapa, Puebla y, además por las disposiciones legales aplicables.

**ARTÍCULO 22.** Las personas que de cualquier forma utilicen o se beneficien de los servicios que el Prestador de Servicios Públicos proporciona, deberán pagar los respectivos derechos, productos y contribuciones conforme al contenido del presente Apartado, para lo cual se considerarán las características del suministro, el uso de los servicios y los estratos disponibles. La cuantificación se realizará de acuerdo a lo registrado en los dispositivos de medición y a las tarifas que se encuentran plasmadas en la Ley del Agua para el Estado de Puebla.

**ARTÍCULO 23.** El equipo de medición y la instalación del mismo, es obligatorio para todos los usuarios de los Servicios Públicos, acorde a lo establecido por el artículo 59 de la Ley del Agua para el Estado de Puebla, cuyo importe será con cargo al usuario.

El equipo de medición incluido el medidor que se instale, pasa a ser propiedad del Prestador de Servicios Públicos, siendo el usuario el responsable de su resguardo, por lo que el robo o daños al mismo serán sancionados y, en su caso el usuario cubrirá el costo de su reposición, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 60 de la Ley del Agua para el Estado de Puebla.

**ARTÍCULO 24.** Sin excepción alguna, los propietarios o poseedores de predios que directa o indirectamente cuenten con los Servicios que proporciona el Prestador de Servicios Públicos, ya sea porque los reciba o cuente con conexión a alguna red, están obligados a contratar los mismos.

El Prestador de Servicios Públicos comunicará al propietario poseedor del inmueble de que se trate, la fecha de conexión y la apertura de su cuenta para efectos de pago.

## **SECCIÓN II DE LA FACTIBILIDAD PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS EN MATERIA HÍDRICA**

**ARTÍCULO 25.** Los usuarios pagarán las cuotas correspondientes por cada metro cúbico anual de agua potable o descargas, por parte proporcional a razón de:

Extracción total: 856,000.00 m3/año

Depreciación anual de inversión: \$5,679,434.34

En caso de aumentar el volumen de extracción total anual, se hará el ajuste correspondiente.

## **SECCIÓN III DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 26.** Por contratación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado, Drenaje y Saneamiento, los usuarios deberán pagar lo siguiente:

TIPO DE USO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS	COSTO DE CONTRATACIÓN
DOMÉSTICO	\$ 1,556.00
ASISTENCIA SOCIAL, COMERCIAL, OFICIAL, PÚBLICO, PÚBLICO OFICIAL Y PÚBLICO URBANO	\$ 3,910.50
INDUSTRIAL	\$ 11,731.50

**ARTÍCULO 27.** En caso de requerir Obra Necesaria o Complementaria, esta se realizará previa a la contratación con cargo para el usuario.

**ARTÍCULO 28.** La demanda de Agua Potable de las viviendas se calculará con un índice de hacinamiento medio de cuatro habitantes/vivienda y con las siguientes dotaciones por habitante:

TIPO DE VIVIENDA	CONSTRUCCIÓN m2	TERRENO m2	Lts / Hab / Día
SUBSIDIADA	Hasta 85.00 m2	Hasta 170.00 m2	130 Lts / Hab / Día
MEDIA	De 85.01 a 180.00 m2	De 170.01 a 360.00 m2	150 Lts / Hab / Día
RESIDENCIAL	De 180.01m2 en adelante	De 360.01m2 en adelante	180 Lts / Hab / Día

## SECCIÓN IV DEL DISPOSITIVO DE MEDICIÓN

**ARTÍCULO 29.** El Prestador de Servicios Públicos suministrará e instalará el dispositivo de medición, con cargo a la cuenta del usuario.

**ARTÍCULO 30.** El costo del medidor e instalación, previa solicitud del usuario, podrá diferirse hasta en tres mensualidades, dicho cargo se reflejará automáticamente en su cuenta al mes inmediato siguiente a la fecha de la contratación.

**ARTÍCULO 31.** El costo de instalación dependerá de los trabajos y material requeridos que determine el Prestador de Servicios Públicos.

## SECCIÓN V DEL PAGO POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS EN TARIFA

**ARTÍCULO 32.** Los usuarios pagarán de forma mensual los Servicios, dentro de los primeros 10 días naturales de cada mes, siguiente al del consumo registrado.

**ARTÍCULO 33.** El pago de los Servicios Públicos que realice cada usuario, se realizará de acuerdo a la siguiente tabla, pagando la cuota de mantenimiento y gastos operativos más el costo de los metros cúbicos consumidos:

		TIPO DE USO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS				
		DOMÉSTICO			ASISTENCIA SOCIAL, COMERCIAL, OFICIAL, PÚBLICO, PÚBLICO OFICIAL Y PÚBLICO URBANO	INDUSTRIAL
		SUBSIDIADA	MEDIA	RESIDENCIAL		
CONCEPTOS DE PAGO	MANTENIMIENTO DE REDES Y GASTOS OPERATIVOS	\$ 85.00	\$ 102.00	\$ 122.50	\$ 159.00	\$ 238.50
	COSTO POR M3	\$ 6.40	\$ 7.65	\$ 9.20	\$ 13.50	\$ 21.00
PAGO TOTAL (MANTENIMIENTO + CONSUMO)	1	\$ 91.50	\$ 109.50	\$ 131.50	\$ 172.00	\$ 259.00
	2	\$ 98.00	\$ 117.50	\$ 140.50	\$ 185.00	\$ 280.00
	3	\$ 104.00	\$ 125.00	\$ 149.00	\$ 196.50	\$ 297.00
	4	\$ 110.50	\$ 132.50	\$ 159.00	\$ 211.50	\$ 321.50
	5	\$ 117.00	\$ 140.00	\$ 168.00	\$ 224.50	\$ 342.50
	6	\$ 123.00	\$ 148.00	\$ 177.50	\$ 237.50	\$ 363.50
	7	\$ 129.50	\$ 155.50	\$ 186.50	\$ 250.50	\$ 384.00
	8	\$ 136.00	\$ 163.00	\$ 195.50	\$ 264.00	\$ 405.00
	9	\$ 142.50	\$ 163.00	\$ 205.00	\$ 277.00	\$ 426.00
	10	\$ 148.50	\$ 178.50	\$ 214.00	\$ 290.00	\$ 446.50
	11	\$ 155.00	\$ 186.00	\$ 223.00	\$ 303.00	\$ 467.50
	12	\$ 161.50	\$ 193.50	\$ 232.50	\$ 316.00	\$ 488.50
	13	\$ 167.50	\$ 201.00	\$ 241.50	\$ 329.50	\$ 509.00
	14	\$ 174.00	\$ 209.00	\$ 250.50	\$ 342.50	\$ 530.00
	15	\$ 180.50	\$ 216.50	\$ 259.50	\$ 355.50	\$ 551.00
COSTO POR M3 A PARTIR DE 15.01 m3 HASTA 35.00 m3		\$ 7.65	\$ 9.20	\$ 11.00	\$ 16.00	\$ 25.50
COSTO POR M3 DE 35.01 m3 EN ADELANTE		\$ 9.20	\$ 11.00	\$ 13.50	\$ 19.00	\$ 30.00

**ARTÍCULO 34.** El costo por metro cúbico de la tabla anterior incluye el cobro de los Servicios Públicos de agua potable, drenaje y saneamiento.

**ARTÍCULO 35.** El costo por el servicio de alcantarillado que brinda el Prestador de Servicios Públicos, se incluye en la cuota fija de mantenimiento de redes y gastos operativos.

**ARTÍCULO 36.** En caso de que un usuario realice la contratación de los Servicios Públicos de dos o más inmuebles, el pago de los mismos, se cobrará individualmente y dependiendo del uso de que se trate.

## **SECCIÓN VI DE LA SUSPENSIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 37.** El usuario deberá pagar por la reactivación del servicio de agua potable, las cuotas siguientes:

Doméstico:	\$366.50
Comercial:	\$952.50
Industrial:	\$2,143.50

**ARTÍCULO 38.** En caso de suspensión o corte del servicio de drenaje para la conducción de aguas residuales, el usuario deberá pagar por la reconexión, las cuotas siguientes:

Doméstico:	\$733.00
Comercial:	\$1,905.00
Industrial:	\$4,286.50

Si para suspender el servicio fue necesario realizar excavación o demolición de banquetta, el usuario deberá pagar el doble de los costos antes establecidos.

## **SECCIÓN VII DE LAS TARIFAS Y CUOTAS ESPECIALES**

**ARTÍCULO 39.** La tarifa especial consiste en pagar el 50% de las tarifas establecidas en el presente Apartado, esta aplicará para:

**I.** El Uso para la Asistencia Social.

**II.** Todas aquellas contempladas en el artículo 120 de la Ley del Agua para el Estado de Puebla (personas de la tercera edad, jubilados, pensionados, personas con capacidades diferentes, pensionados, enfermos terminales, etc.).

**ARTÍCULO 40.** Este beneficio deberá refrendarse anualmente, durante el mes inmediato anterior al vencimiento del otorgamiento, teniendo como plazo para realizar el trámite de manera extemporánea hasta treinta días naturales posteriores a su vencimiento, transcurridos estos plazos no podrá solicitar el otorgamiento del subsidio en forma retroactiva.

## **SECCIÓN VIII DE LOS DEPÓSITOS, ALBERCAS Y CISTERNAS**

**ARTÍCULO 41.** Por la autorización para la construcción de depósitos para almacenamiento de agua potable, albercas o cisternas, el propietario o poseedor deberá pagar por cada metro cúbico de capacidad, por única vez, las siguientes tarifas:

ALBERCAS:	\$565.00
CISTERNAS O DEPÓSITOS:	\$94.50

**ARTÍCULO 42.** En caso de uso doméstico la tarifa antes citada, se cobrará únicamente si el depósito subterráneo excede de los 9 m<sup>3</sup>.

**ARTÍCULO 43.** Estarán exentos de pago, los depósitos destinados para uso exclusivo del H. Cuerpo de Bomberos.

### **SECCIÓN IX AUTORIZACIÓN DE PROYECTOS, APROBACIÓN DE PLANOS Y RECEPCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y PLUVIALES**

**ARTÍCULO 44.** Por la autorización de proyectos de obras de urbanización de fraccionamientos referente a servicios de agua potable, drenaje y pluvial, se aplicarán las tasas siguientes:

Aprobación de planos: 2% sobre costo total de la obra hidráulica, sanitaria y pluvial.

Recepción de las obras anteriores: 5% del costo de las obras de infraestructura.

### **SECCIÓN X DEL PERMISO DE DESCARGA PARA USUARIOS NO DOMÉSTICOS**

**ARTÍCULO 45.** Previa emisión y/o renovación del permiso de descarga y cumplimiento del usuario de los requisitos establecidos, se deberá de realizar el pago siguiente:

Uso comercial: \$2,378.00

Uso industrial: \$4,805.50

### **SECCIÓN XI DE OTROS SERVICIOS Y DOCUMENTOS OFICIALES**

**ARTÍCULO 46.** La expedición de documentos oficiales, actos de comprobación y ejecución, tendrá el costo siguiente:

a. Constancia de NO adeudo: \$183.50

b. Cambio de propietario de toma: \$86.00

c. Constancia de predios no registrados: \$224.00

### **SECCIÓN XII DEL SERVICIO DE AGUA DE REÚSO**

**ARTÍCULO 47.** El usuario deberá pagar por el suministro de agua tratada \$4.10 por m<sup>3</sup> requerido.

**ARTÍCULO 48.** De igual forma, el Prestador de Servicios Públicos podrá vender los lodos que genere la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, por los cuales se deberá realizar un pago de \$21.50 por m<sup>3</sup> de lodos tratados.

### **SECCIÓN XIII INFRACCIONES Y SANCIONES**

**ARTÍCULO 49.** El usuario o persona que incurran en alguna de las conductas enlistadas en el artículo 128 de la Ley de Agua para el Estado de Puebla, será sancionada de acuerdo a lo establecido en el Artículo 130 de la Ley de Agua para el Estado de Puebla.

### **CAPÍTULO IV DE LOS DERECHOS POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 50.** Los derechos por el servicio de alumbrado público, se causarán anualmente y se pagarán bimestralmente, aplicándole a la base a que se refiere la Ley de Hacienda para el Municipio de San José Chiapa, las tasas siguientes:



- a) Usuarios de la tarifa 1, 2 y 3. 6.5%
- b) Usuarios de la tarifa OM, HM, HS y HSL. 2%

**CAPÍTULO V  
DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES,  
CONSTANCIAS Y OTROS SERVICIOS**

**ARTÍCULO 51.** Los derechos por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios, se causarán y pagarán conforme las cuotas siguientes:

- I.** Por la certificación de datos o documentos que obren en los archivos municipales:
  - a) Por cada hoja, incluyendo formato. \$23.00
  - b) Por expedientes de hasta 35 hojas. \$38.50
  - Por hoja adicional. \$23.00
- II.** Por la expedición de certificados y constancias oficiales. \$1.55

No se pagará la cuota a que se refiere esta fracción por la expedición de certificados de escasos recursos.

- III.** Por la prestación de otros servicios:
  - a) Guías de sanidad animal, por cada animal. \$76.50
  - b) Derechos de huellas dactilares. \$6.40

**ARTÍCULO 52.** La consulta de información y documentación que realicen los particulares a las Dependencias de la Administración Pública Municipal o a sus organismos, en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla será gratuita, salvo que para su entrega se requiera su impresión o almacenamiento, en cuyo caso se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

- I.** Por la expedición de certificación de datos o documentos, por cada hoja. \$18.00
- II.** Expedición de hojas simples, a partir de la vigésimo primera, por cada hoja. \$2.00
- III.** Disco compacto. \$50.00

No causará el pago de las contribuciones a que se refiere este artículo, cuando las solicitudes de información y documentación se realicen por personas con discapacidad. Para estos efectos, el solicitante deberá hacer constar tal circunstancia al momento de formular su petición.

**CAPÍTULO VI  
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE COORDINACIÓN  
DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SACRIFICIO DE ANIMALES**

**ARTÍCULO 53.** Los servicios que preste el Municipio por la coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales, causarán derechos conforme a las cuotas siguientes:

- I.** Sacrificio:

a) Por cabeza de ganado mayor.	\$9.70
b) Por cabeza de ganado menor (cerdo).	\$4.85
c) Por cabeza de ganado menor (ovicaprino).	\$2.40

**II.** Cualquier otro servicio no comprendido en la fracción anterior, originará el cobro de derechos que determine el Ayuntamiento.

**III.** Registro de fierros, señales de sangre, tatuajes, aretes o marcas para el ganado, así como su renovación anual por unidad. \$0.00

Todas las carnes frescas, secas, saladas y sin salar, productos de salchichonería y similares que se introduzcan al Municipio, serán desembarcados y reconcentrados en el lugar que designe el Ayuntamiento para su inspección, debiendo ser éstos sellados o marcados para su control por la autoridad competente.

A solicitud del interesado o por omisión, el servicio de inspección se efectuará en los lugares autorizados por el Ayuntamiento.

Cuando por fallas mecánicas, por falta de energía eléctrica o captación de agua no sea posible realizar los servicios de sacrificio, no se hará ningún cargo extra a los introductores por los retrasos, así como tampoco el lugar autorizado será responsable por mermas o utilidades comerciales supuestas.

El Ayuntamiento se coordinará con la autoridad sanitaria competente, para propiciar el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.

## CAPÍTULO VII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES

**ARTÍCULO 54.** Los derechos por la prestación de servicios en los Panteones Municipales, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Inhumaciones y refrendo en:

a) Fosas de 2 metros de largo por 1 metro de ancho para adulto y de 1.25 metros de largo por 80 centímetros para niño, por una temporalidad de 7 años:

1. Adulto.	\$58.00
2. Niño.	\$36.00

b) Fosas a perpetuidad:

1. Adulto.	\$156.50
2. Niño.	\$156.50

c) Bóvedas:

1. Adulto.	\$55.50
2. Niño.	\$36.00

<b>II.</b> Construcción, reconstrucción, demolición o modificación de monumentos.	\$29.00
<b>III.</b> Inhumación de restos, apertura o cierre de gavetas y demás operaciones semejantes en fosas a perpetuidad.	\$49.00
<b>IV.</b> Exhumaciones después de transcurrido el término de Ley.	\$49.00
<b>V.</b> Exhumaciones de carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.	\$82.00
<b>VI.</b> Ampliación de fosas.	\$49.00
<b>VII.</b> Construcción de bóvedas:	
<b>a)</b> Adulto.	\$49.00
<b>b)</b> Niño.	\$29.00

**CAPÍTULO VIII  
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS ESPECIALES DE RECOLECCIÓN,  
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS**

**ARTÍCULO 55.** Son sujetos del pago del Derecho por el Servicio de Limpia, las personas físicas y morales, propietarios o poseedores de predios urbanos, quienes están obligados a solicitar este servicio.

Los derechos por los servicios de recolección, transporte y disposición de desechos sólidos, los proporcionará el Ayuntamiento, por lo que se causarán y pagarán mensualmente conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Dentro de la zona urbana:

<b>a)</b> Por cada casa habitación.	\$38.50
<b>b)</b> Comercios.	\$38.50
<b>c)</b> Los Fraccionamientos, por cada casa habitación.	\$42.50

**II.** Para las industrias el cobro se efectuará a través de convenio, que para estos efectos celebre la Autoridad Municipal con el usuario, por lo que se causarán y pagarán mensualmente conforme a las cuotas siguientes:

<b>a)</b> Pequeñas industrias.	\$212.00
<b>b)</b> Medianas industrias.	\$424.00
<b>c)</b> Grandes industrias.	\$636.00

**III.** Para los establecimientos y prestadores de servicios y otros, el cobro se efectuará a través de convenio, que para estos efectos celebre la Autoridad Municipal con el usuario.

**IV.** Por uso de las instalaciones de relleno sanitario municipal para la disposición final de desechos sólidos, por metro cúbico o fracción \$274.50

Cuando el servicio a que se refiere el presente Capítulo sea concesionado, el usuario pagará la cantidad que la Autoridad Municipal autorice en el título de concesión.

**CAPÍTULO IX  
DE LOS DERECHOS POR LIMPIEZA DE PREDIOS NO EDIFICADOS**

**ARTÍCULO 56.** Los derechos por limpieza de predios no edificadas, se causarán y pagarán de acuerdo al costo del arrendamiento de la maquinaria y la mano de obra utilizada para llevar a cabo el servicio, se causarán y pagarán:

<b>I.</b> Por el servicio de limpia de predios particulares y baldíos, por metro cuadrado.	\$10.60
--	---------

<b>II.</b> En caso de tratarse de retiro de escombros del predio, por tonelada.	\$168.00
<b>III.</b> Por el servicio de maquinaria pesada, se pagará de la siguiente manera:	
<b>a)</b> Motoconformadora por hora.	\$636.00
<b>b)</b> Retroexcavadora por hora.	\$636.00
<b>c)</b> Retiro de Escombros por cada 6 m <sup>3</sup> .	\$371.00

**CAPÍTULO X**  
**DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS,**  
**PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO**  
**DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS SEAN**  
**LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN**  
**DE SERVICIOS QUE INCLUYAN EL EXPENDIO DE DICHAS BEBIDAS**

**ARTÍCULO 57.** Las personas físicas o morales propietarias o poseedoras de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente al público en general, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para su funcionamiento. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme al siguiente tabulador:

<b>I.</b> Abarrotes, misceláneas y tendejones con venta de cerveza en botella cerrada.	\$31,800.00
<b>II.</b> Abarrotes, misceláneas y tendejones con venta de cerveza en botella abierta y/o bebidas alcohólicas al copeo.	\$38,160.00
<b>III.</b> Carpa temporal para la venta de bebidas alcohólicas, por día.	\$12,720.00
<b>IV.</b> Bar-cantina.	\$38,160.00
<b>V.</b> Billar o baño público con venta de bebidas alcohólicas.	\$26,500.00
<b>VI.</b> Cervecería.	\$38,160.00
<b>VII.</b> Depósitos de cerveza.	\$36,040.00
<b>VIII.</b> Lonchería con venta de cerveza con alimentos.	\$19,080.00
<b>IX.</b> Marisquería con venta de cervezas, vinos y licores con alimentos.	\$31,800.00
<b>X.</b> Pulquerías.	\$10,600.00
<b>XI.</b> Restaurante con servicio de bar.	\$29,680.00
<b>XII.</b> Salón de fiestas con venta de bebidas alcohólicas.	\$26,500.00
<b>XIII.</b> Cabarets.	\$74,200.00
<b>XIV.</b> Centros nocturnos, antros, discotecas, salones de baile y/u otros similares.	\$74,200.00
<b>XV.</b> Cualquier otro establecimiento no señalado en el que se enajenen bebidas alcohólicas abiertas o cerradas con acceso directo o no al público, la tarifa será de \$10,600.00 a \$74,200.00.	

**ARTÍCULO 58.** La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fueron otorgados por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la Autoridad Municipal.

La expedición de licencias a que se refiere el párrafo anterior, causará el 20% de la tarifa asignada a cada giro en el Ejercicio Fiscal correspondiente.

**ARTÍCULO 59.** La Autoridad Municipal regulará en el Reglamento respectivo o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de licencias, permisos o autorizaciones para las personas físicas o morales, propietarias o poseedoras de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, así como reexpedición y clasificación, considerando para tal efecto, los parámetros que se establecen en este Capítulo.

## **CAPÍTULO XI DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD**

**ARTÍCULO 60.** Las personas físicas o morales cuya actividad sea la colocación de anuncios y carteles o la realización de algún tipo de publicidad en la vía pública, excepto cuando ésta se realice a través de la televisión, revistas, periódicos y radio, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para realizar dicha actividad. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a la siguiente:

### **TARIFA**

De \$70.50 a \$739.00

La tarifa referida se determinará por el Ayuntamiento considerando la vigencia y los siguientes tipos de publicidad:

#### **I. Anuncios:**

- a) Rotulación en mantas, paredes, estructurales, estructurales luminosos, azoteas, etc.

#### **II. Carteleros:**

- a) Con anuncios luminosos.

- b) Impresos.

#### **III. Otros:**

- a) Por difusión fonética en la vía pública.

- b) Por difusión visual en unidades móviles.

- c) Volantes por cada 1,000.

- d) En productos como plásticos, vidrio, madera, etc.

- e) En general todo acto que sea publicitario y que tenga como finalidad, la venta de productos o servicios.

**ARTÍCULO 61.** Se entiende por anuncios colocados en la vía pública, todo medio de publicidad que proporcione información, orientación e identifique un servicio profesional, marca, producto o establecimiento, con fines de venta de bienes o servicios.

**ARTÍCULO 62.** Son responsables solidarios en el pago de los derechos a que se refiere este Capítulo, los propietarios o poseedores de predios, fincas o construcciones y lugares de espectáculos en los que se realicen los actos publicitarios, así como los organizadores de eventos en plaza de toros, palenques, estadios, lienzos charros, en autotransportes de servicio público y todo aquél en que se fije la publicidad.

**ARTÍCULO 63.** La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fueron otorgados por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la Autoridad Municipal.

La expedición de las licencias a que se refiere el párrafo anterior, causará el 30% de la tarifa asignada a cada giro en el Ejercicio Fiscal correspondiente.

**ARTÍCULO 64.** La Autoridad Municipal regulará en sus Reglamentos respectivos o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de las licencias, permisos o autorizaciones o reexpedición en su caso, para colocar anuncios, carteles o realizar publicidad; el plazo de su vigencia, así como sus características, dimensiones y espacios en que se fijen o instalen, el procedimiento para su colocación y los materiales, estructuras, soportes y sistemas de iluminación que se utilicen en su construcción.

Por no contar con licencia para colocación de anuncios publicitarios y/o denominativos, se procederá al retiro de los mismos, previo procedimiento administrativo instaurado, conforme a la siguiente tarifa:

**I. Por retiro de anuncios:**

a) Anuncios publicitarios y/o denominativos, adosados o perpendiculares a fachada, flexibles y/o rígidos, menores a 2 m <sup>2</sup> , por m <sup>2</sup> .	\$402.50
b) Anuncios publicitarios y/o denominativos, adosados o perpendiculares a fachada, flexibles y/o rígidos, mayores a 2 m <sup>2</sup> , por m <sup>2</sup> .	\$854.00
c) Anuncios publicitarios y/o denominativos (tótem y/o paleta) por m <sup>2</sup> .	\$670.50
d) Anuncio publicitario y/o denominativo estructural (espectacular de azotea o piso) por m <sup>2</sup> .	\$575.50
e) Anuncio publicitario y/o denominativo estructural (espectacular de muro o piso no mayor a 15 m <sup>2</sup> ) por m <sup>2</sup> .	\$335.50
f) Anuncio espectacular electrónico, en cualquiera de sus modalidades, por m <sup>2</sup> .	\$1,220.00
g) Anuncio en material flexible (tipo pendón, lona, manta) no autorizado, por metro cuadrado.	\$148.00
h) Por retiro de anuncio tipo valla, no autorizado, por metro cuadrado.	\$324.00
i) Anuncios publicitarios y/o denominativos, auto soportado (espectacular unipolar o bipolar y tridinámico) por pieza.	\$77,006.50

**II. Por el almacenaje de anuncios retirados por infracciones:**

a) Depósito de anuncios publicitarios y/o denominativos, flexibles y/o rígidos de hasta 1.99 m <sup>2</sup> , por m <sup>2</sup> , por día.	\$45.50
b) Depósito de anuncios publicitarios y/o denominativos, flexibles y/o rígidos de 2.00 a 9.99 m <sup>2</sup> , por m <sup>2</sup> , por día.	\$33.50

c) Depósito de anuncios publicitarios y/o denominativos, flexibles y/o rígidos de 10.00 a 15.00 m2, por m2, por día.	\$26.00
d) Depósito de anuncios publicitarios y/o denominativos, flexibles y/o rígidos mayores a 15.00 m2, por m2, por día.	\$6.45
e) Depósito de anuncios publicitarios y/o denominativos, autosoportados (espectaculares, unipolares o bipolares, tridinámicos, tótem y/o paleta), por m2, por día.	\$46.50
f) Depósito de anuncios publicitarios y/o denominativos auto soportados (espectacular de azotea o piso y espectaculares de muro o piso), no mayores a 15 m2, por m2, por día.	\$46.50

De anuncio tipo valla, espectaculares, tótems, o tipo gabinete, permanecerán por 90 días naturales en depósito Municipal, transcurrido el tiempo mencionado y en caso de no existir reclamo sobre el mismo, causarán abandono en beneficio del Ayuntamiento de San José Chiapa, Puebla, independientemente del cobro de las sanciones impuestas.

Una vez autorizada la licencia, deberá de ser ejercida en un término de cuatro meses a partir de la fecha de autorización y de no hacerlo quedará automáticamente cancelada.

**ARTÍCULO 65.** No causarán los derechos previstos en este Capítulo:

- I. La colocación de carteles o anuncios o cualquier acto publicitario realizados con fines de asistencia o beneficencia pública;
- II. La publicidad de Partidos Políticos;
- III. La que realice la Federación, el Estado y el Municipio;
- IV. La publicidad que se realice con fines nominativos para la identificación de los locales en los que se realice la actividad comercial, industrial o de prestación de servicios y que no incluya promoción de artículos ajenos; y
- V. La publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

**CAPITULO XII  
DE LOS DERECHOS PARA LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O  
AUTORIZACIÓN PARA NEGOCIOS DE BAJO IMPACTO E INDUSTRIA**

**ARTÍCULO 66.** Las personas físicas o morales cuya actividad sean los negocios de bajo impacto o las personas físicas o morales que son propietarias o poseedoras del bien inmueble en donde se desarrolla el negocio de bajo impacto, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para realizar dicha actividad. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a los costos y tarifas siguientes:

I. Molinos productores de masa y de maquila de nixtamal de maíz.	\$2,120.00
II. Molinos productores y de maquila de harina de trigo.	\$2,120.00
III. Tortillerías.	\$6,360.00
IV. Panaderías, expendios o fábricas de pan, pasteles y galletas.	\$6,360.00
V. Carnicerías y pollerías.	\$6,360.00
VI. Pescaderías y expendios de mariscos.	\$6,360.00

---

<b>VII.</b> Verdulerías y fruterías.	\$3,180.00
<b>VIII.</b> Carbonerías, leñerías, así como la producción de combustibles para calentadores.	\$2,120.00
<b>IX.</b> Leche natural, crema, queso, cualquiera que sea su presentación.	\$2,120.00
<b>X.</b> Purificadora de agua, agua no gaseosa ni compuesta.	\$7,420.00
<b>XI.</b> Libros, periódicos y revistas.	\$2,120.00
<b>XII.</b> Compra venta de abonos, fertilizantes e insecticidas y semillas.	\$9,540.00
<b>XIII.</b> Compra venta de alimentos para animales y forrajes.	\$7,420.00
<b>XIV.</b> Compra venta de aparatos e instrumentos agrícolas rudimentarios.	\$6,360.00
<b>XV.</b> Ferretería y tlapalería.	\$6,360.00
<b>XVI.</b> Clínica veterinaria con venta de mascotas, alimentos y accesorios.	\$5,300.00
<b>XVII.</b> Alquiler de equipo para fiestas y eventos sociales.	\$3,180.00
<b>XVIII.</b> Alquiler de ropa y disfraces.	\$3,180.00
<b>XIX.</b> Antojitos, jugos y licuados.	\$2,120.00
<b>XX.</b> Cocina económica.	\$3,180.00
<b>XXI.</b> Pizzería.	\$3,710.00
<b>XXII.</b> Rosticería.	\$3,710.00
<b>XXIII.</b> Cafeterías.	\$4,240.00
<b>XXIV.</b> Cajero automático.	\$9,540.00
<b>XXV.</b> Casetas telefónicas.	\$2,120.00
<b>XXVI.</b> Centro de copiado y papelería.	\$4,240.00
<b>XXVII.</b> Compra venta de accesorios para automóviles, aparatos electromecánicos.	\$8,480.00
<b>XXVIII.</b> Reparación de radiadores.	\$5,300.00
<b>XXIX.</b> Taller mecánico y/o eléctrico automotriz.	\$4,240.00
<b>XXX.</b> Compra venta de campers, casetas, redilas y automotores seminuevos.	\$9,540.00
<b>XXXI.</b> Autolavados.	\$4,240.00
<b>XXXII.</b> Taller de herrería.	\$5,300.00
<b>XXXIII.</b> Refaccionaria.	\$9,540.00
<b>XXXIV.</b> Reparación de aparatos electrónicos y electrodomésticos.	\$2,120.00
<b>XXXV.</b> Compra venta de aparatos y accesorios de telefonía y/o y taller de aparatos de telefonía.	\$7,420.00



---

<b>XXXVI.</b> Estudio fotográfico, compra venta de equipo fotográfico, revelado e impresión.	\$3,180.00
<b>XXXVII.</b> Compra venta de artículos de piel.	\$6,360.00
<b>XXXVIII.</b> Zapatería y artículos de piel.	\$4,240.00
<b>XXXIX.</b> Compra venta de artículos desechables.	\$2,120.00
<b>XL.</b> Compra venta de muebles.	\$5,300.00
<b>XLI.</b> Compra venta y/o reparación de bicicletas y motocicletas.	\$2,120.00
<b>XLII.</b> Renta y venta de juegos electromecánicos, video juegos, cartuchos y compact disc.	\$4,240.00
<b>XLIII.</b> Compra venta de pinturas, solventes e impermeabilizantes.	\$7,420.00
<b>XLIV.</b> Constructora y/o compra venta de materiales para la construcción.	\$9,540.00
<b>XLV.</b> Consultorio y tienda naturista.	\$2,120.00
<b>XLVI.</b> Consultorio dental y médico.	\$8,480.00
<b>XLVII.</b> Despachos.	\$8,480.00
<b>XLVIII.</b> Tienda de ropa, Corsetería y lencería.	\$3,180.00
<b>XLIX.</b> Elaboración, venta y alquiler de lonas y toldos.	\$2,120.00
<b>L.</b> Estética, peluquería y salón de belleza.	\$3,180.00
<b>LI.</b> Expendio de dulces, juguetería y regalos.	\$2,120.00
<b>LII.</b> Florería.	\$4,240.00
<b>LIII.</b> Joyería, relojería y compra venta de oro y/o plata.	\$6,360.00
<b>LIV.</b> Lavandería, tintorería y planchaduría.	\$4,240.00
<b>LV.</b> Miscelánea.	\$6,360.00
<b>LVI.</b> Óptica.	\$6,360.00
<b>LVII.</b> Paletería y helados.	\$2,120.00
<b>LVIII.</b> Perfumería, artículos de belleza y regalos.	\$4,240.00
<b>LIX.</b> Renta y venta de películas.	\$2,120.00
<b>LX.</b> Reparación de bombas de agua eléctricas y/o de gasolina.	\$2,120.00
<b>LXI.</b> Reparación de calzado.	\$2,120.00
<b>LXII.</b> Sombrerería.	\$2,120.00
<b>LXIII.</b> Venta de bisutería.	\$2,120.00
<b>LXIV.</b> Compra venta de plantas de ornato.	\$2,120.00

<b>LXV.</b> Farmacias y/o boticas.	\$9,540.00
<b>LXVI.</b> Cerrajería.	\$2,120.00
<b>LXVII.</b> Vulcanizadora y/o talacherías.	\$2,120.00
<b>LXVIII.</b> Carpintería.	\$4,240.00
<b>LXIX.</b> Funeraria.	\$8,480.00
<b>LXX.</b> Jarcerías y/o venta de productos para la limpieza del hogar.	\$2,120.00
<b>LXXI.</b> Compra venta de artículos religiosos.	\$3,180.00
<b>LXXII.</b> Tiendas de empeño.	\$5,300.00

Los propietarios o poseedores de los predios en donde se encuentran establecidas las actividades de los negocios citados con anterioridad son solidarios responsables a favor de las Autoridades Municipales, en caso de no cumplir, las personas físicas o morales que tengan actividades respecto de los negocios de bajo impacto, con lo establecido en este precepto legal.

**ARTÍCULO 67.** Las personas físicas o morales cuya actividad sea la industria o las personas físicas o morales que son propietarias o poseedoras del bien inmueble en donde se desarrolla la actividad industrial, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para realizar dicha actividad. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a lo siguiente:

**I. Pequeñas Industrias:**

<b>a)</b> La que tenga su horario de actividades diurnas.	\$116,600.00
<b>b)</b> La que tenga su horario de actividades nocturno.	\$121,900.00

**II. Medianas Industrias:**

<b>a)</b> La que tenga su horario de actividades diurnas.	\$127,200.00
<b>b)</b> La que tenga su horario de actividades nocturno.	\$132,500.00

**III. Grandes Industrias:**

<b>a)</b> La que tenga su horario de actividades diurnas.	\$137,800.00
<b>b)</b> La que tenga su horario de actividades nocturno.	\$143,100.00

**IV.** Para las pequeñas, medianas y grandes industrias que realicen sus actividades en el horario diurno y nocturno, se aumentará el 10% de la base estipulada en el horario nocturno que corresponde al tipo de industria descrita con anterioridad, no causan este derecho los siguientes establecimientos comerciales:

**1.** Agencias de Inhumaciones.

**2.** Boticas, Farmacias y Droguerías.

3. Estacionamientos y Pensiones de Automóviles.

4. Estaciones de Radio y Televisión.

5. Gasolineras.

6. Sanatorios, Hospitales y Clínicas.

7. Hoteles, Moteles y Casa de Huéspedes.

V. Para la clasificación de las industrias queda a juicio de las Autoridades Municipales, teniendo como referencia la Autoridad Municipal lo siguiente:

1. Pequeña industria: son aquellas en las que trabajen hasta 50 empleados.

2. Mediana industria: son aquellas en las que trabajan entre 51 y 1000 empleados.

3. Gran industria: en estas trabajan más de 1001 empleados.

Los propietarios o poseedores de los predios en donde se encuentran establecidas las actividades de las industrias son solidarios responsables a favor de las Autoridades Municipales, en caso de no cumplir, las personas físicas o morales que tengan actividad industrial, con lo establecido en este precepto legal.

### **CAPÍTULO XIII DE LOS DERECHOS POR OCUPACIÓN DE ESPACIOS DEL PATRIMONIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO**

**ARTÍCULO 68.** Los derechos por ocupación del Patrimonio Público del Municipio, se regularán y pagarán conforme a las cuotas y disposiciones siguientes:

**I.** Ocupación de espacios en los en Mercados Municipales o Tianguis, se pagará por metro cuadrado una cuota diaria de:

a) En los Mercados. \$4.25

b) En los Tianguis. \$6.40

c) El trámite de altas, cambios de giro o arreglo de locales en los casos que procedan, darán lugar al pago de: \$66.50

En los contratos de arrendamiento que celebre el Ayuntamiento de los locales internos o externos de los diferentes mercados, la renta no podrá ser inferior a la del contrato anterior.

Cuando se trate de locales vacíos o recién construidos, el importe de la renta se fijará en proporción a la importancia comercial de la zona en la que se encuentren ubicados, así como a la superficie y giro comercial.

En los contratos de arrendamiento de sanitarios públicos, los arrendatarios quedarán obligados a cumplir con los requisitos de sanidad e higiene que establecen las disposiciones legales vigentes.

En caso de traspaso invariablemente se solicitará la autorización a la Tesorería Municipal, la cooperación será del 10% sobre el total de la estimación que al efecto se practique por la propia dependencia y atendiendo además al crédito comercial.

Los locales comerciales y otros que se establezcan en el perímetro del Mercado Municipal, celebrarán un contrato de arrendamiento con la Tesorería Municipal.

**II.** Por la ocupación temporal de la vía pública u otras áreas municipales, por aparatos electromecánicos, andamios, tapiales y otros no especificados, pagarán por metro cuadrado una cuota diaria de: \$0.55

**III.** Por la ocupación de bienes de uso común del Municipio con construcciones permanentes, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

a) Por metro lineal. \$19.50

b) Por metro cuadrado. \$5.30

c) Por metro cúbico. \$5.30

**IV.** Por ocupación de la vía pública para estacionamiento de vehículos, por hora. \$5.30

## **CAPÍTULO XIV DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CATASTRO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 69.** Los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Por la elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales, por avalúo. \$514.00

**II.** Por presentación de declaraciones de lotificación o relotificación de terrenos, por cada lote resultante modificado. \$160.50

**III.** Por registro de cada local comercial o departamento en condominio horizontal o vertical. \$160.50

**IV.** Por registro del régimen de propiedad en condominio, por cada edificio. \$378.00

**V.** Por inscripción de predios destinados para fraccionamientos, conjunto habitacional, comercial o industrial. \$1,770.50

**VI.** Por la asignación de número de cuenta predial a inmuebles en general, a los sustraídos a la acción fiscal, a condominios, a lotificaciones y/o relotificaciones, por cada cuenta resultante. \$108.50

**VII.** Autorización para reproducciones fotográficas cuando proceda, por cada documento, plano o carta catastral. \$80.50

**VIII.** Por inspección ocular, para verificación de datos catastrales cuando sea necesario, o en su caso a petición del contribuyente, incluye reporte fotográfico, (diferente a la practicada por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla. \$487.00

**IX.** Por baja de cuenta predial a petición del interesado, en el caso que proceda. \$70.50

**X.** Por corrección de datos en el padrón municipal, en el caso que proceda. \$122.50

**XI.** Por consulta:

a) De las Tablas de Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo y Construcción por metro cuadrado, aplicables dentro del Municipio, incluye impresión. \$56.00

b) Por punto terrestre georeferenciado en la cartografía.	\$175.50
c) Por investigación catastral y documental de un predio a solicitud del contribuyente, no incluye visita técnica.	\$295.50
<b>XII.</b> Por la venta de manifiesto catastral.	\$22.00
<b>XIII.</b> Por reimpresión de Avalúo Catastral vigente.	\$246.00
<b>XIV.</b> Por expedición de registro catastral.	\$487.00
<b>XV.</b> Por ubicación de predio en gabinete con información cartográfica digital.	\$328.00
<b>XVI.</b> Por la expedición de copia simple que obre en los archivos de las Autoridades Catastrales Municipales.	\$19.50

Si al inicio de la vigencia de esta Ley, al Municipio no le fuere posible prestar los servicios catastrales por no contar con los recursos humanos o tecnológicos necesarios para llevarlos a cabo, éste podrá celebrar convenios de colaboración con las autoridades catastrales y fiscales del Estado, en los que se establecerán cuando menos los trabajos a realizar, la autoridad que llevará a cabo el cobro, así como la transferencia de los recursos.

## **CAPÍTULO XV DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR PROTECCIÓN CIVIL Y POR VIALIDAD**

**ARTÍCULO 70.** Por otorgar el Dictamen de protección civil, se causarán y cobrarán los siguientes derechos:

**I.** Por otorgar el Dictamen de protección civil para:

a) Establecimiento de 1 a 20 metros cuadrados.	\$160.50
b) Por metro cuadrado excedente, hasta 100 metros cuadrados.	\$7.45
c) Establecimiento de más de 100 metros cuadrados.	\$994.50
d) Evento especial.	\$944.50

**II.** Por inspección física de:

a) Por metro cuadrado de superficie.	\$2.15
--------------------------------------	--------

**III.** Dictamen de riesgo para establecimientos que lo requieran, con servicios al público:

Sitios públicos o privados de:

a) Alto riesgo, que incluye: hoteles, moteles, discotecas, restaurantes en modalidad con venta de bebidas alcohólicas(bar, con venta de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos), salones sociales, bataneros, centros comerciales, bodegas, almacenes, salas de espectáculos, centros recreativos, hospitales, estaciones de servicio de gasolina, diesel, gas L.P. para carburación, baños públicos, fábricas y todos aquéllos similares.	\$1,796.00
b) Mediano riesgo, que incluye: talleres, tiendas de abarrotes, papelerías, restaurantes, ferreterías, tlalalerías, tintorerías, panificadoras, tortillerías y todos aquéllos similares.	\$1,419.00
c) Bajo riesgo, que incluye: oficinas, recauderías, locales comerciales, cocinas económicas, tendejones, taquerías, boneterías, carnicerías y todos aquéllos similares.	\$1,161.50
d) Gasolineras, Gas L P, Industria Textil y Transformación.	\$3,307.50

<b>IV.</b> Por expedición de cédula de empadronamiento de empresas y profesionistas autorizados por el Municipio de San José Chiapa, para realizar estudios técnicos de Protección Civil.	\$8,046.50
<b>V.</b> Por otorgamiento de dictamen de medidas preventivas contra incendios (BOMBEROS):	
<b>a)</b> Establecimiento de menos de 20 m2.	\$353.00
<b>b)</b> Establecimiento de 20.01 m2 hasta 100 m2.	\$723.50
<b>c)</b> Establecimiento mayor a 100 m2.	\$1,288.00
<b>VI.</b> Por constancia de liberación de riesgo para obras en proceso de ejecución:	
<b>a)</b> Obra de alto riesgo, por cada piso y/o nivel de construcción y sótano.	\$9,887.50
<b>b)</b> Obra de mediano riesgo por cada piso o nivel hasta con 6 pisos.	\$6,476.50
<b>c)</b> Obra de bajo riesgo por cada piso, nivel o sótano hasta con 3 pisos.	\$3,434.00
<b>VII.</b> Por constancia de liberación de riesgo para pipa de combustible inflamable:	
<b>a)</b> Por riesgo que implica transitar dentro del Municipio.	\$4,230.50
<b>b)</b> Por inspección física de cada pipa de combustible, a fin de verificar que cumpla con las medidas preventivas establecidas en la Ley del Sistema Estatal de Protección Civil.	\$423.50
<b>VIII.</b> Por impartición de cursos de capacitación anual:	
<b>a)</b> De bomberos o primeros auxilios, de 10 horas y 15 personas.	\$6,082.00
<b>b)</b> Por persona adicional.	\$303.50
<b>IX.</b> Los promotores y organizadores de eventos o espectáculos públicos, causarán los siguientes derechos:	
<b>a)</b> Dictámenes de protección civil, riesgo y bomberos según fracciones I, III y V del presente artículo.	
<b>b)</b> Dictamen de protección civil para evento especial hasta 1,000 personas pago único.	\$911.00
<b>c)</b> Dictamen de protección civil para evento especial para más de 1,000 personas pago único.	\$1,302.00
<b>d)</b> Inspección física por m2.	\$2.15
<b>X.</b> Los dictámenes de protección civil, medidas preventivas contra incendios y riesgo de los establecimientos deberán renovarse anualmente, pagando sobre los montos establecidos en las fracciones I, III y V del presente artículo, el siguiente porcentaje. 80%	
<b>a)</b> La expedición de cédula de empadronamiento de empresas y profesionistas autorizados por el Municipio de San José Chiapa, para realizar estudios técnicos de Protección Civil, deberá refrendarse anualmente pagando sobre el monto establecido en la fracción IV del presente artículo, el siguiente porcentaje. 50%	
<b>b)</b> La constancia de liberación de riesgo para obras en proceso de ejecución deberá renovarse anualmente, pagando sobre los montos establecidos en la fracción VI del presente artículo, el siguiente porcentaje. 80%	
<b>c)</b> En los casos de eventos especiales o espectáculos públicos, deberá tramitarse un dictamen nuevo para cada evento.	
<b>XI.</b> Los programas internos de protección civil que con fundamento en el artículo 67 de la Ley del Sistema Estatal de Protección Civil, deberán elaborar e implementar los establecimientos de bienes y servicios a través de sus responsables o representantes, y que con fundamento en el artículo 68 del mismo ordenamiento legal, deberán ser autorizados y supervisados por la Unidad Municipal de Protección Civil, no causarán el pago de derecho alguno y tendrán vigencia de un año calendario. El no pago de derechos por revisión de programas internos de protección civil, no exime a los contribuyentes de presentarlos ante la Unidad Municipal de Protección Civil para su aprobación.	

**XII.** Dictamen de protección civil de riesgo por instalación de anuncio espectacular:

- |  |            |
|--|------------|
| a) Espectacular con más de cinco metros de altura. | \$4,082.50 |
| b) Anuncios menores a cinco metros de altura.      | \$2,041.50 |

<b>XIII.</b> Dictamen de protección civil por zona de riesgo y/o federal.	\$950.00
---	----------

**XIV.** Los dictámenes técnicos de vialidad se cobrarán de la siguiente manera:

- |  |             |
|--|-------------|
| a) Para un mínimo de 19 viviendas de interés social, pie de casa y departamentos en régimen de condominio, la expedición para el dictamen técnico de vialidad en el área de fraccionamientos de reciente creación.   | \$9,922.00  |
| b) Para un mínimo de 20 viviendas y un máximo de 150 viviendas de interés social, pie de casa y departamentos en régimen de condominio. Dictamen técnico de vialidad en el área de fraccionamientos de reciente creación.  | \$13,254.50 |
| c) Para un mínimo de 151 viviendas en adelante de interés social, pie de casa y departamentos en régimen de condominio. Dictamen técnico de vialidad en el área de fraccionamientos de reciente creación.  | \$18,951.00 |
| d) Para un mínimo de 5 viviendas hasta 20 viviendas de tipo medio residencial alto (semilujo) y residencial mayor. Dictamen técnico de vialidad en el área de fraccionamientos de reciente creación.   | \$14,223.50 |
| e) Dictamen técnico de vialidad en el área de fraccionamientos menor a 4 (cuatro) viviendas en esta categoría de semilujo y residencial mayor.   | \$6,262.00  |
| f) Dictamen técnico de vialidad en el área de fraccionamientos mayor a 21 viviendas hasta 50 viviendas.  | \$19,926.00 |
| g) Dictamen técnico de vialidad para hacer base de sitio de taxis.   | \$6,118.50  |
| h) Dictamen técnico de vialidad para hacer base terminal de autobuses, minibuses y demás.  | \$7,759.50  |
| i) Dictamen técnico de vialidad para una bodega o nave industrial hasta 249.00 metros cuadrados con área de estacionamiento para vehículos.  | \$6,246.00  |
| j) Dictamen técnico de vialidad para una bodega o nave industrial de 250 a 1,000 metros cuadrados con área de estacionamiento para vehículos.  | \$8,357.00  |
| k) Dictamen técnico de vialidad para una bodega o nave industrial de 1,001 a 2,500 metros cuadrados con área de estacionamiento.   | \$9,549.50  |
| l) Dictamen técnico de vialidad para una bodega o nave industrial de 2,501 a 5,000 metros cuadrados con área de estacionamiento.   | \$10,420.50 |
| m) Dictamen técnico de vialidad para bodega o nave industrial de 5,001 a 7,500 metros cuadrados con área de estacionamiento.   | \$11,864.50 |
| n) Dictamen técnico de vialidad para bodega o nave industrial de 7,501 a 10,000 metros cuadrados con área de estacionamiento.  | \$12,962.50 |
| o) Dictamen técnico de vialidad para bodega o nave industrial de 10,000 metros cuadrados en adelante con área de estacionamiento.  | \$15,468.50 |
| p) Dictamen técnico de vialidad para tiendas de autoservicio, plazas comerciales, centros nocturnos, restaurante-bar, restaurantes, comercios, torres de transmisión y otros que señale el proyecto a presentar; por lo que deberán cumplir con el número de cajones para estacionamiento, en función de los metros cuadrados de construcción autorizados y de la presentación del proyecto vial, incluyendo la señalética vertical, el señalamiento horizontal a colocar, protecciones y pintura sobre el arroyo vial, en guarniciones y banquetas. | \$17,170.00 |

q) Por estudio y dictamen vial incluye factibilidad y recomendaciones técnicas por cada ml. o fracción de frente a la vía pública.

\$15,468.50

## TÍTULO CUARTO DE LOS PRODUCTOS

### CAPÍTULO ÚNICO

**ARTÍCULO 71.** Por venta o expedición de formas oficiales, engomados, cédulas, placas de número oficial u otros que se requieran para diversos trámites administrativos, por cada una se pagará:

I. Formas oficiales.	\$49.00
II. Engomados para vídeo juegos.	\$236.00
III. Engomados para mesas de billar, futbolito y golosinas.	\$70.50
IV. Cédulas para Mercados Municipales.	\$49.00
V. Por placas de número oficial u otros que se requieran para diversos trámites administrativos.	\$15.00
VI. Cédula para giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos, pesqueros y prestación de servicios.	\$200.00
VII. Bases para licitación de Obra Pública, Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios.	

El costo de las bases será fijado en razón de la recuperación de las erogaciones por la elaboración y publicación de la convocatoria y demás documentos que se entreguen.

Los conceptos a que se refieren las fracciones II, III, IV y VI de este artículo, se expedirá anualmente, dentro de los tres primeros meses del Ejercicio Fiscal correspondiente.

**ARTÍCULO 72.** La explotación y venta de otros bienes del Municipio, se hará en forma tal que permita su mejor rendimiento comercial.

En general, los contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio, se darán a conocer a la Tesorería Municipal para su cobro.

Tratándose de la transmisión de la propiedad o de la explotación de los bienes del dominio privado del Municipio, el Ayuntamiento llevará un registro sobre las operaciones realizadas, asimismo al rendir la cuenta pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

## TÍTULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS

### CAPÍTULO I DE LOS RECARGOS

**ARTÍCULO 73.** Los recargos se causarán, calcularán y pagarán conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

### CAPÍTULO II DE LAS SANCIONES

**ARTÍCULO 74.** Las sanciones se determinarán y pagarán de conformidad con lo que establezca el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás disposiciones legales respectivas.

Los ingresos que el Municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones estipuladas en disposiciones reglamentarias, se cobrarán de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que la contengan, teniendo el carácter de créditos fiscales para los efectos del Capítulo III de este Título.



### **CAPÍTULO III DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 75.** Cuando las Autoridades Fiscales del Municipio lleven a cabo el Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes, de acuerdo a los porcentajes y reglas siguientes:

**I.** 2% sobre el importe del crédito fiscal por la diligencia de notificación.

**II.** 2% sobre el crédito fiscal por la diligencia de embargo.

Cuando las diligencias a que se refieren las fracciones anteriores se hagan en forma simultánea, se cobrarán únicamente los gastos a que se refiere la fracción II.

Las cantidades que resulten de aplicar la tasa a que se refieren las fracciones I y II de este artículo según sea el caso, no podrán ser menores a \$81.00, por diligencia.

**III.** Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del Procedimiento Administrativo de Ejecución, se harán efectivos en contra del deudor del crédito.

Los honorarios por intervención, se causarán y pagarán aplicando la tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal. La cantidad que resulte de aplicar la tasa a que se refiere este artículo, no será menor a \$81.00, por diligencia.

### **TÍTULO SEXTO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 76.** El Municipio podrá establecer y percibir ingresos por concepto de contribuciones de mejoras, en virtud del beneficio particular individualizable que reciban las personas físicas o morales a través de la realización de obras públicas, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda para el Municipio de San José Chiapa y demás aplicables.

Las contribuciones mencionadas, se podrán decretar de manera individual por el Ayuntamiento a través del Acuerdo de Cabildo respectivo, el cual señalará el sujeto, el objeto, la base, la cuota o tasa, el momento de causación, lugar y fecha de pago, responsables solidarios, tiempo en que estará vigente, así como los criterios para determinar el costo total de la obra, el área de beneficio y los elementos de beneficio a considerar, entre otros.

### **TÍTULO SÉPTIMO DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 77.** Las participaciones en ingresos federales y estatales, fondos y recursos participables, fondos de aportaciones federales, incentivos económicos, reasignaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio, se recibirán conforme a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal Federal y demás disposiciones de carácter estatal, incluyendo los Convenios que celebre el Estado con el Municipio, así como a los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos y el de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, sus anexos y declaratorias.

### **TÍTULO OCTAVO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 78.** Son ingresos extraordinarios aquéllos cuya percepción se realice excepcionalmente, los que se causarán y recaudarán de conformidad con los ordenamientos, decretos o acuerdos que los establezcan.

## TITULO NOVENO DE LOS ESTÍMULOS FISCALES

### CAPÍTULO ÚNICO

**ARTÍCULO 79.** El Municipio publicará en el Periódico Oficial del Estado, las Reglas Generales a que se sujetarán los contribuyentes para gozar de los estímulos que se establecen en este Capítulo.

**ARTÍCULO 80.** El Municipio, en el ámbito de sus atribuciones y de conformidad con la legislación aplicable, podrá establecer programas a fin de incentivar el cumplimiento de las obligaciones fiscales de los contribuyentes.

### TRANSITORIOS

**PRIMERO.** La presente Ley deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**SEGUNDO.** Para los efectos del Título Segundo, Capítulos I y II de esta Ley, cuando los valores determinados por el Municipio o el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla, correspondan a un Ejercicio Fiscal posterior al del otorgamiento de la escritura correspondiente, la Autoridad Fiscal, liquidará el Impuesto Predial y el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, conforme a los valores del Ejercicio Fiscal del otorgamiento, aplicando la legislación que haya estado vigente en el mismo.

**TERCERO.** Para el pago de los conceptos establecidos en la presente Ley en todo lo no previsto, se estará a lo dispuesto en la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos.

**CUARTO.** El Presidente Municipal, como Autoridad Fiscal, podrá condonar o reducir el pago de contribuciones municipales respecto de proyectos y actividades industriales, comerciales y de servicios que sean compatibles con los intereses colectivos de protección ambiental y de desarrollo sustentable, así como a favor de quien realice acciones y proyectos directamente relacionados con la protección, prevención y restauración del equilibrio ecológico. Para el efecto de condonar o reducir el pago de contribuciones municipales que encuadren en las hipótesis descritas, los interesados deberán presentar solicitud escrita que compruebe y justifique los beneficios ambientales del proyecto o actividad, debiéndose emitir dictamen técnico favorable por parte de las dependencias municipales involucradas, resolviendo el Presidente Municipal lo conducente, teniendo su resolución vigencia durante el Ejercicio Fiscal 2018. Lo previsto en este artículo no constituirá instancia para efectos judiciales.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los trece días del mes de diciembre de dos mil diecisiete. Diputado Presidente. **CUPERTINO ALEJO DOMÍNGUEZ.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CAROLINA BEAUREGARD MARTÍNEZ.** Rúbrica. Diputado Secretario. **FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ HUERTA.** Rúbrica. Diputado Secretario. **CARLOS IGNACIO MIER BAÑUELOS.** Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los catorce días del mes de diciembre de dos mil diecisiete. El Gobernador Constitucional del Estado. **C. JOSÉ ANTONIO GALI FAYAD.** Rúbrica. El Secretario General de Gobierno. **C. DIÓDORO HUMBERTO CARRASCO ALTAMIRANO.** Rúbrica.

## GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

**DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San José Chiapa.

Al margen el logotipo oficial del Congreso y una leyenda que dice: H. Congreso del Estado de Puebla. LIX Legislatura.

**JOSÉ ANTONIO GALI FAYAD**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

### EL HONORABLE QUINCUAGÉSIMO NOVENO CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que en Sesión Pública Ordinaria celebrada con esta fecha, esta Soberanía tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Decreto, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Honorable Congreso del Estado, por virtud del cual se expide la zonificación catastral y las tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, así como los valores catastrales de construcción por metro cuadrado, en el Municipio de San José Chiapa, Puebla.

Que en cumplimiento a la reforma del artículo 115 fracción IV, párrafos Tercero y Cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; así como lo dispuesto por los artículos 103 fracción III inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y 78 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, que prevén la facultad de los Ayuntamientos de proponer al Honorable Congreso del Estado de Puebla, las zonas catastrales y las tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, se determina aprobar la zonificación catastral y las tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, y los valores catastrales de construcción por metro cuadrado del Municipio antes mencionado.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 50 fracción III, 57 fracciones I y XXVIII, 64, 67 y 84 párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 134, 135 y 136 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII y 120 fracción VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado, se expide el siguiente Decreto de:

### ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ CHIAPA, PUEBLA

#### H. Ayuntamiento del Municipio de San José Chiapa

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2018

URBANOS \$/m <sup>2</sup>		
URBANOS	USO	VALOR
	H6.1	\$ 430.00
	H6.2	\$ 485.00
	H5.1 U.H. de Int. Soc. (Ciudad Modelo)	\$ 550.00
	H4.1 Habitacional Económico (Ciudad Modelo)	\$ 600.00
	H2.1 Habitacional Residencial (Ciudad Modelo)	\$ 1,165.00
	ES.1 Equipamiento y Servicios (Ciudad Modelo)	\$ 615.00
	C7.1 Comercial (Ciudad Modelo)	\$ 1,165.00
	Industrial en Consolidación I10.1	\$ 140.00
	Localidad foránea	\$ 140.00
RÚSTICOS \$/Ha.		
RÚSTICOS	USO	VALOR
	Riego	\$ 112,680.00
	Temporal	\$ 107,940.00
	Monte	\$ 24,435.00
	Árido	\$ 12,880.00

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ CHIAPA, PUEBLA

### H. Ayuntamiento del Municipio de San José Chiapa Valores catastrales unitarios por m<sup>2</sup> para la(s) construcción(es). Año 2018

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>ANTIGUO HISTÓRICA</b>					
01	Especial	\$ 6,425.00	31	Media	\$ 3,735.00
02	Superior	\$ 4,280.00	32	Económica	\$ 2,985.00
03	Media	\$ 2,995.00			
<b>ANTIGUO REGIONAL</b>					
04	Superior	\$ 4,335.00	33	Económica	\$ 1,815.00
05	Media	\$ 3,615.00	34	Baja	\$ 1,380.00
06	Económica	\$ 2,530.00			
<b>MODERNO REGIONAL</b>					
07	Superior	\$ 4,675.00	35	Lujo	\$ 12,820.00
08	Media	\$ 4,295.00	36	Superior	\$ 9,860.00
09	Económica	\$ 3,490.00	37	Media	\$ 8,030.00
<b>MODERNO HABITACIONAL</b>					
10	Lujo	\$ 8,270.00	38	Económica	\$ 5,125.00
11	Superior	\$ 6,895.00	39	Superior	\$ 6,605.00
12	Media	\$ 6,295.00	40	Media	\$ 4,535.00
13	Económica	\$ 4,795.00	41	Económica	\$ 3,280.00
14	Interés Social	\$ 4,255.00	42	Precaria	\$ 1,640.00
15	Progresiva	\$ 3,455.00	<b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO</b>		
16	Precaria	\$ 1,035.00	43	Especial	\$ 5,380.00
<b>COMERCIAL PLAZA</b>					
17	Lujo	\$ 7,785.00	44	Superior	\$ 4,485.00
18	Superior	\$ 5,990.00	45	Media	\$ 3,580.00
19	Media	\$ 4,775.00	46	Económica	\$ 2,180.00
20	Económica	\$ 4,350.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS</b>		
21	Progresiva	\$ 3,360.00	47	Lujo	\$ 5,640.00
<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>					
22	Superior	\$ 3,990.00	48	Superior	\$ 3,780.00
23	Media	\$ 3,050.00	49	Media	\$ 2,565.00
24	Económica	\$ 2,490.00	50	Económica	\$ 2,125.00
<b>COMERCIAL OFICINA</b>					
25	Lujo	\$ 9,015.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA</b>		
26	Superior	\$ 7,565.00	51	Concreto	\$ 2,160.00
27	Media	\$ 6,335.00	52	Tabique	\$ 1,180.00
28	Económica	\$ 4,890.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS</b>		
<b>INDUSTRIAL PESADA</b>					
29	Superior	\$ 6,540.00	53	Concreto/Adoquín	\$ 445.00
30	Media	\$ 4,945.00	54	Asfalto	\$ 355.00
<b>Factores de ajuste</b>					
<b>Estado de conservación</b>					
Concepto	Código	Factor			
Bueno	1	1.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN</b>		
Regular	2	0.75	56	Laguna con Digestor Completo	\$ 475.00
Malo	3	0.60	57	Laguna Primaria sin Digestor	\$ 420.00
<b>Avance de obra</b>					
Concepto	Código	Factor	58	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 260.00
Terminada	1	1.00	59	Movimiento de tierras sin revestimiento	\$ 195.00
Ocupada S/Terminar	2	0.80	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO</b>		
Obra Negra	3	0.60	60	Medio	\$ 1,350.00
<b>Edad</b>					
Concepto	Código	Factor	61	Regional	\$ 1,065.00
1-10 Años	1	1.00	62	Económico	\$ 935.00
11-20 Años	2	0.80	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS</b>		
21-30 Años	3	0.70	63	Prefabricadas	\$ 1,360.00
31-40 Años	4	0.60	64	Con Acabados	\$ 1,060.00
41-50 Años	5	0.55	65	Sin Acabados	\$ 555.00
51-En adelante	6	0.50	<b>Consideraciones Generales</b>		

1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluya en esta tabla.

2. Cuando una construcción tenga avance de obra esté terminada se podrán aplicar los factores de Estado de Conservación y Edad, correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar no se demeritará por Estado de Conservación. Si Califica como Obra Negra, no se demeritará por Edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor 0.50.

3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.

4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demérito por edad.

## TRANSITORIO

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los trece días del mes de diciembre de dos mil diecisiete. Diputado Presidente. CUPERTINO ALEJO DOMÍNGUEZ. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. CAROLINA BEAUREGARD MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputado Secretario. FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ HUERTA. Rúbrica. Diputado Secretario. CARLOS IGNACIO MIER BAÑUELOS. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los catorce días del mes de diciembre de dos mil diecisiete. El Gobernador Constitucional del Estado. **C. JOSÉ ANTONIO GALI FAYAD.** Rúbrica. El Secretario General de Gobierno. **C. DIÓDORO HUMBERTO CARRASCO ALTAMIRANO.** Rúbrica.