



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL  
ESTADO DE PUEBLA**



# PERIÓDICO OFICIAL

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES DE CARÁCTER OFICIAL SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE SER PUBLICADAS EN ESTE PERIÓDICO

Autorizado como correspondencia de segunda clase por la Dirección de Correos con fecha 22 de noviembre de 1930

TOMO DXXXVI	"CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA" VIERNES 27 DE DICIEMBRE DE 2019	NÚMERO 19 NOVENA SECCIÓN
-------------	--	--------------------------------

## *Sumario*

**GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER LEGISLATIVO**

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLACOTEPEC DE BENITO JUÁREZ, para el Ejercicio Fiscal 2020.

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tlacotepec de Benito Juárez.

## GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

**DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLACOTEPEC DE BENITO JUÁREZ, para el Ejercicio Fiscal 2020.

Al margen el Escudo del Estado de Puebla, con una leyenda que dice: Unidos en el Tiempo, en el Esfuerzo, en la Justicia y en la Esperanza. Estado Libre y Soberano de Puebla. H. Congreso del Estado de Puebla. LX Legislatura.

**LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

### EL HONORABLE CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que en Sesión Pública Ordinaria de esta fecha, esta Soberanía tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Ley, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Honorable Congreso del Estado, por virtud del cual se expide la Ley de Ingresos del Municipio de Tlacotepec de Benito Juárez, Puebla, para el Ejercicio Fiscal dos mil veinte.

Que el Sistema Federal tiene como objetivo primordial el fortalecer el desarrollo de los Municipios, propiciando la redistribución de las competencias en materia fiscal, para que la administración de su hacienda se convierta en factor decisivo de su autonomía.

Que con fecha 23 de diciembre de 1999 se reformó el artículo 115 Constitucional, incluyendo en su fracción IV la facultad para los Ayuntamientos de proponer al Congreso del Estado las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en correlación a la reforma antes mencionada, la fracción VIII del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal textualmente establece: *“Son atribuciones de los Ayuntamientos: ... VIII.- Presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, previa autorización de cuando menos las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento, el día quince de noviembre la Iniciativa de la Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente, en la que se propondrá las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria”* lo que permite a los Ayuntamientos adecuar sus disposiciones a fin de que guarden congruencia con los conceptos de ingresos que conforman su hacienda pública; proporcionar certeza jurídica a los habitantes del Municipio; actualizar las tarifas de acuerdo con los elementos que consoliden los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad y que a la vez permitan a los Ayuntamientos recuperar los costos que les implica prestar los servicios públicos y lograr una simplificación administrativa.

Que el 26 de mayo de 2015 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de disciplina financiera de las entidades federativas y los municipios, posteriormente el 27 de abril de 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la cual tiene por objeto establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios, así como a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas.

Al respecto, el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios establece que las bases para la elaboración de las iniciativas de las Leyes de Ingresos de los Municipios serán la legislación local aplicable, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Para tal efecto, el Consejo Nacional de Armonización Contable aprobó los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 11 de octubre de 2016.

En ese contexto, se da cumplimiento a los requerimientos establecidos en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios en lo que se refiere a la Ley de Ingresos del Municipio de Tlacotepec de Benito Juárez, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil veinte.

### I. Proyecciones de finanzas públicas para los ejercicios fiscales de 2020 y 2021

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción I de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se presenta el pronóstico de los ingresos del Municipio de Tlacotepec de Benito Juárez, Puebla, para los ejercicios fiscales de 2020 y 2021.

Las proyecciones que se presentan no consideran modificación alguna a la estructura tributaria del Municipio ni del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o cualquier otra relativa a la capacidad hacendaria del Municipio.

<b>Municipio de Tlacotepec de Benito Juárez, Puebla</b>		
<b>Proyecciones de Ingresos - LDF</b>		
<b>(PESOS)</b>		
<b>(CIFRAS NOMINALES)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>57,901,662.00</b>	<b>60,217,729.00</b>
A. Impuestos	699,441.00	727,419.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos	1,888,491.00	1,967,031.00
E. Productos	1,748,603.00	1,818,547.00
F. Aprovechamientos	699,441.00	727,419.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	52,865,686.00	54,980,313.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>96,254,164.00</b>	<b>100,104,330.00</b>
A. Aportaciones	95,088,429.00	98,891,966.00
B. Convenios	1,165,735.00	1,212,364.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00

<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
<b>4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)</b>	<b>154,155,826.00</b>	<b>160,322,059.00</b>
<b>Datos Informativos</b>		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## II. Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción II de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios a continuación se describen los posibles riesgos que en el transcurso de 2020 podría enfrentar el Municipio de Tlacotepec de Benito Juárez, Puebla, en materia de ingresos públicos:

- Elevada dependencia de las transferencias federales, por lo que cualquier choque en las finanzas públicas de ese orden de gobierno afectaría a las del Estado. Sin embargo, es necesario advertir que esta limitante se presenta en todas las entidades federativas del país, ya que partir del establecimiento del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal en 1980, los gobiernos estatales cedieron al federal sus potestades tributarias a cambio de que les transfirieran participaciones en los ingresos federales. Además, mediante reformas legales realizadas para 1997 y 2008 se introdujeron los fondos de aportaciones federales o Ramo 33.

- Menores participaciones federales derivadas de una reducción en la Recaudación Federal Participable (RFP). Si bien las expectativas de crecimiento económico del país son positivas y no se esperan sobresaltos en el mercado petrolero, la elevada volatilidad financiera y una caída abrupta en el precio internacional de los hidrocarburos debilitaría el marco de estabilidad de las finanzas gubernamentales.

## III. Los resultados de las finanzas públicas de los ejercicios fiscales 2018 y 2019

En atención a lo dispuesto por el artículo 18, fracción III de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 c) Resultados de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se exhiben los montos de los ingresos presupuestarios del sector público del último Ejercicio Fiscal, según la información contenida en la Cuenta Pública de cada año.

<b>Municipio de Tlacotepec de Benito Juárez, Puebla</b>		
<b>Resultados de Ingresos - LDF</b>		
<b>(PESOS)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>52,649,840.00</b>	<b>55,808,830.00</b>
A. Impuestos	636,000.00	674,160.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos	1,717,200.00	1,820,232.00
E. Productos	1,590,000.00	1,685,400.00

F. Aprovechamientos	636,000.00	674,160.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	48,070,640.00	50,954,878.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>87,523,677.00</b>	<b>92,775,098.00</b>
A. Aportaciones	86,463,677.00	91,651,498.00
B. Convenios	1,060,000.00	1,123,600.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
<b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>	<b>140,173,517.00</b>	<b>148,583,928.00</b>
<b>Datos Informativos</b>		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Asimismo, en la Ley de Ingresos del Municipio de Tlacotepec de Benito Juárez, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil veinte, se contempla esencialmente lo siguiente:

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el DECRETO por el que se reforma y adiciona la Ley General de Contabilidad Gubernamental, para transparentar y armonizar la información financiera relativa a la aplicación de recursos públicos en los distintos órdenes de gobierno, en el que se adiciona el Título Quinto, denominado “De la Transparencia y Difusión de la Información Financiera”, estableciéndose en el artículo 61, la obligación para la Federación, las entidades federativas, los municipios, y en su caso, las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, de incluir en su Ley de Ingresos, las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una y, en el caso de las entidades federativas y municipios, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la Federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación; así como los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales, por lo que a fin de dar cumplimiento a tal disposición a partir del Ejercicio Fiscal 2015, se incluyó el presupuesto de Ingresos correspondiente; ahora bien, en cumplimiento al acuerdo por el que se reforma y adiciona el Clasificador por Rubros de Ingresos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 11 de junio de 2018, se modifica la estructura del artículo 1 de la Ley de Ingresos, a fin de tener una adecuada clasificación de los recursos, misma que contiene la información a que se refiere el artículo 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la cual no podrá ser modificada.

En materia de Impuestos, esta Ley mantiene las mismas tasas establecidas en la Ley de Ingresos de este Municipio del Ejercicio Fiscal de 2019, salvo en el caso del Impuesto Predial, en el que se incluye la clasificación que expresamente establece la Ley de Catastro del Estado, vigente, en congruencia con la determinación de los

valores de suelo y construcción, salvaguardando los principios de proporcionalidad y equidad jurídica consagrados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Se continúa con la tasa del 0% para el pago del Impuesto Predial, tratándose de ejidos que se consideren rústicos y que sean destinados directamente por sus propietarios a la producción y el cultivo, así como para los inmuebles regularizados de conformidad con los programas federales, estatales o municipales, durante los doce meses siguientes a la expedición del título de propiedad.

Asimismo, se establece como cuota mínima en materia de dicho impuesto, la cantidad de \$170.00 (Ciento setenta pesos 00/100 M.N.).

Por lo que se refiere al Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se sostiene la tasa del 0% en adquisiciones de predios con construcción destinados a casa habitación cuyo valor no sea mayor a \$674,375.00; la adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$155,625.00; y la adquisición de bienes inmuebles así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra. Respecto de la primera cuantía, se establece en congruencia con lo que se fija en la Ley de Ingresos del Estado de Puebla, en materia de estímulos fiscales para la adquisición de vivienda, destinada a casa habitación en cumplimiento a la política nacional de vivienda.

Se establece la disposición de que solamente serán válidas las exenciones a las contribuciones, establecidas en las Leyes Fiscales y Ordenamientos expedidos por las Autoridades Fiscales Municipales, resaltando el principio Constitucional de municipio libre, autónomo e independiente en la administración de su hacienda pública.

En general, las cuotas y tarifas se actualizan en un 3.75%, que corresponde al monto de la inflación estimado al cierre del Ejercicio Fiscal 2019 para la ciudad de Puebla.

Para facilitar el cobro de los conceptos establecidos en la ley se establece redondear el resultado de esta actualización en las cantidades mayores a diez pesos a múltiplos de cincuenta centavos inmediato superior y las cuotas menores de diez pesos a múltiplos de cinco centavos inmediato superior.

La República Mexicana está conformada por treinta y dos entidades que conforman la Federación, ocupando el lugar número 21 en el Estado Puebla, asimismo, el Municipio de Tlacotepec de Benito Juárez, es uno de los 217 municipios que integran a dicha Entidad Federativa, contando con una superficie de 398.56 kilómetros cuadrados que lo ubica en el lugar 22 con respecto a los demás municipios del Estado, contando con una población aproximada de 60, 000 habitantes, la cual se encuentra distribuida en las 20 secciones del Municipio y dos juntas auxiliares, las cuales en su mayoría son comunidades rurales, es decir, de bajos recursos económicos, factor importante a considerarse ya que es una disyuntiva para los contribuyentes, puesto que se tienen que plantear la necesidad de pagar contribuciones o llevar el sustento a sus hogares, pues en su mayoría son personas que viven al día por no contar con un sueldo fijo.

Es por ello que el H. Ayuntamiento de Tlacotepec de Benito Juárez, Puebla realizó un análisis de las leyes de Ingresos de este municipio, de los ejercicios fiscales 2012 a 2019, para poder verificar cuanto han aumentado los pagos de derechos de los servicios establecidos en los artículos 14 y 15, con el propósito de solucionar la problemática actual referente a los altos montos que establece la misma, obteniendo el siguiente diagnóstico:

Los costos que se encuentran establecidos en la Ley de Ingresos para este Municipio han venido aumentando anualmente, de acuerdo a la tasa de inflación establecida para cada Ejercicio Fiscal, pero, hasta la actualidad no se han tomado en cuenta las condiciones económicas que viven los ciudadanos de Tlacotepec de Benito Juárez, ya que al ser todavía un municipio indígena existe rezago social y económico que hace imposible que la mayoría de la gente pueda sufragar gastos para la ejecución de obras materiales y públicas.

Aunado a ello y tomando en consideración lo establecido por el artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos donde establece que “son obligaciones de los mexicanos contribuir para

los gastos públicos, así de la Federación, como de los Estados, de la Ciudad de México y del municipio en que residan, de manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes” es por lo que, esta ley deberá atender dichas situaciones reales y positivas de este municipio.

Sin embargo, los costos establecidos contravienen con lo antes señalado, lo que provoca un descontento y desacato de la misma ley por parte de la población, ya que de seguir aumentando anualmente los derechos por obras materiales y por ejecución de obras públicas, serán demasiado elevados, afectando económicamente a la población.

Una vez analizada la ley vigente y detectando la problemática actual, se proponen las siguientes modificaciones a los siguientes artículos y fracciones para el Ejercicio Fiscal 2020, siendo los más representativos que contiene la ley, que se somete a consideración de esta Soberanía en materia de Planificación y Desarrollo Urbano Sustentable.

## TÍTULO TERCERO DE LOS DERECHOS

### CAPÍTULO I DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES

Se disminuye el cobro de los derechos contemplados en las fracciones I y II del artículo 14 de acuerdo al diagnóstico obtenido en la comparativa de los costos vigentes de los municipios vecinos con el costo actual de nuestro municipio, ya que resulta ser el más elevado de todos y que con autorización del departamento de Desarrollo Urbano se propone ajustarse de la siguiente forma:

**artículo 14.-** Los derechos por obras materiales se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

- |   |         |
|---|---------|
| I. Alineamiento por metro lineal:                             |         |
| a) con frente hasta 50 metros:                                | \$12.00 |
| b) con frente mayor de 50 metros, por metro lineal adicional. | \$13.65 |
| II. Por asignación de número oficial, por cada uno            | \$57.50 |

Se propone modificar los costos señalados en los incisos a), b) y c) de la fracción III, quedando así:

- |                     |          |
|---------------------|----------|
| a) Autoconstrucción | \$670.50 |
|---------------------|----------|

Que el monto establecido para el pago de este derecho se mantenga tal cual al Ejercicio Fiscal 2019, esto es, que no se aplique el aumento a la tasa de inflación para el Ejercicio Fiscal 2020, ya que, de acuerdo a la medición presentada por el CONEVAL nuestro municipio ocupa el lugar 791 en el contexto nacional y el lugar 95 a nivel Estado, de marginación y rezago social, por lo que, por esta situación la mayoría de los habitantes no paga por construir y/o autoconstruir. Y, la población que ha pagado por este derecho menciona que es un costo elevado el cual no pueden pagar.

- |   |            |
|---|------------|
| b) Vivienda de interés social por c/100 m2 o fracción   | \$1,300.00 |
| c) Por vivienda unifamiliar en condominio y edificaciones de productos por c/250 m2 o fracción. | \$1,801.50 |

Se incrementan el costo del derecho contemplado en el inciso b) y se disminuye el contemplado el inciso c), toda vez que, de acuerdo a la tipología de vivienda que se encuentra en el Municipio, es decir, unifamiliar y multifamiliar, se han empezado a asentar conjuntos habitacionales en zonas alejadas de la mancha urbana, lo que dificulta al Municipio poder dotarlos de infraestructura básica, pues el costo resulta demasiado elevado.

Se disminuyen los derechos contemplado en las fracciones IV inciso c) numeral 1 y VI incisos a) y b) quedando de la siguiente manera:

1. Sobre el importe total de obras de urbanización	5%
- Sobre cada lote que resulte de la relotificación:	
-En Fraccionamientos:	
Para uso doméstico	\$298.50
Para uso comercial	\$744.70
-En colonias o zonas populares:	
Para uso doméstico	\$223.60
Para uso comercial	\$595.00
VI. Por la acotación de predios sin deslinde, por cada hectárea o fracción:	
a) Predio menor a 5,000 m.	\$282.70
b) Predio mayor a 5,000 m y menor a 10,000 m	\$565.00

Como se hizo mención anteriormente que, de acuerdo a la medición presentada por el CONEVAL, así como a la homologación con los municipios vecinos por los costos establecidos en estos derechos, se confirma que los mismos son menores al nuestro, por lo que al aumentar la tasa de inflación del Ejercicio Fiscal 2020 estos se elevarían aún más, afectando a la población; es por lo que se determina aumentar solamente los costos a un 1.875%

Se adiciona aclaración al final de la fracción IX, quedando así:

**IX** Por la regularización de planos y proyectos que no hubiesen presentado oportunamente para su estudio y aprobación, por metro cuadrado de superficie edificada, sobre la base del costo real de construcción. \$2.90

El pago de lo señalado en esta fracción, será adicional al pago correspondiente al estudio y aprobación de los planos y proyectos de que se trate establecido en la fracción VII.

## **CAPÍTULO II DE LOS DERECHOS POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.**

Se disminuye el costo contemplado en la fracción I inciso a), b) y c) del artículo 15, quedando de la siguiente manera:

I. Construcción de banquetas y guarniciones:	
a) De concreto $f_c=100$ kg/cm <sup>2</sup> de 10 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$26.15
b) De concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$23.40
c) Guarnición de concreto hidráulico $f_c=100$ kg/cm <sup>2</sup> de 15 x 20 x 40 centímetros, por metro lineal.	\$23.40



De acuerdo al análisis realizado la población no paga estos derechos, debido a que los costos actuales son demasiado elevados, lo que ocasiona que construyan de manera irregular las banquetas, provocando dificultades para las personas que transitan por éstas, afectando también a las personas con capacidades diferentes y adultos mayores, pues al no haber una regularización del pago de estos derechos no se tiene un control del material que utilizan, ni mucho menos de la altura con la que construyen las banquetas, convirtiéndose así en barreras físicas para la población. Es por ello que se propone la disminución del 90 % del costo actual de la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2020, buscando regularizar el pago de estos derechos de forma proporcional, es decir, que los montos establecidos sean adecuados a la economía y tipo de población. Pues la intención es mejorar la imagen urbana del municipio bajo las condiciones de movilidad urbana sustentable para toda la población; implementando estrategias como la realización de campañas de concientización del pago de estos derechos, tomando en cuenta los objetivos 10 y 11 de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030.

Se disminuyen los costos contemplado en la fracción II inciso a), b), c), d) y e) quedando de la siguiente manera:

II. Construcción o rehabilitación de pavimento por metro cuadrado:

a) Asfalto o concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor	\$30.20
b) Concreto hidráulico (fc=100 kg/cm <sup>2</sup> )	\$30.20
c) Carpeta de concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor	\$44.60
d) Ruptura y reposición de pavimento asfáltico de 5 centímetros de espesor	\$46.80
e) Relaminación de pavimento de 3 centímetros de espesor.	\$35.40

La población no paga por estos derechos, ya que como se ha venido mencionando, de acuerdo al CONEVAL este Municipio ocupa el lugar 791 en el contexto nacional y el lugar 95 a nivel Estado de marginación y rezago social, pues para los habitantes de este municipio, los costos establecidos en la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2019 son muy elevados, los cuales se les dificulta cubrir, lo que no permite que exista una regularización en la ruptura y construcción de pavimento, además de que la población construye con material de baja calidad, provocando desperfectos a la infraestructura básica, es por lo que se propone la disminución del costo actual a un 80%, buscando con esto, un costo accesible que la población pueda solventar sin afectar su economía, utilizando material de calidad que conserve en buenas condiciones la infraestructura vial y peatonal.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 50 fracción I, 57 fracciones I y XXVIII, 63, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 134, 135 y 219 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII y 120 fracción VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se expide la siguiente:

## **LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLACOTEPEC DE BENITO JUÁREZ, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

### **TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 1.** En el Ejercicio Fiscal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020, el Municipio de Tlacotepec de Benito Juárez, Puebla, percibirá los ingresos provenientes de los siguientes conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se señalan:

<b>Municipio de Tlacotepec de Benito Juárez, Puebla</b>	<b>Ingreso Estimado (PESOS) (CIFRAS NOMINALES)</b>
<b>Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2020</b>	
<b>Total</b>	<b>151,483,694.16</b>
<b>1 Impuestos</b>	<b>686,244.00</b>
11 Impuestos Sobre los Ingresos	0.00
111 Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos	0.00
112 Sobre Rifas Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos	0.00
12 Impuestos Sobre el Patrimonio	686,244.00
121 Predial	686,244.00
122 Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	0.00
13 Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0.00
14 Impuestos al Comercio Exterior	0.00
15 Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	0.00
16 Impuestos Ecológicos	0.00
17 Accesorios de Impuestos	0.00
18 Otros Impuestos	0.00
19 Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>2 Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social</b>	<b>0.00</b>
21 Aportaciones para Fondos de Vivienda	0.00
22 Cuotas para el Seguro Social	0.00
23 Cuotas de Ahorro para el Retiro	0.00
24 Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	0.00
25 Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
<b>3 Contribuciones de Mejoras</b>	<b>0.00</b>
31 Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	0.00
39 Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>4 Derechos</b>	<b>1,852,858.80</b>
41 Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	22,874.80
42 Derechos por Hidrocarburos (Derogado)	0.00
43 Derechos por Prestación de Servicios	1,829,984.00
44 Otros Derechos	0.00
45 Accesorios de Derechos	0.00
451 Recargos	0.00

49 Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>5 Productos</b>	<b>1,715,610.00</b>
51 Productos	1,715,610.00
52 Productos de Capital (Derogado)	0.00
59 Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>6 Aprovechamientos</b>	<b>343,122.00</b>
61 Aprovechamientos	343,122.00
611 Multas y Penalizaciones	343,122.00
62 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
63 Accesorios de Aprovechamientos	0.00
69 Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>7 Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos</b>	<b>0.00</b>
71 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0.00
72 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0.00
73 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0.00
74 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
75 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
76 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
77 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
78 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	0.00
79 Otros Ingresos	0.00
<b>8 Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones</b>	<b>146,885,859.36</b>
81 Participaciones	<b>52,447,811.88</b>
811 Fondo General de Participaciones	46,638,210.45
812 Fondo de Fomento Municipal	1,398,621.38
813 IEPS cerveza, refresco, alcohol y tabaco	821,686.55

8131 20% IEPS Cerveza, Refresco y Alcohol	821,686.55
8132 8% Tabaco	0.00
814 Participaciones de Gasolinas	2,217,565.11
8141 IEPS Gasolinas y Diésel	1,637,973.79
8142 Fondo de Compensación (FOCO)	579,591.32
815 Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	698,158.32
8151 Impuestos Sobre Automóviles Nuevos	698,158.32
8152 Fondo de Compensación ISAN	0.00
816 Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)	402,138.98
817 Fondo de Extracción de Hidrocarburos (FEXHI)	51,882.64
818 100% ISR de Sueldos y Salarios del Personal de las entidades y los municipios (Fondo ISR)	0.00
819 Otros Fondos de Participaciones	219,548.45
8191 Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos (federal), rezago	219,548.45
82 Aportaciones	93,294,307.48
821 Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	62,620,419.95
8211 Infraestructura Social Municipal	62,620,419.95
822 Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales del D.F.	30,673,887.53
83 Convenios	1,143,740.00
84 Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00
85 Fondos Distintos de Aportaciones	0.00
851 Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00
<b>9 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	0.00
91 Transferencias y Asignaciones	0.00
92 Transferencias al Resto del Sector Público (Derogado)	0.00
93 Subsidios y Subvenciones	0.00
94 Ayudas Sociales (Derogado)	0.00

95 Pensiones y Jubilaciones	0.00
96 Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos (Derogado)	0.00
97 Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0.00
<b>10 Ingresos derivados de financiamientos</b>	<b>0.00</b>
01 Endeudamiento Interno	0.00
02 Endeudamiento Externo	0.00
03 Financiamiento Interno	0.00

**ARTÍCULO 2.** Los ingresos que forman la Hacienda Pública del Municipio de Tlacotepec de Benito Juárez, Puebla, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del día primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinte serán los que obtenga y administre por concepto de:

**I. IMPUESTOS:**

1. Predial.
2. Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.
3. Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.
4. Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos.

**II. DERECHOS:**

1. Por obras materiales.
2. Por ejecución de obras públicas.
3. Por los servicios de agua y drenaje.
4. Por los servicios de alumbrado público.
5. Por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios.
6. Por los servicios de coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales.
7. Por servicios de panteones.
8. Por servicios especiales de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos.
9. Por limpieza de predios no edificados.
10. Por la prestación de servicios de la supervisión sobre la explotación de canteras y bancos.
11. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas.

12. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad.

13. Por ocupación de espacios del Patrimonio Público del Municipio.

14. Por los servicios prestados por el Catastro Municipal.

### **III. PRODUCTOS.**

### **IV. APROVECHAMIENTOS:**

1. Recargos.

2. Sanciones.

3. Gastos de ejecución.

### **V. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.**

### **VI. PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS.**

### **VII. INGRESOS EXTRAORDINARIOS.**

**ARTÍCULO 3.** Los ingresos no comprendidos en la presente Ley que recaude el Municipio de Tlacotepec de Benito Juárez, Puebla, en el ejercicio de sus funciones de derecho público o privado, deberán concentrarse invariablemente en la Tesorería Municipal.

El Municipio al momento de expedir las licencias a que se refiere esta Ley, deberá solicitar de los contribuyentes la clave del Registro Federal de Contribuyentes; y la presentación de comprobante de pago del Impuesto Predial y de los derechos por servicios de suministro y consumo de agua del inmueble en el que se realicen las actividades por las que solicitan las licencias y en los casos que proceda, la constancia de inscripción como sujeto del Impuesto estatal Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal; así como una identificación oficial con fotografía, vigente.

**ARTÍCULO 4.** En el caso de que el Municipio, previo cumplimiento de las formalidades legales, convenga con el Estado o con otros Municipios, la realización de las obras y la prestación coordinada de los servicios a que se refiere esta Ley, el cobro de los ingresos respectivos se hará de acuerdo a los Decretos, Ordenamientos, Programas, Convenios y sus anexos que le resulten aplicables, correspondiendo la función de recaudación a la Dependencia o Entidad que preste los servicios o que en los mismos se establezca.

**ARTÍCULO 5.** A los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley y la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, se les aplicarán las tasas, tarifas y cuotas que dispone la presente, el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, la Ley de Catastro del Estado de Puebla y los demás ordenamientos de carácter hacendario y administrativo aplicables.

Las autoridades fiscales municipales, deberán fijar en un lugar visible de las oficinas en que se presten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente Ley, las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

**ARTÍCULO 6.** Para determinar los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley, se considerarán inclusive las fracciones del peso; no obstante lo anterior para efectuar el pago, las cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos, se ajustarán a la unidad del peso inmediato inferior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajustarán a la unidad del peso inmediato superior.

**ARTÍCULO 7.** Quedan sin efecto las disposiciones de las leyes no fiscales, reglamentos, acuerdos, circulares y disposiciones administrativas en la parte que contengan la no causación, exenciones totales o parciales, o consideren a personas físicas o morales como no sujetos de contribuciones, otorguen tratamientos preferenciales o diferenciales de los establecidos en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, acuerdos de Cabildo, de las autoridades fiscales y demás ordenamientos fiscales municipales.

## **TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS**

### **CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 8.** El Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2020, se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, conforme a las tasas y cuotas siguientes:

**I.** En predios urbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente:

0.848541 al millar

**II.** En predios urbanos sin construcción, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente:

1.060677 al millar

**III.** En predios suburbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente:

0.294076 al millar

**IV.** En predios rústicos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente:

0.482537 al millar

Los terrenos ejidales con o sin construcción, que se encuentren ubicados dentro de la zona urbana y suburbana de las ciudades o poblaciones delimitadas en términos de la Ley de Catastro del Estado de Puebla, serán objeto de valuación y deberán pagar el Impuesto Predial mismo que se causará y pagará aplicando las tasas establecidas en las fracciones anteriores.

**V.** El Impuesto Predial en cualquiera de los casos comprendidos en este artículo, no será menor de:

\$170.00

Causará el 50% del Impuesto Predial durante el Ejercicio Fiscal 2020, la propiedad o posesión de un solo predio destinado a casa habitación que se encuentre a nombre del contribuyente, cuando se trate de pensionados, viudos, jubilados, personas con capacidad diferenciada y ciudadanos mayores de 60 años de edad, siempre y cuando el valor

catastral del predio no sea mayor a \$500,000.00 (Quinientos mil pesos). El monto resultante no será menor a la cuota mínima a que se refiere esta fracción.

Para hacer efectiva la mencionada reducción, el contribuyente deberá demostrar ante la Autoridad Municipal la documentación idónea, que se encuentra dentro de los citados supuestos jurídicos.

**ARTÍCULO 9.** Causarán la tasa del: 0%

**I.** Los ejidos que se consideran rústicos conforme a la Ley de Catastro del Estado de Puebla y las disposiciones reglamentarias que le resulten aplicables, que sean destinados directamente por sus titulares a la producción y cultivo.

En el caso de que los ejidos sean explotados por terceros o asociados al ejidatario, el impuesto predial se pagará conforme a la cuota que señala el artículo 8 de esta Ley.

**II.** Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas federales, estatales y municipales, causarán durante los doce meses siguientes al que se hubiere expedido el título de propiedad respectivo.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

## **CAPÍTULO II DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**ARTÍCULO 10.** El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se calculará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

**ARTÍCULO 11.** Causarán la tasa del: 0%

**I.** La adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación que se realicen derivadas de acuerdos o convenios que en materia de vivienda, autorice el Ejecutivo del Estado, cuyo valor no sea mayor a \$674,375.00; siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

**II.** La adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a: \$155,625.00

**III.** La adquisición de bienes inmuebles, así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

## **CAPÍTULO III DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 12.** El Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se causará y pagará aplicando la tasa del 15% sobre el importe de cada boleto vendido, a excepción de los teatros y circos, en cuyo caso, se causará y pagará la tasa del 8%.

Son responsables solidarios en el pago de este impuesto, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen las funciones o espectáculos públicos.



**CAPÍTULO IV**  
**DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, SORTEOS,**  
**CONCURSOS Y TODA CLASE DE JUEGOS PERMITIDOS**

**ARTÍCULO 13.** El Impuesto Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos, se causará y pagará aplicando la tasa del 6% sobre el monto del premio o los valores determinados conforme a la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

**TÍTULO TERCERO**  
**DE LOS DERECHOS**

**CAPÍTULO I**  
**DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES**

**ARTÍCULO 14.** Los derechos por obras materiales, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Alineamiento por metro lineal:

- |  |         |
|--|---------|
| <b>a)</b> Con frente hasta de 50 metros.                             | \$12.00 |
| <b>b)</b> Con frente mayor de 50 metros, por metro lineal adicional. | \$13.65 |
| <b>II.</b> Por asignación de número oficial, por cada uno.           | \$57.50 |

**III.** Por la autorización de permisos de construcción de nuevas edificaciones, cambio de régimen de propiedad que requiera nueva licencia independiente del pago de derechos que exige esta Ley, deberán pagar para obras de infraestructura:

- |   |            |
|---|------------|
| <b>a)</b> Autoconstrucción.   | \$670.50   |
| <b>b)</b> Vivienda de interés social por c/100 m2 o fracción.   | \$1,300.00 |
| <b>c)</b> Por vivienda unifamiliar en condominio y edificaciones de productos por c/100 m2 o fracción | \$1,801.50 |
| <b>d)</b> Bodegas e industrias por c/250 m2 o fracción.   | \$2,607.50 |

**IV.** Por licencias:

- |   |        |
|---|--------|
| <b>a)</b> Por construcción de bardas hasta de 2.50 m de altura, por metro lineal. | \$4.25 |
|---|--------|

En las colonias populares se cobrará el 50% de la cuota señalada en este inciso.

**b)** De construcción, ampliación o remodelación, por metro cuadrado para:

- |  |        |
|--|--------|
| <b>1.</b> Viviendas.                         | \$2.90 |
| <b>2.</b> Edificios comerciales.             | \$5.65 |
| <b>3.</b> Industriales o para arrendamiento. | \$5.65 |

<b>c)</b> Para fraccionar, lotificar o relotificar terrenos y construcción de obras de urbanización sobre el área total por fraccionar o lotificar, por metro cuadrado o fracción.	\$2.90
<b>1.</b> Sobre el importe total de obras de urbanización.	5%
- Sobre cada lote que resulte de la relotificación:	
- En fraccionamientos:	
Para uso doméstico.	\$298.50
Para uso comercial.	\$744.70
- En colonias o zonas populares:	
Para uso doméstico.	\$223.60
Para uso comercial.	\$595.00
<b>d)</b> Por la construcción de tanques subterráneos para uso distinto al de almacenamiento de agua, por metro cúbico.	\$8.45
<b>e)</b> Por las demás no especificadas en esta fracción, por metro cuadrado o metro cúbico según el caso.	\$1.55
<b>f)</b> Por la construcción de cisternas, albercas y lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción.	\$18.00
<b>g)</b> Por la construcción de fosas sépticas, plantas de tratamiento o cualquier otra construcción similar, por metro cúbico o fracción.	\$18.00
<b>h)</b> Por la construcción de incineradores para residuos infecto biológicos, orgánicos e inorgánicos, por metro cuadrado o fracción.	\$33.50
<b>V.</b> Por los servicios de demarcación de nivel de banqueta, por cada predio.	\$13.00
<b>VI.</b> Por la acotación de predios sin deslinde, por cada hectárea o fracción:	
<b>a)</b> Predio menor a 5,000 m.	\$282.70
<b>b)</b> Predio mayor a 5,000 m y menor a 10,000 m.	\$565.00
<b>c)</b> Predio mayor a 10,000.00 m (hectárea).	\$575.50
<b>VII.</b> Por estudio y aprobación de planos y proyectos de construcción, por m <sup>2</sup> .	\$5.65
<b>VIII.</b> Por dictamen de cambio de uso del suelo, por cada m <sup>2</sup> de construcción o fracción:	
<b>a)</b> Vivienda.	\$4.30

<b>b) Comercial.</b>	\$77.50
<b>c) Industrial.</b>	\$151.50
<b>d) Para predios rústicos de:</b>	
1,000 m2 A 5,000.00 m2.	\$0.45
5,000 m2 A 10,000 m2.	\$0.30
10,000 m2 A 100,000 m2.	\$0.25
<b>IX. Por la regularización de planos y proyectos que no se hubiesen presentado oportunamente para su estudio y aprobación, por metro cuadrado de superficie edificada, sobre la base del costo real de construcción.</b>	\$2.90
<p>El pago de lo señalado en esta fracción, será adicional al pago correspondiente al estudio y aprobación de los planos y proyectos de que se trate establecido en la fracción VII.</p>	
<b>X. Por la expedición de constancia por terminación de obra.</b>	\$118.00

## CAPÍTULO II DE LOS DERECHOS POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

**ARTÍCULO 15.** Los derechos por la ejecución de obras públicas, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

<b>I. Construcción de banquetas y guarniciones:</b>	
<b>a) De concreto <math>f_c=100</math> kg/cm2 de 10 centímetros de espesor, por metro cuadrado.</b>	\$26.15
<b>b) De concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor, por metro cuadrado.</b>	\$23.40
<b>c) Guarnición de concreto hidráulico <math>f_c=100</math> kg/cm2 de 15 x 20 x 40 centímetros, por metro lineal.</b>	\$23.40
<b>II. Construcción o rehabilitación de pavimento, por metro cuadrado:</b>	
<b>a) Asfalto o concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.</b>	\$30.20
<b>b) Concreto hidráulico (<math>F'c=100</math> kg/cm2).</b>	\$30.20
<b>c) Carpeta de concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.</b>	\$44.60
<b>d) Ruptura y reposición de pavimento asfáltico de 5 centímetros de espesor.</b>	\$46.80
<b>e) Relaminación de pavimento de 3 centímetros de espesor.</b>	\$35.40
<b>III. Por obras públicas de iluminación, cuya ejecución genere beneficios y gastos individualizables.</b>	

El cobro de los derechos a que se refiere esta fracción, se determinará en términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, por la Tesorería Municipal, tomando en consideración el costo de la ejecución de dichas obras.

IV. Certificación de planos relativos a proyectos de construcción de la tubería municipal de agua potable que expida la Dirección de Obras Públicas o la unidad administrativa del Ayuntamiento que realice funciones similares. \$52.00

### **CAPÍTULO III DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE**

**ARTÍCULO 16.** Los derechos por los servicios de agua se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Por el estudio de factibilidad de toma de agua para vivienda nueva	\$0.00
II. Por la expedición de constancia por no registro de toma de agua	\$118.50
III. Por la expedición de constancia de no adeudo de agua	\$118.50
IV. Por trabajos de:	
a) Conexión a la red de agua potable.	\$2,198.50
b) Reinstalación, conexión, localización de toma de agua sin ruptura de pavimento y por poner en servicio la toma de agua.	\$734.00
V. Por cada toma de agua o regulación para:	
a) Doméstico habitacional:	
1. Casa habitación.	\$63.00
2. Interés social o popular.	\$188.00
3. Medio.	\$246.00
4. Residencial.	\$685.00
5. Terrenos.	\$1,543.50
b) Unidades habitacionales por módulo, que estén integradas por 2 o más departamentos o locales.	\$305.50
VI. Por materiales y accesorios por:	
a) Concepto de depósito por el valor del medidor, con base de diámetro de:	
1. 13 milímetros (1/2").	\$84.50
2. 19 milímetros (3/4").	\$120.00
b) Cajas de registro para banquetas de:	

---

1. 15 x 15 centímetros.	\$52.00
2. 20 x 40 centímetros.	\$98.50
c) Materiales para la instalación de la toma domiciliaria.	\$120.00
d) Por metro lineal de reposición de pavimento en la instalación, reinstalación o cambio de tubería.	\$63.00

**VII. Incrementos:**

a) En el caso de la fracción IV inciso a) de este artículo, si los servicios a que se refiere requieren ruptura de pavimento, la cuota se incrementará en: \$53.50

b) En los casos de la fracción V de este artículo, los derechos de una segunda toma para un mismo predio, se incrementarán un 50% y por una tercera un 100% en razón de la segunda y así sucesivamente.

c) En el caso de la fracción VI inciso a) de este artículo, los depósitos con base de diámetro mayor a los que se señala, se incrementarán con: \$53.50

El Ayuntamiento a solicitud del contribuyente podrá autorizarlos para adquirir por su cuenta, los materiales a que se refiere este artículo.

**VIII. Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal o fracción:**

a) De asbesto-cemento de 4 pulgadas. \$39.00

b) De P.V.C. con diámetro de 4 pulgadas. \$80.00

**IX. Por atarjeas:**

a) Con diámetro de 30, 38 o 45 centímetros o más, por metro lineal de frente del predio. \$80.00

**X. Conexión del servicio de agua a las tuberías de servicio público, por cada m2 construido en:**

a) Casas habitación y unidades habitacionales de tipo medio. \$5.65

b) Casas habitación y unidades habitacionales tipo social o popular. \$4.30

c) Terrenos sin construcción. \$2.90

**XI. Conexión del sistema de atarjeas con el sistema general de saneamiento, por metro cuadrado en:**

a) Casas habitación y unidades habitacionales de tipo medio. \$4.30

b) Casas habitación y unidades habitacionales tipo social o popular. \$4.30

**XII. Descarga de aguas residuales a la red municipal de drenaje en concentraciones permisibles que no excedan de los siguientes límites:**

a) Sólidos sedimentables: 1.0 mililitros por litro.

- b) Materia flotante: ninguna detenida en malla de 3 milímetros de claro libre cuadrado.
- c) Potencial Hidrógeno: de 4.5 a 10.0 unidades.
- d) Grasas y aceites: ausencia de película visible.
- e) Temperatura: 35 grados centígrados.

El estudio sobre las concentraciones permisibles, será efectuado por la Dirección de Obras y Servicios Públicos o la unidad administrativa del Ayuntamiento que realice funciones similares, para determinar la cuota bimestral la que no podrá ser menor de:

\$246.00

**ARTÍCULO 17.** Los derechos por los servicios de suministro y consumo de agua, se causarán y pagarán mensualmente conforme a las cuotas siguientes:

**I. Doméstico habitacional:**

- a) Interés social o popular. \$88.50
- b) Medio. \$88.50
- c) Residencial. \$161.00

**II. Industrial:**

- a) Menor consumo. \$161.00
- b) Mayor consumo. \$250.50

**III. Comercial:**

- a) Menor consumo. \$132.50
- b) Mayor consumo. \$250.50

**IV. Prestador de servicios:**

- a) Menor consumo. \$174.00
- b) Mayor consumo. \$351.00

**V. Templos y anexos.**

\$104.50

**VI. Terrenos.**

\$63.00

Cuando el suministro y consumo de agua se preste a través de sistema de servicio medido, el Municipio deberá someter a la aprobación del Cabildo, los procedimientos, cuotas y tarifas necesarios para su operación, asimismo, al rendir la cuenta pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

**ARTÍCULO 18.** Los derechos por los servicios de conexión a la red municipal de drenaje, se causarán y pagarán por toma individual conforme a las cuotas siguientes:

<b>I. Conexión:</b>	
<b>a) Doméstico habitacional:</b>	
1. Casa habitación.	\$1,465.50
2. Interés social o popular.	\$190.50
3. Medio.	\$229.00
4. Residencial.	\$1,465.50
5. Terrenos.	\$1,465.50
<b>b) Unidades habitacionales por módulo que estén integrados por 2 o más departamentos o locales.</b>	\$373.50
<b>c) De 5 o más departamentos.</b>	\$384.50
<b>d) Uso industrial, comercial o de servicios.</b>	\$587.00
<b>II. Trabajos y materiales:</b>	
<b>a) Por rupturas y reposición de banquetas, por metro cuadrado.</b>	\$218.50
<b>b) Por excavación, por metro cúbico.</b>	\$77.50
<b>c) Por suministro de tubo, por metro lineal.</b>	\$25.50
<b>d) Por tendido de tubo, por metro lineal.</b>	\$34.50
<b>e) Por relleno y compactado en cepas de 20 centímetros, por metro cúbico.</b>	\$16.50
<b>III. Por el mantenimiento del sistema de drenaje, los propietarios o encargados de predios en zonas donde exista el servicio, pagarán por cada predio, una cuota bimestral de:</b>	\$8.45

El Ayuntamiento a solicitud de los contribuyentes, podrá autorizarlos para adquirir por su cuenta, los materiales a que se refiere este artículo.

**ARTÍCULO 19.** Los derechos por los servicios de expedición de licencias para construcción de tanques subterráneos, y perforación de pozos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

<b>I. De tanques subterráneos, por metro cúbico o fracción.</b>	\$5.65
<b>II. Lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción.</b>	\$11.50
<b>III. De la perforación de pozos, por litro por segundo.</b>	\$63.00
<b>IV. En los casos de perforación a cielo abierto en colonias populares donde no exista el servicio municipal, por unidad.</b>	\$61.00

**ARTÍCULO 20.** El Ayuntamiento deberá informar a la Secretaría de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado, la recaudación que perciba por la prestación de los servicios del suministro de agua potable, a fin de que incida en la fórmula de distribución de participaciones.

#### **CAPÍTULO IV DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 21.** Los derechos por los servicios de alumbrado público, se causarán anualmente y se pagarán bimestralmente, aplicándole a la base que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, las tasas siguientes:

- |  |      |
|--|------|
| a) Usuarios de la tarifa 1, 2 y 3.         | 6.5% |
| b) Usuarios de la tarifa OM, HM, HS y HSL. | 2%   |

#### **CAPÍTULO V DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y OTROS SERVICIOS**

**ARTÍCULO 22.** Los derechos por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Por la certificación de datos o documentos que obren en los archivos municipales:

- |                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| a) Por cada hoja, incluyendo formato. | \$45.50 |
| b) Por expedientes de hasta 35 hojas. | \$45.50 |
| - Por hoja adicional.                 | \$1.55  |

**II.** Por la expedición de certificados y constancias oficiales. \$45.50

No se pagará la cuota a que se refiere esta fracción por la expedición de certificados de escasos recursos.

**III.** Por la prestación de otros servicios.

- |                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| a) Constancias de posesión.        | \$367.00 |
| b) Constancias de no afectación.   | \$147.50 |
| c) Derechos de huellas dactilares. | \$4.30   |

**d)** Por el análisis Técnico Documental y Jurídico que se realice anualmente previo a la expedición o expedición anual de la cédula de empadronamiento, de conformidad con la normatividad que para tales efectos emita el H. Cabildo del Municipio.

**ARTÍCULO 23.** La consulta de información y documentación que realicen los particulares a las Dependencias de la Administración Pública Municipal o a sus organismos, en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla será gratuita, salvo que para su entrega se requiera su impresión o almacenamiento, en cuyo caso se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:



---

I. Por la expedición de certificación de datos o documentos, por cada hoja	\$20.00
II. Expedición de hojas simples, a partir de la vigésimo primera, por cada hoja,	\$0.00
III. Disco compacto	\$0.00

No causará el pago de las contribuciones a que se refiere este artículo, cuando las solicitudes de información y documentación se realicen por personas con discapacidad. Para estos efectos, el solicitante deberá hacer constar tal circunstancia al momento de formular su petición.

## **CAPÍTULO VI DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SACRIFICIO DE ANIMALES**

**ARTÍCULO 24.** Los servicios que preste el Municipio por la coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales, causarán derechos conforme a las cuotas siguientes:

**I. Sacrificio:**

a) Por cabeza de ganado mayor.	\$19.00
b) Por cabeza de ganado menor (cerdo).	\$15.50
c) Por cabeza de ganado menor (ovicaprino).	\$7.10

**II.** Cualquier otro servicio no comprendido en la fracción anterior, originará el cobro de derechos que determine el Ayuntamiento.

**III.** Registro de fierros, señales de sangre, tatuajes, aretes o marcas para el ganado, así como su renovación anual por unidad. \$0.00

Todas las carnes frescas, secas, saladas y sin salar, productos de salchichonería y similares que se introduzcan al Municipio, serán desembarcados y reconcentrados en el lugar que designe el Ayuntamiento para su inspección, debiendo ser éstos sellados o marcados para su control por la autoridad competente.

A solicitud del interesado o por omisión, el servicio de inspección se efectuará en los lugares autorizados por el Ayuntamiento.

El Ayuntamiento se coordinará con la autoridad sanitaria competente, para propiciar el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.

## **CAPÍTULO VII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES**

**ARTÍCULO 25.** Los derechos por la prestación de servicios en los Panteones Municipales, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I. Inhumación y refrendo en:**

a) Fosa de 2 metros de largo por 1 metro de ancho para adulto y de 1.25 metros de largo por 0.80 metros para niño, por una temporalidad de 7 años:

1. Adulto. \$84.50

2. Niño. \$52.00

b) Fosa a perpetuidad:

1. Adulto. \$183.00

2. Niño. \$183.00

c) Bóveda:

1. Adulto. \$171.00

2. Niño. \$25.50

II. Construcción, reconstrucción, demolición o modificación de monumentos. \$120.00

III. Inhumación de restos, apertura o cierre de gavetas y demás operaciones semejantes en fosas a perpetuidad. \$120.00

IV. Exhumación después de transcurrido el término de Ley. \$120.00

V. Exhumación de carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios. \$184.00

VI. Ampliación de fosa. \$132.50

VII. Construcción de bóveda:

a) Adulto. \$132.50

b) Niño. \$103.50

## **CAPÍTULO VIII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS ESPECIALES DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS**

**ARTÍCULO 26.** Los derechos por los servicios de recolección, transporte y disposición de desechos sólidos, se causarán y pagarán mensualmente conforme a las cuotas siguientes:

I. Dentro de la zona:

a) Por cada casa habitación. \$7.10

b) Comercios. \$23.00

c) Para industrias, fraccionamientos, establecimientos y prestadores de servicios y otros, el cobro se efectuará a través de convenio, que para estos efectos celebre la Autoridad Municipal con el usuario.

Cuando el servicio a que se refiere el presente Capítulo sea concesionado, el usuario pagará la cantidad que la Autoridad Municipal autorice en el título de concesión.

## **CAPÍTULO IX DE LOS DERECHOS POR LIMPIEZA DE PREDIOS NO EDIFICADOS**

**ARTÍCULO 27.** Los derechos por limpieza de predios no edificados, se causarán y pagarán de acuerdo al costo del arrendamiento de la maquinaria y la mano de obra utilizada para llevar a cabo el servicio.

## **CAPÍTULO X DE LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LA EXPLOTACIÓN DE CANTERAS Y BANCOS**

**ARTÍCULO 28.** Los derechos se causarán por la prestación de servicios de supervisión, sobre la explotación de material de canteras y bancos, las personas físicas o morales que sean propietarias, poseedoras, usufructuarias, concesionarias y en general quienes bajo cualquier título realicen la extracción de materiales, pagarán conforme a la base por metro cúbico o fracción de material extraído, la cuota de:

\$7.10

La Tesorería Municipal podrá convenir con las personas físicas o morales a que se refiere el párrafo que antecede, el monto que deberá pagarse por este concepto, de conformidad con la legislación aplicable.

En el caso de que no sea posible determinar el volumen de material extraído este derecho se pagará mediante la cuota que establezca la Tesorería Municipal.

## **CAPÍTULO XI DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES, CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN EL EXPENDIO DE DICHAS BEBIDAS**

**ARTÍCULO 29.** Las personas físicas o morales propietarias de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente al público en general, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para su funcionamiento. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a la siguiente:

### **TARIFA**

**De \$181.00 a \$112,067.00**

La tarifa referida se determinará por el Ayuntamiento, considerando los siguientes giros:

- I.** Abarrotes, misceláneas y tendejones con venta de cerveza en botella cerrada.
- II.** Abarrotes, misceláneas y tendejones con venta de cerveza en botella abierta y/o bebidas alcohólicas al copeo.
- III.** Carpa temporal para la venta de bebidas alcohólicas, por día.
- IV.** Bar-cantina.

- V. Billar o baño público con venta de bebidas alcohólicas.
- VI. Cervecería.
- VII. Depósitos de cerveza.
- VIII. Lonchería con venta de cerveza con alimentos.
- IX. Marisquería con venta de cervezas, vinos y licores con alimentos.
- X. Pulquerías.
- XI. Restaurante con servicio de bar.
- XII. Salón de fiestas con venta de bebidas alcohólicas.
- XIII. Café-bar.
- XIV. Clubes de servicio con restaurante-bar.
- XV. Pizzerías.
- XVI. Vídeo-bar.
- XVII. Vinaterías.
- XVIII. Cualquier otro establecimiento no señalado en el que se enajenen bebidas alcohólicas.

Lo anterior no será aplicable para cabarets o centros nocturnos; para éstos la tarifa será de:

**\$112,067.00 hasta \$224,137.50**

**ARTÍCULO 30.** La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fueron otorgados por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la Autoridad Municipal.

La expedición de licencias a que se refiere el párrafo anterior, causará el 30% de la tarifa asignada a cada giro en el Ejercicio Fiscal correspondiente.

**ARTÍCULO 31.** La Autoridad Municipal regulará en el reglamento respectivo o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, así como reexpedición y clasificación, considerando para tal efecto, los parámetros que se establecen en este Capítulo.

## **CAPÍTULO XII DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD**

**ARTÍCULO 32.** Las personas físicas o morales cuya actividad sea la colocación de anuncios y carteles o la realización de algún tipo de publicidad en la vía pública, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de

licencias, permisos o autorizaciones para realizar dicha actividad. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a la siguiente:

### TARIFA

**de \$190.50 hasta \$2,797.50**

La tarifa referida se determinará por el Ayuntamiento considerando la vigencia y los siguientes tipos de publicidad:

#### I. Anuncios:

a) Rotulación en mantas, paredes, estructurales, estructurales luminosos, azoteas, etc.

#### II. Carteleras:

a) Con anuncios luminosos.

b) Impresos.

#### III. Otros:

a) Por difusión fonética en la vía pública.

b) Por difusión visual en unidades móviles.

c) Volantes por cada 1,000.

d) En productos como plásticos, vidrio, madera, etc.

e) En general todo acto que sea publicitario y que tenga como finalidad, la venta de productos o servicios.

**ARTÍCULO 33.** Se entiende por anuncios colocados en la vía pública, todo medio de publicidad que proporcione información, orientación e identifique un servicio profesional, marca, producto o establecimiento, con fines de venta de bienes o servicios.

**ARTÍCULO 34.** Son responsables solidarios en el pago de los derechos a que se refiere este Capítulo, los propietarios o poseedores de predios, fincas o construcciones y lugares de espectáculos en los que se realicen los actos publicitarios, así como los organizadores de eventos en plaza de toros, palenques, estadios, lienzos charros, en autotransportes de servicio público y todo aquél en que se fije la publicidad.

**ARTÍCULO 35.** La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fueron otorgados por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la Autoridad Municipal.

La expedición de las licencias a que se refiere el párrafo anterior, se pagará de conformidad a las tarifas asignadas para cada giro y por Ejercicio Fiscal.

**ARTÍCULO 36.** La Autoridad Municipal regulará en sus reglamentos respectivos o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de las licencias, permisos o autorizaciones o reexpedición en su caso, para colocar anuncios, carteles o realizar publicidad; el plazo de su vigencia, así como sus características,

dimensiones y espacios en que se fijen o instalen, el procedimiento para su colocación y los materiales, estructuras, soportes y sistemas de iluminación que se utilicen en su construcción.

**ARTÍCULO 37.** No causarán los derechos previstos en este Capítulo:

**I.** La colocación de carteles o anuncios o cualquier acto publicitario realizados con fines de asistencia o beneficencia pública;

**II.** La publicidad de Partidos Políticos;

**III.** La que realice la Federación, el Estado y el Municipio;

**IV.** La publicidad que se realice con fines nominativos para la identificación de los locales en los que se realice la actividad comercial, industrial o de prestación de servicios y que no incluya promoción de artículos ajenos, y

**V.** La publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

### **CAPÍTULO XIII DE LOS DERECHOS POR OCUPACIÓN DE ESPACIOS DEL PATRIMONIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO**

**ARTÍCULO 38.** Los derechos por ocupación del Patrimonio Público del Municipio, se regularán y pagarán conforme a las cuotas y disposiciones siguientes:

**I.** Ocupación de espacios en los Mercados Municipales y Tianguis, se pagará por metro cuadrado una cuota diaria de:

**a)** En los Mercados. \$2.90

**b)** En los Tianguis. \$2.90

**c)** El trámite de altas, cambios de giro o arreglo de locales en los casos que procedan, darán lugar al pago de: \$214.00

En los contratos de arrendamiento que celebre el Ayuntamiento de los locales internos o externos de los diferentes mercados, la renta no podrá ser inferior a la del contrato anterior.

Cuando se trate de locales vacíos o recién construidos, el importe de la renta se fijará en proporción a la importancia comercial de la zona en la que se encuentren ubicados, así como a la superficie y giro comercial.

En los contratos de arrendamiento de sanitarios públicos, los arrendatarios quedarán obligados a cumplir con los requisitos de sanidad e higiene que establecen las disposiciones legales vigentes.

En caso de traspaso invariablemente se solicitará la autorización a la Tesorería Municipal, la cooperación será del 10% sobre el total de la estimación que al efecto se practique por la propia dependencia y atendiendo además al crédito comercial.

Los locales comerciales y otros que se establezcan en el perímetro del Mercado Municipal, celebrarán un contrato de arrendamiento con la Tesorería Municipal.

**II.** Por la ocupación de bienes de uso común del Municipio con construcciones permanentes, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

<b>a)</b> Por metro lineal.	\$2.90
<b>b)</b> Por metro cuadrado.	\$4.30
<b>c)</b> Por metro cúbico.	\$4.30
<b>III.</b> Por ocupación de la vía pública para estacionamiento de vehículos, por hora.	\$7.10

## **CAPÍTULO XIV DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CATASTRO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 39.** Los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

<b>I.</b> Por la elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales, por avalúo.	\$555.50
<b>II.</b> Por presentación de declaraciones de lotificación o relotificación de terrenos, por cada lote resultante modificado.	\$223.00
<b>III.</b> Por registro de cada local comercial o departamento en condominio horizontal o vertical.	\$223.00
<b>IV.</b> Por registro del régimen de propiedad en condominio, por cada edificio.	\$549.00
<b>V.</b> Por inscripción de predios destinados para fraccionamientos, conjunto habitacional, comercial o industrial.	\$2,577.50
<b>VI.</b> Por la expedición de copia simple que obre en los archivos de las autoridades catastrales municipales.	\$27.00

Si al inicio de la vigencia de esta Ley, al Municipio no le fuera posible prestar los servicios catastrales, por no contar con los recursos humanos o tecnológicos necesarios para llevarlos a cabo, éste podrá celebrar convenios de colaboración con las autoridades catastrales y fiscales del Estado, en los que se establecerán cuando menos los trabajos a realizar, la autoridad que llevará a cabo el cobro, así como la transferencia de los recursos.

## **TÍTULO CUARTO DE LOS PRODUCTOS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 40.** Por venta o expedición de formas oficiales, engomados, cédulas, placas de número oficial u otros que se requieran para diversos trámites administrativos, por cada una se pagará:

<b>I.</b> Formas oficiales.	\$72.00
-----------------------------	---------

---

II. Engomados para videojuegos.	\$703.00
III. Engomados para mesas de billar, futbolito y golosinas.	\$171.00
IV. Cédulas para Mercados Municipales.	\$103.50
V. Por placas de número oficial.	\$33.00
VI. Cédula para giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos, pesqueros y de prestación de servicios.	\$2,306.00
VII. Bases para la licitación de obra pública, adquisiciones, arrendamientos y servicios.	

El costo de las bases será fijado en razón de la recuperación de las erogaciones por la elaboración y publicación de la convocatoria y demás documentos que se entreguen.

Los conceptos a que se refieren las fracciones II, III, IV y VI de este artículo, se expedirán anualmente.

**ARTÍCULO 41.** La explotación de otros bienes del Municipio, se hará en forma tal que permita su mejor rendimiento comercial.

Tratándose de la transmisión de la propiedad o de la explotación de los bienes del dominio privado del Municipio, el Ayuntamiento llevará un registro sobre las operaciones realizadas, asimismo al rendir la cuenta pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

En general, los contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, propiedad del Municipio, se darán a conocer a la Tesorería Municipal para que proceda a su cobro.

## **TÍTULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

### **CAPÍTULO I DE LOS RECARGOS**

**ARTÍCULO 42.** Los recargos se causarán, calcularán y pagarán conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

### **CAPÍTULO II DE LAS SANCIONES**

**ARTÍCULO 43.** Las sanciones se determinarán y pagarán de conformidad con lo que establezca el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás disposiciones legales respectivas.

Los ingresos que el Municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones estipuladas en disposiciones reglamentarias, se cobrarán de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que la contengan, teniendo el carácter de créditos fiscales para efectos de su recaudación y aplicación del procedimiento administrativo de ejecución.



### **CAPÍTULO III DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 44.** Cuando las autoridades fiscales del Municipio lleven a cabo el Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes, de acuerdo a los porcentajes y reglas siguientes:

**I.** 2% sobre el importe del crédito fiscal por la diligencia de notificación.

**II.** 2% sobre el crédito fiscal por la diligencia de embargo.

Cuando las diligencias a que se refieren las fracciones anteriores se hagan en forma simultánea, se cobrarán únicamente los gastos a que se refiere la fracción II.

Las cantidades que resulten de aplicar la tasa a que se refieren las fracciones I y II de este artículo según sea el caso, no podrán ser menores a \$88.00, por diligencia.

**III.** Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del Procedimiento Administrativo de Ejecución, se harán efectivos en contra del deudor del crédito.

Los honorarios por intervención, se causarán y pagarán aplicando la tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal.

La cantidad que resulte de aplicar la tasa a que se refiere este artículo, no será menor \$88.00, por diligencia.

### **TÍTULO SEXTO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 45.** El Municipio podrá establecer y percibir ingresos por concepto de contribuciones de mejoras, en virtud del beneficio particular individualizable que reciban las personas físicas o morales a través de la realización de obras públicas, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás aplicables.

Las contribuciones mencionadas, se podrán decretar de manera individual por el Ayuntamiento a través del acuerdo de Cabildo respectivo, el cual señalará el sujeto, el objeto, la base, la cuota o tasa, el momento de causación, lugar y fecha de pago, responsables solidarios, tiempo en que estará vigente, así como los criterios para determinar el costo total de la obra, el área de beneficio y los elementos de beneficio a considerar, entre otros.

### **TÍTULO SÉPTIMO DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 46.** Las participaciones en ingresos federales y estatales, incentivos económicos, fondos de aportaciones federales, reasignaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio, se recibirán con arreglo a lo

dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal Federal, demás disposiciones de carácter estatal, incluyendo los Convenios que celebre el Estado con el Municipio, así como a los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos y el de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, sus anexos y declaratorias.

## **TÍTULO OCTAVO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 47.** Son ingresos extraordinarios aquéllos cuya percepción se realice excepcionalmente, los que se causarán y recaudarán de conformidad con los ordenamientos, decretos o acuerdos que los establezcan.

### **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** La presente Ley deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinte, o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**SEGUNDO.** Para los efectos del Título Segundo, Capítulos I y II de esta Ley, cuando los valores determinados por el Municipio o el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla, correspondan a un Ejercicio Fiscal posterior al del otorgamiento de la escritura correspondiente, la autoridad fiscal, liquidará el Impuesto Predial y el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, conforme a los valores del Ejercicio Fiscal del otorgamiento, aplicando la legislación que haya estado vigente en el mismo.

**TERCERO.** Para el pago de los conceptos establecidos en la presente Ley en todo lo no previsto, se estará a lo dispuesto en la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos.

**CUARTO.** El Presidente Municipal, como Autoridad Fiscal, podrá condonar o reducir el pago de contribuciones municipales respecto de proyectos y actividades industriales, comerciales y de servicios que sean compatibles con los intereses colectivos de protección ambiental y de desarrollo sustentable, así como a favor de quien realice acciones y proyectos directamente relacionados con la protección, prevención y restauración del equilibrio ecológico. Para el efecto de condonar o reducir el pago de contribuciones municipales que encuadren en las hipótesis descritas, los interesados deberán presentar solicitud escrita que compruebe y justifique los beneficios ambientales del proyecto o actividad, debiéndose emitir dictamen técnico favorable por parte de las dependencias municipales involucradas, resolviendo el Presidente Municipal lo conducente, teniendo su resolución vigencia durante el Ejercicio Fiscal de 2020. Lo previsto en este artículo no constituirá instancia para efectos judiciales.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los trece días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. Diputada Presidenta. JOSEFINA GARCÍA HERNÁNDEZ. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. JUAN PABLO KURI CARBALLO. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. RAÚL ESPINOSA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputado Secretario. URUVIEL GONZÁLEZ VIEYRA. Rúbrica. Diputada Secretaria. BÁRBARA DIMPNA MORÁN AÑORVE. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO FERNANDO LUIS MANZANILLA PRIETO.** Rúbrica.

## GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

**DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tlacotepec de Benito Juárez.

Al margen el Escudo del Estado de Puebla, con una leyenda que dice: Unidos en el Tiempo, en el Esfuerzo, en la Justicia y en la Esperanza. Estado Libre y Soberano de Puebla. H. Congreso del Estado de Puebla. LX Legislatura.

**LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

### EL HONORABLE CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que en Sesión Pública Ordinaria celebrada con esta fecha, esta Soberanía tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Decreto, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Honorable Congreso del Estado, por virtud del cual se expide la zonificación catastral y las tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, así como los valores catastrales de construcción por metro cuadrado, en el Municipio de Tlacotepec de Benito Juárez, Puebla.

Que en cumplimiento a la reforma del artículo 115 fracción IV, párrafos Tercero y Cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; así como lo dispuesto por los artículos 57 fracción XXVIII, 103 fracción III inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y 78 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, que prevén la facultad de los Ayuntamientos de proponer al Honorable Congreso del Estado de Puebla, las zonas catastrales y las tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, esta Comisión determina aprobar la zonificación catastral y las tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, y los valores catastrales de construcción por metro cuadrado del Municipio antes mencionado.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 50 fracción I, 57 fracciones I y XXVIII, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 134, 135 y 136 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII y 120 fracción VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado, se expide el siguiente Decreto de:

### ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE TLACOTEPEC DE BENITO JUÁREZ, PUEBLA

#### H. Ayuntamiento del Municipio de Tlacotepec de Benito Juárez

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2020

URBANOS \$/m <sup>2</sup>	
USO	VALOR
H6.1	\$300.00
H4.1	\$480.00
Localidad foránea	\$240.00
San Marcos Tlacoyalco H6.1	\$240.00
Santa Maria La Alta	\$240.00
RÚSTICOS \$/Ha.	
USO	VALOR
Riego	\$152,635.00
Temporal	\$61,570.00
Cerril	\$18,410.00
Árido	\$9,150.00

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE TLACOTEPEC DE BENITO JUÁREZ, PUEBLA

**H. Ayuntamiento del Municipio de Tlacotepec de Benito Juárez**  
Valores catastrales unitarios por m<sup>2</sup> para la(s) construcción(es). Año 2020

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>ANTIGUO HISTÓRICA</b>					
01	Especial	\$ 6,715.00	32	INDUSTRIAL MEDIANA	
02	Superior	\$ 4,475.00	33	Media	\$ 3,905.00
03	Media	\$ 3,130.00	33	Económica	\$ 3,120.00
<b>ANTIGUO REGIONAL</b>					
04	Superior	\$ 4,530.00	34	INDUSTRIAL LIGERA	
05	Media	\$ 3,780.00	35	Económica	\$ 1,895.00
06	Económica	\$ 2,645.00	35	Baja	\$ 1,440.00
<b>MODERNO REGIONAL</b>					
07	Superior	\$ 4,885.00	36	SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL	
08	Media	\$ 4,490.00	37	Lujo	\$ 13,395.00
09	Económica	\$ 3,645.00	38	Superior	\$ 10,305.00
<b>MODERNO HABITACIONAL - TRADICIONAL</b>					
10	Lujo	\$ 8,640.00	38	Media	\$ 8,390.00
11	Superior	\$ 7,205.00	39	Económica	\$ 5,355.00
12	Media	\$ 6,580.00	40	SERVICIOS EDUCACIÓN	
13	Económica	\$ 5,010.00	41	Superior	\$ 6,900.00
14	Interés Social	\$ 4,445.00	42	Media	\$ 4,740.00
15	Progresiva	\$ 3,610.00	43	Económica	\$ 3,430.00
16	Precaria	\$ 1,080.00	43	Precaria	\$ 1,715.00
<b>MODERNO HABITACIONAL - PREFABRICADA</b>					
17	Interés Social	\$ 1,800.00	44	SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO	
<b>COMERCIAL PLAZA</b>					
18	Lujo	\$ 8,135.00	45	Especial	\$ 5,620.00
19	Superior	\$ 6,260.00	46	Superior	\$ 4,685.00
20	Media	\$ 4,990.00	47	Media	\$ 3,740.00
21	Económica	\$ 4,545.00	47	Económica	\$ 2,280.00
22	Progresiva	\$ 3,510.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS</b>		
<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>					
23	Superior	\$ 4,170.00	48	Superior	\$ 3,950.00
24	Media	\$ 3,185.00	49	Media	\$ 2,680.00
25	Económica	\$ 2,600.00	50	Económica	\$ 2,220.00
<b>COMERCIAL OFICINA</b>					
26	Lujo	\$ 9,420.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA</b>		
27	Superior	\$ 7,905.00	51	Concreto	\$ 2,255.00
28	Media	\$ 6,620.00	52	Tabique	\$ 1,235.00
29	Económica	\$ 5,110.00	53	Mampostería (Piedra Braza)	\$ 1,070.00
<b>INDUSTRIAL PESADA</b>					
30	Superior	\$ 6,835.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS</b>		
31	Media	\$ 5,170.00	54	Concreto/Adoquín	\$ 465.00
<b>Factores de ajuste</b>					
<b>Estado de conservación</b>					
Concepto	Código	Factor	55	Asfalto	\$ 370.00
Bueno	1	1.00	56	Revestimiento	\$ 275.00
Regular	2	0.75	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN</b>		
Malo	3	0.60	57	Laguna Primaria sin Digestor	\$ 440.00
<b>Avance de obra</b>					
Concepto	Código	Factor	58	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 270.00
Terminada	1	1.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO</b>		
Ocupada S/Terminar	2	0.80	59	Especial Tensoestructura	\$ 2,080.00
Obra Negra	3	0.60	60	Medio	\$ 1,410.00
<b>Edad</b>					
Concepto	Código	Factor	61	Regional	\$ 1,115.00
1-10 Años	1	1.00	62	Económico	\$ 975.00
11-20 Años	2	0.80	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS</b>		
21-30 Años	3	0.70	63	Prefabricadas	\$ 1,420.00
31-40 Años	4	0.60	64	Con Acabados	\$ 1,110.00
41-50 Años	5	0.55	65	Sin Acabados	\$ 580.00
51-En adelante	6	0.50	<b>Consideraciones Generales</b>		

### TRANSITORIO

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinte, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los **trece días del mes de** diciembre de dos mil diecinueve. Diputada Presidenta. JOSEFINA GARCÍA HERNÁNDEZ. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. JUAN PABLO KURI CARBALLO. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. RAÚL ESPINOSA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputado Secretario. URUVIEL GONZÁLEZ VIEYRA. Rúbrica. Diputada Secretaria. BÁRBARA DIMPNA MORÁN AÑORVE. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los **dieciséis días del mes de** diciembre de dos mil diecinueve. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO FERNANDO LUIS MANZANILLA PRIETO.** Rúbrica.