



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL  
ESTADO DE PUEBLA**



# PERIÓDICO OFICIAL

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES DE CARÁCTER OFICIAL SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE SER PUBLICADAS EN ESTE PERIÓDICO

Autorizado como correspondencia de segunda clase por la Dirección de Correos con fecha 22 de noviembre de 1930

TOMO DXLVIII	"CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA" MIÉRCOLES 23 DE DICIEMBRE DE 2020	NÚMERO 17 SEXTA SECCIÓN
--------------	--	-------------------------------

## *Sumario*

**GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER LEGISLATIVO**

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE HUAQUECHULA, para el Ejercicio Fiscal 2021.

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Huaquechula.

## GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

**DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE HUAQUECHULA, para el Ejercicio Fiscal 2021.

Al margen del Escudo del Estado de Puebla, con una leyenda que dice: Unidos en el Tiempo, en el Esfuerzo, en la Justicia y en la Esperanza. Estado Libre y Soberano de Puebla. H. Congreso del Estado de Puebla. LX Legislatura.

**LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

### EL HONORABLE CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

Que en Sesión Pública Ordinaria de esta fecha, esta Soberanía tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Ley, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Honorable Congreso del Estado, por virtud del cual se expide la Ley de Ingresos del Municipio de Huaquechula, Puebla, para el Ejercicio Fiscal dos mil veintiuno.

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que el Sistema Federal tiene como objetivo primordial el fortalecer el desarrollo de los Municipios, propiciando la redistribución de las competencias en materia fiscal, para que la administración de su hacienda se convierta en factor decisivo de su autonomía.

Que con fecha 23 de diciembre de 1999 se reformó el artículo 115 Constitucional, incluyendo en su fracción IV la facultad para los Ayuntamientos de proponer al Congreso del Estado las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en correlación a la reforma antes mencionada, la fracción VIII del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal textualmente establece: *“Son atribuciones de los Ayuntamientos: ... VIII.- Presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, previa autorización de cuando menos las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento, el día quince de noviembre la Iniciativa de la Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente, en la que se propondrá las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria”* lo que permite a los Ayuntamientos adecuar sus disposiciones a fin de que guarden congruencia con los conceptos de ingresos que conforman su hacienda pública; proporcionar certeza jurídica a los habitantes del Municipio; actualizar las tarifas de acuerdo con los elementos que consoliden los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad y que a la vez permitan a los Ayuntamientos recuperar los costos que les implica prestar los servicios públicos y lograr una simplificación administrativa.

Que el 26 de mayo de 2015 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de disciplina financiera de las entidades federativas y los municipios, posteriormente el 27 de abril de 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la cual tiene por objeto establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios, así como a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas.

Al respecto, el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios establece que las bases para la elaboración de las iniciativas de las Leyes de Ingresos de los Municipios, serán la legislación local aplicable, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Para tal efecto, el Consejo Nacional de Armonización Contable aprobó los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 11 de octubre de 2016.

En ese contexto, se da cumplimiento a los requerimientos establecidos en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios en lo que se refiere a la Ley de Ingresos del Municipio de Huaquechula, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil veintiuno.

### I. Proyecciones de finanzas públicas para los ejercicios fiscales de 2021 y 2022

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción I de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos – LDF, de los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se presenta el pronóstico de los ingresos del Municipio de Huaquechula, Puebla, para los ejercicios fiscales de 2021 y 2022.

Las proyecciones que se presentan no consideran modificación alguna a la estructura tributaria del Municipio ni del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o cualquier otra relativa a la capacidad hacendaria del Municipio.

<b>Municipio de Huaquechula, Puebla</b>		
<b>Proyecciones de Ingresos - LDF</b>		
<b>(PESOS)</b>		
<b>(CIFRAS NOMINALES)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>41,397,801.20</b>	<b>42,639,735.24</b>
A. Impuestos	3,178,580.00	3,273,937.40
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos	2,267,030.00	2,335,040.90
E. Productos	412,000.00	424,360.00
F. Aprovechamientos	51,500.00	53,045.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	35,488,691.20	36,553,351.94
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>75,359,950.00</b>	<b>77,620,748.50</b>
A. Aportaciones	64,647,950.00	66,587,388.50
B. Convenios	10,712,000.00	11,033,360.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00

<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
<b>4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)</b>	<b>116,757,751.20</b>	<b>120,260,483.74</b>
<b>Datos Informativos</b>		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## II. Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción II de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios a continuación se describen los posibles riesgos que en el transcurso de 2021 podría enfrentar el Municipio de Huaquechula, Puebla, en materia de ingresos públicos:

- Elevada dependencia de las transferencias federales, por lo que cualquier choque en las finanzas públicas de ese orden de gobierno afectaría a las del Estado. Sin embargo, es necesario advertir que esta limitante se presenta en todas las entidades federativas del País, ya que a partir del establecimiento del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal en 1980, los gobiernos estatales cedieron al federal sus potestades tributarias a cambio de que les transfirieran participaciones en los ingresos federales. Además, mediante reformas legales realizadas para 1997 y 2008 se introdujeron los fondos de aportaciones federales o Ramo 33.

- Menores participaciones federales derivadas de una reducción en la Recaudación Federal Participable (RFP). Si bien las expectativas de crecimiento económico del País son positivas y no se esperan sobresaltos en el mercado petrolero, la elevada volatilidad financiera y una caída abrupta en el precio internacional de los hidrocarburos debilitaría el marco de estabilidad de las finanzas gubernamentales.

## III. Los resultados de las finanzas públicas de los ejercicios fiscales 2019 y 2020

En atención a lo dispuesto por el artículo 18, fracción III de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 c) Resultados de Ingresos – LDF, de los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se exhiben los montos de los ingresos presupuestarios del sector público del último ejercicio fiscal, según la información contenida en la Cuenta Pública de cada año.

<b>Municipio de Huaquechula, Puebla</b>		
<b>Resultados de Ingresos - LDF</b>		
<b>(PESOS)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>47,419,388.44</b>	<b>40,192,040.00</b>
A. Impuestos	2,966,377.81	3,086,000.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos	2,037,609.46	2,201,000.00
E. Productos	897,696.55	400,000.00
F. Aprovechamientos	891,859.94	50,000.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	40,625,844.68	34,455,040.00

I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>69,866,677.99</b>	<b>73,165,000.00</b>
A. Aportaciones	59,777,074.00	62,765,000.00
B. Convenios	9,900,000.00	10,400,000.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	189,603.99	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
<b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>	<b>117,286,066.43</b>	<b>113,357,040.00</b>
<b>Datos Informativos</b>		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Asimismo, en la Ley de Ingresos del Municipio de Huaquechula, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil veintiuno, se contempla esencialmente lo siguiente:

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el DECRETO por el que se reforma y adiciona la Ley General de Contabilidad Gubernamental, para transparentar y armonizar la información financiera relativa a la aplicación de recursos públicos en los distintos órdenes de gobierno, en el que se adiciona el Título Quinto, denominado “De la Transparencia y Difusión de la Información Financiera”, estableciéndose en el artículo 61, la obligación para la Federación, las entidades federativas, los municipios, y en su caso, las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, de incluir en su Ley de Ingresos, las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una y, en el caso de las entidades federativas y municipios, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la Federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación; así como los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales, por lo que a fin de dar cumplimiento a tal disposición a partir del Ejercicio Fiscal 2015, se incluyó el presupuesto de Ingresos correspondiente; ahora bien, en cumplimiento al acuerdo por el que se reforma y adiciona el Clasificador por Rubros de Ingresos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 11 de junio de 2018, se modifica la estructura del artículo 1 de la Ley de Ingresos, a fin de tener una adecuada clasificación de los recursos, misma que contiene la información a que se refiere el artículo 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la cual no podrá ser modificada.

En materia de Impuestos, esta Ley mantiene las mismas tasas establecidas en la Ley de Ingresos de este Municipio del Ejercicio Fiscal de 2020, salvo en el caso del Impuesto Predial, en el que se incluye la clasificación que expresamente establece la Ley de Catastro del Estado, vigente, en congruencia con la determinación de los valores de suelo y construcción, salvaguardando los principios de proporcionalidad y equidad jurídica consagrados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Se continúa con la tasa del 0% para el pago del Impuesto Predial, tratándose de ejidos que se consideren rústicos y que sean destinados directamente por sus propietarios a la producción y el cultivo, así como para los inmuebles

regularizados de conformidad con los programas federales, estatales o municipales, durante los doce meses siguientes a la expedición del título de propiedad.

Asimismo, se establece como cuota mínima en materia de dicho impuesto, la cantidad de \$175.00 (Ciento setenta y cinco pesos 00/100 M.N.).

Por lo que se refiere al Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se sostiene la tasa del 0% en adquisiciones de predios con construcción destinados a casa habitación cuyo valor no sea mayor a \$694,606.50; la adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$160,294.00; y la adquisición de bienes inmuebles así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra. Respecto de la primera cuantía, se establece en congruencia con lo que se fija en la Ley de Ingresos del Estado de Puebla, en materia de estímulos fiscales para la adquisición de vivienda, destinada a casa habitación en cumplimiento a la política nacional de vivienda.

Por lo que se refiere al Título Tercero De los Derechos, Capítulo Primero de los Derechos por Obras Materiales, se propone agregar la fracción III, al artículo 14 por el concepto de Visita de inspección para obtención de alineamiento y/o número oficial que será por \$130.00 (Ciento treinta pesos 00/100 M.N.).

Respecto a la fracción V del mismo artículo, en su inciso c) se propone cambiar la descripción del concepto quedando de la siguiente manera: Por Autorización para la distribución de áreas en divisiones, subdivisiones, segregaciones, lotificaciones, relotificaciones, fusiones, fraccionamientos, fraccionamientos progresivos y cambios de proyecto en fraccionamientos, de áreas, lotes o predios; sin modificar la cuotas propuestas, solo agregar un catálogo de los conceptos, para poder diferenciar predios urbanos de los que son dedicados para la agricultura y ganadería, y así permitir los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad que a la vez impidan realizar un cobro fuera de proporción, a causa de la incorrecta descripción de los conceptos, para corregir esa inconsistencia se propone que el catálogo quede de la siguiente manera:

Concepto	Aprobación de proyecto por m2 o fracción sobre la superficie a segregar	Aprobación de proyecto por superficie total de la fracción a segregar	Lote, vivienda y/o local resultante por unidad
División o subdivisión del área total a dividir con uso de suelo urbano pagará	\$1.20	No Aplica.	\$150.00
Segregación de predios, sobre superficie segregada con uso de suelo urbano pagará	\$1.20	No Aplica.	\$150.00
Fusión con uso de suelo urbano pagará	\$1.20	No Aplica.	\$150.00
Aprobación de lotes en régimen de propiedad en condominio, con uso de suelo urbano pagará	\$1.20	No Aplica.	\$150.00
División, subdivisión o segregación de terrenos mayores de 1,000 metros cuadrados, únicamente sobre la superficie del terreno resultante por dividir, subdividir o a segregar con uso de suelo urbano pagará	\$1.50	No Aplica.	\$150.00

Por División, subdivisión segregación o fusión y de predios destinados a la agricultura o ganadería, siempre que no cuente con ningún tipo de servicios (agua, luz, alcantarillado, teléfono, vialidades), con un área que exceda los 2,000 m.	No Aplica.	\$1,800.00	\$150.00
Por División, subdivisión segregación o fusión y de predios destinados a la agricultura o ganadería, siempre que no cuente con ningún tipo de servicios (agua, luz, alcantarillado, teléfono, vialidades) con un área que no exceda los 2,000 m	No Aplica.	\$900.00	\$150.00

Agregando la siguiente condición para poder expedir la constancia o licencia según corresponda “No se podrá autorizar solicitudes de división, subdivisión o segregaciones en aquellos inmuebles que estén catalogados como Monumentos Históricos del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) sin previa autorización de dicho Instituto, así mismo no se podrá autorizar solicitudes de división, subdivisión o segregaciones en aquellos inmuebles en los que se ponga en riesgo la estabilidad estructural de los inmuebles y por consiguiente la seguridad de las personas, así tampoco para aquellos inmuebles que derivado del procedimiento de división, subdivisión o segregación se obtenga fracciones que carezca de las condiciones de habitabilidad y salud”.

Dentro del catálogo anterior se agrega el concepto de Lote, vivienda y/o local resultante por unidad, manteniendo la cuota de \$150.00 propuesta en la iniciativa de ley, por lo cual se eliminan las fracciones II y III del Artículo 40, del capítulo XIV de Los Derechos por los Servicios Prestados por el Catastro Municipal, que tienen relación con el concepto descrito en el catálogo, evitando así que se duplique un cobro por el mismo concepto.

En materia de los derechos, en el capítulo XI, artículo 30 y 31; se proponen eliminar y modificar algunas fracciones, toda vez que nuestro Municipio se ha desarrollado económicamente y en cuanto a giros comerciales se ha generado la necesidad de que estemos a la vanguardia y actualicemos la norma reguladora para una mejor clasificación y es por eso que a continuación se describen las siguientes modificaciones:

#### 1.- Artículo 30

a) Que los giros comerciales de balnearios que actualmente ya cuentan con Hotel tengan un supuesto con su respectivo rango de pago de derechos por los dos giros comerciales y no pagar por separado cada giro comercial, reduciendo los gastos por concepto de pago de servicios de protección civil ya que ambos giros comerciales son de alto riesgo, por lo cual se agrega el inciso bb) en el artículo 30.

b) Que los giros comerciales de jardín de fiestas que actualmente ya cuentan con Hotel o cabañas tengan un supuesto con su respectivo rango de pago de derechos por los dos giros comerciales y no pagar por separado cada giro comercial, reduciendo los gastos por concepto de pago de servicios de protección civil ya que ambos giros comerciales son de alto riesgo, por lo cual se agrega el inciso cc) en el artículo 30.

c) Se anexa en el artículo 30: “Cocina económica con venta de bebida alcohólica servida exclusivamente en alimentos” con su respectivo rango de pago de derechos, toda vez que en nuestro Municipio ha sido solicitado ese supuesto y solo lo encontramos en el rango de protección civil, por lo tanto, se agrega en el inciso dd).

d) Se anexa un inciso con el supuesto de mezcalería y pulquería con su respectivo rango de pago de derechos, ya que no se encuentra especificada en ninguno se los supuestos que se encuentran en el artículo 30 de esta Ley, derivado de lo anteriormente mencionado se agrega el inciso ee).

e) Se eliminan los incisos i), p) y q del artículo 30 de la presente Ley que nos ocupa, ya que no se especifica la bebida de moderación detalladamente y por tal motivo ha quedado obsoleta.

f) Se agrega en el artículo 30 de la ley de ingresos del Municipio de Huaquechula, en su inciso v) las palabras Motel, Auto Hotel y Hostal.

g) Se agrega en el artículo 30 de la ley de ingresos del Municipio de Huaquechula, en su inciso x) las palabras Hostal y Hotel.

## 2.- Artículo 31

a) Se agrega en el artículo 31 la fracción I, como a continuación se describe: “Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, previo pago del refrendo correspondiente, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo con su respectivo porcentaje de pago de derechos. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del Ejercicio Fiscal correspondiente.

b) Se agrega en el artículo 31 la fracción II, como a continuación se describe: “Por cambio de domicilio y/o cambio de propietario de la licencia de funcionamiento, sobre la base de la tarifa de cada giro señalado del presente artículo se pagará: 5%.

En materia de los derechos por los servicios prestados por protección civil, en el capítulo XV, artículo 41, se agrega lo siguiente:

a) En el inciso b) referente a los establecimientos de mediano riesgo, se agregan los establecimientos de venta de agroquímicos.

b) En el inciso c) referente a los establecimientos de alto riesgo, se agregan los moteles, hostales, granjas porcinas, forrajeras, centros de distribución de materiales de construcción.

Esto con la finalidad de especificar e identificar todos los establecimientos en algún grado de riesgo. Y así poder apegarnos a la presente Ley sin tener ninguna confusión.

Se establece la disposición de que solamente serán válidas las exenciones a las contribuciones, establecidas en las Leyes Fiscales y Ordenamientos expedidos por las Autoridades Fiscales Municipales, resaltando el principio Constitucional de municipio libre, autónomo e independiente en la administración de su hacienda pública.

En general, las cuotas y tarifas se actualizan en un 3%, que corresponde al monto de la inflación estimado al cierre del Ejercicio Fiscal 2020 para la Ciudad de Puebla.

Para facilitar el cobro de los conceptos establecidos en la Ley se establece redondear el resultado de esta actualización en las cantidades mayores a diez pesos a múltiplos de cincuenta centavos inmediato superior y las cuotas menores de diez pesos a múltiplos de cinco centavos inmediato superior.

Que por cuanto hace al Derecho de Alumbrado Público la Suprema Corte de Justicia de la Nación, ha sentado precedentes en diversas Acciones de Inconstitucionalidad, no solo respecto de las leyes de ingresos municipales del Estado de Puebla; sino también de otras entidades federativas en las cuales declara la invalidez de este Derecho;



argumentando esencialmente que el derecho de alumbrado público de las leyes de ingresos de diversos Municipios, para el Ejercicio Fiscal 2020, materialmente se trata de un impuesto sobre el consumo de energía eléctrica, el cual corresponde al ámbito de competencia exclusiva de la Federación, cuya regulación lleva a cabo el Congreso de la Unión en términos del artículo 73, fracción XXIX, numeral 5, inciso a), de la Constitución Federal, de ahí la inconstitucionalidad de las leyes de ingresos municipales impugnadas.

En razón de lo anterior, y al ser las resoluciones de la Suprema Corte de Justicia de la Nación emanadas de diversas Acciones de Inconstitucionalidad teniendo efectos generales; debemos dar cumplimiento irrestricto a tal precedente; no hacerlo así, nos traerá como consecuencia caer en repetición de actos reclamados, que sin lugar a dudas son reclamables por la misma vía Constitucional; por ello, en el presente Dictamen no se contempla el cobro de este derecho.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 50 fracción I, 57 fracciones I y XXVIII, 63, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 9, 22, 134, 135 y 219 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII y 120 fracción VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se expide la siguiente:

## **LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE HUAQUECHULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

### **TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 1.** En el Ejercicio Fiscal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021, el Municipio de Huaquechula, Puebla, percibirá los ingresos provenientes de los siguientes conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se señalan:

<b>Municipio de Huaquechula, Puebla</b>	<b>Ingreso Estimado (PESOS) (CIFRAS NOMINALES)</b>
<b>Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2021</b>	
<b>Total</b>	<b>111,731,500.00</b>
<b>1 Impuestos</b>	<b>3,000,000.00</b>
11 Impuestos Sobre los Ingresos	0.00
111 Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos	0.00
112 Sobre Rifas Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos	0.00
12 Impuestos Sobre el Patrimonio	3,000,000.00
121 Predial	2,150,000.00
122 Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	850,000.00
13 Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0.00
14 Impuestos al Comercio Exterior	0.00
15 Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	0.00
16 Impuestos Ecológicos	0.00
17 Accesorios de Impuestos	0.00
18 Otros Impuestos	0.00
19 Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00

<b>2 Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social</b>	<b>0.00</b>
21 Aportaciones para Fondos de Vivienda	0.00
22 Cuotas para el Seguro Social	0.00
23 Cuotas de Ahorro para el Retiro	0.00
24 Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	0.00
25 Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
<b>3 Contribuciones de Mejoras</b>	<b>0.00</b>
31 Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	<b>0.00</b>
39 Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>4 Derechos</b>	<b>2,000,000.00</b>
41 Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	0.00
42 Derechos por Hidrocarburos (Derogado)	0.00
43 Derechos por Prestación de Servicios	2,000,000.00
44 Otros Derechos	0.00
45 Accesorios de Derechos	0.00
451 Recargos	0.00
49 Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>5 Productos</b>	<b>300,000.00</b>
51 Productos	<b>300,000.00</b>
52 Productos de Capital (Derogado)	0.00
59 Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>6 Aprovechamientos</b>	<b>51,500.00</b>
61 Aprovechamientos	51,500.00
611 Multas y Penalizaciones	51,500.00
62 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
63 Accesorios de Aprovechamientos	0.00
69 Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>7 Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos</b>	<b>0.00</b>
71 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0.00
72 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0.00
73 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0.00
74 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
75 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
76 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
77 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00

78	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	0.00
79	Otros Ingresos	0.00
<b>8</b>	<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones</b>	<b>106,380,000.00</b>
81	Participaciones	43,615,000.00
	811 Fondo General de Participaciones	33,000,000.00
	812 Fondo de Fomento Municipal	5,000,000.00
	813 IEPS cerveza, refresco, alcohol y tabaco	200,000.00
	8131 20% IEPS Cerveza, Refresco y Alcohol	200,000.00
	8132 8% Tabaco	0.00
	814 Participaciones de Gasolinas	500,000.00
	8141 IEPS Gasolinas y Diésel	500,000.00
	8142 Fondo de Compensación (FOCO)	0.00
	815 Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0.00
	8151 Impuestos Sobre Automóviles Nuevos	0.00
	8152 Fondo de Compensación ISAN	0.00
	816 Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)	400,000.00
	817 Fondo de Extracción de Hidrocarburos (FEXHI)	15,000.00
	818 100% ISR de Sueldos y Salarios del Personal de las entidades y los municipios (Fondo ISR)	1,500,000.00
	819 Otros Fondos de Participaciones	3,000,000.00
	8191 Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos (federal), rezago	3,000,000.00
82	Aportaciones	62,765,000.00
	821 Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	44,871,400.00
	8211 Infraestructura Social Municipal	44,871,400.00
	822 Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales del D.F.	17,893,600.00
83	Convenios	0.00
84	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00
85	Fondos Distintos de Aportaciones	0.00
	851 Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00
<b>9</b>	<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>0.00</b>
91	Transferencias y Asignaciones	0.00
92	Transferencias al Resto del Sector Público (Derogado)	0.00
93	Subsidios y Subvenciones	0.00
94	Ayudas Sociales (Derogado)	0.00
95	Pensiones y Jubilaciones	0.00
96	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos (Derogado)	0.00
97	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0.00
<b>0</b>	<b>Ingresos derivados de financiamientos</b>	<b>0.00</b>
01	Endeudamiento Interno	0.00
02	Endeudamiento Externo	0.00
03	Financiamiento Interno	0.00

**ARTÍCULO 2.** Los ingresos que forman la Hacienda Pública del Municipio de Huaquechula, Puebla, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del día primero de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil veintiuno, serán los que obtenga de:

**I. IMPUESTOS:**

1. Predial.
2. Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.
3. Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.
4. Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos.

**II. DERECHOS:**

1. Por obras materiales.
2. Por ejecución de obras públicas.
3. Por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento
4. Por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios.
5. Por los servicios de coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales.
6. Por servicios de panteones.
7. Por servicios especiales de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos.
8. Por limpieza de predios no edificados.
9. Por la prestación de Servicios de la Supervisión Técnica Sobre la Explotación de Material de Canteras y Bancos.
10. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas.
11. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad.
12. Por ocupación de espacios del Patrimonio Público del Municipio.
13. Por los servicios prestados por el Catastro Municipal.
14. Por los servicios prestados por Protección Civil.

**III. PRODUCTOS.**

**IV. APROVECHAMIENTOS:**

1. Recargos.
2. Sanciones.
3. Gastos de ejecución.

**V. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.****VI. DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS.****VII. INGRESOS EXTRAORDINARIOS.**

**ARTÍCULO 3.** Los ingresos no comprendidos en la presente Ley que recaude el Municipio de Huaquechula, Puebla, en el ejercicio de sus funciones de Derecho Público o Privado, deberán concentrarse invariablemente en la Tesorería Municipal.

El Municipio al momento de expedir las licencias a que se refiere esta Ley, deberá solicitar de los contribuyentes la clave del Registro Federal de Contribuyentes; y la presentación de comprobante de pago del Impuesto Predial y de los derechos por servicios de suministro y consumo de agua del inmueble en el que se realicen las actividades por las que solicitan las licencias y en los casos que proceda, la constancia de inscripción como sujeto del Impuesto Estatal Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal; así como una identificación oficial con fotografía, vigente.

**ARTÍCULO 4.** En el caso de que el Municipio, previo cumplimiento de las formalidades legales, convenga con el Estado o con otros Municipios, la realización de obras y la prestación coordinada de los servicios a que se refiere esta Ley, el cobro de los ingresos respectivos se hará de acuerdo a los decretos, ordenamientos, programas, convenios y sus anexos que le resulten aplicables, correspondiendo la función de recaudación a la Dependencia o Entidad que preste los servicios o que los mismos establezcan.

**ARTÍCULO 5.** A los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley y la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, se les aplicarán las tasas, tarifas y cuotas que dispone la presente Ley, Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, la Ley de Catastro del Estado de Puebla y los demás ordenamientos de carácter hacendario y administrativo aplicables.

Las autoridades fiscales municipales deberán fijar en un lugar visible de las oficinas en que se presten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente Ley las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

**ARTÍCULO 6.** Para determinar los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley, se considerarán inclusive las fracciones del peso; no obstante, lo anterior para efectuar el pago, las cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos se ajustarán a la unidad del peso inmediato inferior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajustarán a la unidad del peso inmediato superior.

**ARTÍCULO 7.** Quedan sin efecto las disposiciones de las leyes no fiscales, reglamentos, acuerdos, circulares y disposiciones administrativas en la parte que contengan la no causación, exenciones totales y parciales o consideren a personas físicas o morales como no sujetos de contribuciones, otorguen tratamientos preferenciales o diferenciales de los establecidos en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, acuerdos de cabildo, de las autoridades fiscales y demás Ordenamientos Fiscales Municipales.

**TÍTULO SEGUNDO  
DE LOS IMPUESTOS****CAPÍTULO I  
DEL IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 8.** El Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2021, se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, conforme a las tasas y cuotas siguientes:

**I.** En predios urbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.675000 al millar

**II.** En predios urbanos sin construcción a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.850000 al millar

**III.** En predios suburbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.063000 al millar

**IV.** En predios rústicos a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 1.450000 al millar

Los terrenos de origen ejidal ya regularizados, a través de cualquier tipo de programa, con o sin construcción, que se encuentren ubicados dentro de la zona urbana y suburbana de las ciudades o poblaciones delimitadas en términos de la Ley de Catastro del Estado de Puebla, serán objeto de valuación y deberán pagar el Impuesto Predial, mismo que se causará y pagará aplicando las tasas establecidas en las fracciones anteriores.

**V.** El Impuesto Predial en cualquiera de los casos comprendidos en este artículo, no será menor de: \$175.00

Causará el 50% del Impuesto Predial durante el Ejercicio Fiscal 2021, la propiedad o posesión de un solo predio destinado a casa habitación que se encuentre a nombre del contribuyente, cuando se trate de pensionados, viudos, jubilados, personas con capacidad diferenciada y ciudadanos mayores de 60 años de edad, siempre y cuando el valor catastral del predio no sea mayor a \$500,000.00 (Quinientos mil pesos). El monto resultante no será menor a la cuota mínima a que se refiere esta fracción.

Para hacer efectiva la mencionada reducción, el contribuyente deberá demostrar ante la autoridad municipal mediante la documentación idónea, que se encuentra dentro de los citados supuestos jurídicos.

**ARTÍCULO 9.** Causarán la tasa del: 0%

**I.** Los ejidos que se consideran rústicos conforme a la Ley de Catastro del Estado de Puebla y las disposiciones reglamentarias que le resulten aplicables, que sean destinados directamente por sus titulares a la producción y cultivo.

En el caso de que los ejidos sean explotados por terceros o asociados al ejidatario, el Impuesto Predial se pagará conforme a la cuota que señala el artículo 8 de esta Ley.

**II.** Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas Federales, Estatales y Municipales, causarán durante los doce meses siguientes al que se hubiere expedido el título de propiedad respectivo.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

## **CAPÍTULO II DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**ARTÍCULO 10.** El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se calculará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

**ARTÍCULO 11.** Causarán la tasa del: 0%

**I.** La adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación y la que se realicen derivadas de acuerdos o convenios que, en materia de vivienda, autorice el Ejecutivo del Estado, cuyo valor no sea mayor a \$694,606.50; siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

**II.** La adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$160,294.00, siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

**III.** La adquisición de bienes inmuebles, así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

### **CAPÍTULO III DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 12.** El Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se causará y pagará aplicando la tasa del 15% sobre el importe de cada boleto vendido, a excepción de teatros y circos, en cuyo caso, se causará y pagará la tasa del 5%.

Son responsables solidarios del pago de este impuesto, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen las funciones o espectáculos públicos.

### **CAPÍTULO IV DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, SORTEOS, CONCURSOS Y TODA CLASE DE JUEGOS PERMITIDOS**

**ARTÍCULO 13.** El Impuesto Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos, se causará y pagará aplicando la tasa del 6% sobre el monto del primer premio o los valores determinados conforme a la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

## **TÍTULO TERCERO DE LOS DERECHOS**

### **CAPÍTULO I DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES**

**ARTÍCULO 14.** Los derechos por obras materiales, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Alineamiento:

a) Con frente hasta de 10 metros.	\$19.00
b) Con frente hasta de 20 metros.	\$36.00
c) Con frente hasta de 30 metros.	\$53.00
d) Con frente hasta de 40 metros.	\$66.50
e) Con frente hasta de 50 metros.	\$105.00
f) Con frente mayor de 50 metros, por metro lineal.	\$2.30

<b>II.</b> Por asignación de número oficial.	\$ 49.50
<b>III.</b> Visita de inspección para obtención de alineamiento y/o número oficial	\$130.00
<b>IV.</b> Por la autorización de permisos de construcción hasta 50 m2 de nuevas edificaciones, cambio de régimen de propiedad que requiera nueva licencia independiente del pago de derechos que exige esta Ley, deberán pagar para obras de infraestructura:	
<b>a)</b> Autoconstrucción.	\$269.50
<b>b)</b> Vivienda de interés social por c/100 m2 o fracción.	\$449.00
<b>c)</b> Por vivienda unifamiliar en condominio y edificaciones de productos por c/100 m2 o fracción	\$896.50
<b>d)</b> Bodegas e industrias por c/250 m2 o fracción.	\$896.50
<b>V.</b> Por licencias:	
<b>a)</b> Por construcción de bardas hasta de 2.50 m de altura, por metro lineal.	\$1.20
En las colonias populares se cobrará el 50% de la cuota señalada en este inciso.	
<b>b)</b> De construcción, ampliación o remodelación, por metro cuadrado para:	
<b>1.</b> Viviendas.	\$1.20
<b>2.</b> Edificios comerciales.	\$2.25
<b>3.</b> Industriales o para arrendamiento	\$3.35

c) Por Autorización para la distribución de áreas en divisiones, subdivisiones, segregaciones, lotificaciones, relotificaciones, fusiones, fraccionamientos, fraccionamientos progresivos y cambios de proyecto en fraccionamientos, de áreas, lotes o predios, se apegará a la siguiente tabla:

Concepto	Aprobación de proyecto por m2 o fracción sobre la superficie a segregar	Aprobación de proyecto por superficie total de la fracción a segregar	Lote, vivienda y/o local resultante por unidad
División o subdivisión del área total a dividir con uso de suelo urbano pagará	\$1.20	No Aplica.	\$150.00
Segregación de predios, sobre superficie segregada con uso de suelo urbano pagará	\$1.20	No Aplica.	\$150.00
Fusión con uso de suelo urbano pagará	\$1.20	No Aplica.	\$150.00
Aprobación de lotes en régimen de propiedad en condominio, con uso de suelo urbano pagará	\$1.20	No Aplica.	\$150.00



División, subdivisión o segregación de terrenos mayores de 1,000 metros cuadrados, únicamente sobre la superficie del terreno resultante por dividir, subdividir o a segregar con uso de suelo urbano pagará	\$1.50	No Aplica.	\$150.00
Por División, subdivisión segregación o fusión y de predios destinados a la agricultura o ganadería, siempre que no cuente con ningún tipo de servicios (agua, luz, alcantarillado, teléfono, vialidades), con un área que exceda los 2,000 m.	No Aplica.	\$1,800.00	\$150.00
Por División, subdivisión segregación o fusión y de predios destinados a la agricultura o ganadería, siempre que no cuente con ningún tipo de servicios (agua, luz, alcantarillado, teléfono, vialidades) con un área que no exceda los 2,000 m	No Aplica.	\$900.00	\$150.00

No se podrá autorizar solicitudes de división, subdivisión o segregaciones en aquellos inmuebles que estén catalogados como Monumentos Históricos del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) sin previa autorización de dicho Instituto, así mismo no se podrá autorizar solicitudes de división, subdivisión o segregaciones en aquellos inmuebles en los que se ponga en riesgo la estabilidad estructural de los inmuebles y por consiguiente la seguridad de las personas, así tampoco para aquellos inmuebles que derivado del procedimiento de división, subdivisión o segregación se obtenga fracciones que carezca de las condiciones de habitabilidad y salud.

<b>d)</b> Por la construcción de tanques subterráneos para uso distinto al de almacenamiento de agua, por metro cúbico.	\$3.75
<b>e)</b> Por las demás no especificadas en esta fracción, por metro cuadrado o metro cúbico según el caso.	\$0.65
<b>f)</b> Por la construcción de cisternas, albercas y lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción.	\$7.45
<b>g)</b> Por la construcción de fosas sépticas, plantas de tratamiento o cualquier otra construcción similar, por metro cúbico o fracción.	\$7.45
<b>h)</b> Por la construcción de incineradores para residuos infectobiológicos, orgánicos e inorgánicos, por metro cuadrado o fracción.	\$16.00
<b>VI.</b> Por los servicios de demarcación de nivel de banquetta, por cada predio.	\$2.80
<b>VII.</b> Por la acotación de predios sin deslinde, por cada hectárea o fracción.	\$22.50
<b>VIII.</b> Por estudio y aprobación de planos y proyectos de construcción, por m2.	\$2.25
<b>IX.</b> Por dictamen de uso según clasificación de suelo:	
<b>a)</b> Vivienda por m2.	\$5.55

<b>b) Industria por m2 de superficie de terreno:</b>	
<b>1. Ligera.</b>	\$3.60
<b>2. Mediana.</b>	\$7.45
<b>3. Pesada.</b>	\$11.50
<b>c) Comercios por m2 de terreno.</b>	\$37.50
<b>d) Servicios por m2 de terreno.</b>	\$16.00
<b>e) Áreas de recreación y otros usos no contemplados en los incisos anteriores.</b>	\$3.75
<b>X. Por dictamen de cambio de uso del suelo, por cada 50 m2 de construcción o fracción.</b>	\$25.00
<b>a) Uso de suelo exclusivo para trámites ante CFE y de pre factibilidad, cuota fija de.</b>	\$381.50
<b>I. Por visita ocular para uso de suelo para electrificaciones.</b>	\$216.50
<b>b) Constancia de uso de suelo.</b>	\$204.00
<b>XI. Por la regularización de planos y proyectos que no se hubiesen presentado oportunamente para su estudio y aprobación, por metro cuadrado de superficie edificada.</b>	\$1.15
<p>El pago de lo señalado en esta fracción, será adicional al pago correspondiente al estudio y aprobación de los planos y proyectos de que se trate.</p>	
<b>XII. Por la expedición de constancia por terminación de obra.</b>	\$122.00

## CAPÍTULO II DE LOS DERECHOS POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

**ARTÍCULO 15.** Los derechos por la ejecución de obras públicas, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I. Construcción de banquetas y guarniciones:**

<b>a) De concreto <math>f_c=100</math> Kg/cm<sup>2</sup> de 10 centímetros de espesor, por metro cuadrado.</b>	\$184.00
<b>b) De concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor, por metro cuadrado.</b>	\$165.00
<b>c) Guarnición de concreto hidráulico de 15 x 20 x 40 centímetros, por metro lineal.</b>	\$165.00

**II. Construcción o rehabilitación de pavimento, por metro cuadrado:**

<b>a) Asfalto o concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.</b>	\$245.00
<b>b) Concreto hidráulico (<math>F'c=kg/cm^2</math>).</b>	\$245.00
<b>c) Carpeta de concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.</b>	\$124.50
<b>d) Ruptura y reposición de pavimento asfáltico de 5 centímetros de espesor.</b>	\$165.00
<b>e) Relaminación de pavimento de 3 centímetros de espesor.</b>	\$124.50

**III.** Por obras públicas de iluminación, cuya ejecución genere beneficios y gastos individualizables.

El cobro de los derechos a que se refiere esta fracción se determinará en términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla por la Tesorería Municipal, tomando en consideración el costo de la ejecución de dichas obras.

### **CAPÍTULO III DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

**ARTÍCULO 16.** Los derechos por los servicios de agua y drenaje, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

<b>I.</b> Por el Estudio de factibilidad de toma de agua para vivienda nueva.	\$13.50
<b>II.</b> Expedición de constancia por no registro de toma de agua.	\$122.00
<b>III.</b> Expedición de constancia de no adeudo de agua.	\$122.00
<b>IV.</b> Por trabajos de:	
<b>a)</b> Instalación, reinstalación, conexión, localización de toma de agua sin ruptura de pavimento y por poner en servicio la toma de agua.	\$27.50
<b>V.</b> Por cada toma de agua o regulación para:	
<b>a)</b> Doméstico habitacional:	
<b>1.</b> Casa habitación.	\$433.00
<b>2.</b> Interés social o popular.	\$250.50
<b>3.</b> Medio.	\$347.00
<b>4.</b> Residencial.	\$606.00
<b>5.</b> Terrenos.	\$381.00
<b>b)</b> Edificios destinados al arrendamiento que estén integrados por 2 o más departamentos o locales.	\$118.00
<b>c)</b> Unidades habitacionales por módulo, que estén integradas por 2 o más departamentos o locales.	\$98.50
<b>d)</b> Uso industrial, comercial o de servicios.	\$310.00
<b>VI.</b> Por materiales y accesorios por:	
<b>a)</b> Cajas de registro para banquetas de:	
<b>1.</b> 15 x 15 centímetros.	\$36.00
<b>2.</b> 20 x 40 centímetros.	\$66.00

- |  |         |
|--|---------|
| b) Materiales para la instalación de la toma domiciliaria.   | \$36.00 |
| c) Por metro lineal de reposición de pavimento en la instalación, reinstalación o cambio de tubería. | \$22.00 |

**VII. Incrementos:**

- |  |         |
|--|---------|
| a) En el caso de la fracción IV, inciso a) de este artículo, si los servicios a que se refiere requieren ruptura de pavimento, la cuota se incrementará en.  | \$19.00 |
| b) En el caso de la fracción V, incisos b) y c) de este artículo, por cada departamento o local de más, la cuota se incrementará en.   | 25%     |
| c) En los casos de la fracción VI de este artículo, los derechos de una segunda toma para un mismo predio, se incrementarán un 50% y por una tercera un 100% en razón de la segunda y así sucesivamente. |         |

El Ayuntamiento a solicitud del contribuyente podrá autorizarlos para adquirir por su cuenta, los materiales a que se refiere este artículo.

**VIII. Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal o fracción:**

- |  |         |
|--|---------|
| a) De asbesto-cemento de 4 pulgadas.     | \$11.50 |
| b) De P.V.C. con diámetro de 4 pulgadas. | \$27.00 |

**IX. Por atarjeas:**

- |  |         |
|--|---------|
| a) Con diámetro de 30, 38 ó 45 centímetros o más, por metro lineal de frente del predio. | \$37.50 |
|--|---------|

**X. Conexión del servicio de agua a las tuberías de servicio público, por cada M2 construido en:**

- |   |        |
|---|--------|
| a) Casas habitación y unidades habitacionales de tipo medio.            | \$1.95 |
| b) Casas habitación y unidades habitacionales de tipo social o popular. | \$1.55 |
| c) Terrenos sin construcción.   | \$1.55 |

**XI. Conexión del sistema de atarjeas con el sistema general de saneamiento, por metro cuadrado en:**

- |   |        |
|---|--------|
| a) Casas habitación y unidades habitacionales de tipo medio.            | \$1.55 |
| b) Casas habitación y unidades habitacionales de tipo social o popular. | \$1.55 |

**XII. Descarga de aguas residuales a la red municipal de drenaje en concentraciones permisibles que no excedan de los siguientes límites:**

- |   |
|---|
| a) Sólidos sedimentales: 1.0 mililitros por litro.                                      |
| b) Materia flotante: ninguna detenida en malla de 3 milímetros de claro libre cuadrado. |
| c) Potencial Hidrógeno: de 4.5 a 10.0 unidades.   |
| d) Grasas y aceites: ausencia de película visible.                                      |
| e) Temperatura: 35 grados centígrados.  |

El estudio sobre las concentraciones permisibles será efectuado por la Dirección de Obras y Servicios Públicos o la unidad administrativa del Ayuntamiento que realice funciones similares, para determinar la cuota bimestral la que no podrá ser menor de: \$78.50

**ARTÍCULO 17.** Los derechos por los servicios de suministro y consumo de agua, se causarán y pagarán mensualmente conforme a las cuotas siguientes:

**I. Doméstico habitacional:**

- |                              |          |
|------------------------------|----------|
| a) Casa habitación.          | \$36.00  |
| b) Interés social o popular. | \$36.00  |
| c) Medio.                    | \$53.00  |
| d) Residencial.              | \$105.00 |

**II. Industrial:**

- |                   |         |
|-------------------|---------|
| a) Menor consumo. | \$63.50 |
| b) Mayor consumo. | \$83.50 |

**III. Comercial:**

- |                   |         |
|-------------------|---------|
| a) Menor consumo. | \$49.00 |
| b) Mayor consumo. | \$71.00 |

**IV. Prestador de servicios:**

- |                   |          |
|-------------------|----------|
| a) Menor consumo. | \$55.50  |
| b) Mayor consumo. | \$116.50 |

**V. Templos y anexos.** \$49.00

**VI. Terrenos.** \$22.00

Cuando el suministro y consumo de agua se preste a través de sistema de servicio medido, el Municipio deberá someter a la aprobación del Cabildo los procedimientos, cuotas y tarifas necesarios para su operación, asimismo al rendir la Cuenta Pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

**ARTÍCULO 18.** Los derechos por el servicio de saneamiento de las aguas residuales vertidas a la red de drenaje municipal, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I. Domestico habitacional:**

- |                             |        |
|-----------------------------|--------|
| a) Casa habitación          | \$9.80 |
| b) Interés social o popular | \$9.80 |

c) Medio	\$15.00
d) Residencial	\$29.00
<b>II. Industrial:</b>	
a) Menor consumo	\$17.50
b) Mayor consumo	\$23.50
<b>III. Comercial</b>	
a) Menor consumo	\$13.50
b) Mayor consumo	\$20.00
<b>IV. Prestador de servicios</b>	
a) Menor consumo	\$15.50
b) Mayor consumo	\$32.50
<b>V. Templos y anexos</b>	
	\$13.50
<b>VI. Terrenos</b>	
	\$5.95

Cuando el suministro de agua potable se preste a través del sistema de servicio medido o cuota fija, el Municipio cobrará por el servicio de saneamiento el equivalente al veinte por ciento (20%) del consumo mensual medido o cuota fija.

**ARTÍCULO 19.** Los derechos por los servicios de conexión a la red municipal de drenaje, se causarán y pagarán por toma individual conforme a las cuotas siguientes:

**I. Conexión:**

**a) Doméstico habitacional:**

1. Casa habitación.	\$519.50
2. Interés social o popular.	\$174.50
3. Medio.	\$208.50
4. Residencial.	\$347.50
5. Terrenos.	\$243.50
b) Edificios destinados al arrendamiento que estén integrados por 2 o más departamentos o locales.	\$114.00
c) Unidades habitacionales por módulo que estén integrados por 2 o más departamentos o locales.	\$114.00
Uso industrial, comercial o de servicios.	\$102.50

**II. Trabajos y materiales:**

a) Por rupturas y reposición de banquetas, por metro cuadrado.	\$97.00
b) Por excavación, por metro cúbico.	\$26.50
c) Por suministro de tubo, por metro lineal.	\$8.25
d) Por tendido de tubo, por metro lineal.	\$9.40
Por relleno y compactado en cepas de 20 centímetros, por metro cúbico.	\$7.85

**III.** Por el mantenimiento del sistema de drenaje, los propietarios o encargados de predios en zonas donde exista el servicio, pagarán por cada predio, una cuota bimestral de. \$2.70

El Ayuntamiento a solicitud de los contribuyentes, podrá autorizarlos para adquirir por su cuenta, los materiales a que se refiere este artículo.

**ARTÍCULO 20.** Los derechos por los servicios de expedición de licencias para construcción de tanques subterráneos, albercas y perforación de pozos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

<b>I.</b> De tanques subterráneos, por metro cúbico o fracción.	\$1.65
<b>II.</b> Albercas y lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción.	\$3.40
<b>III.</b> De la perforación de pozos, por litro por segundo.	\$22.50
<b>IV.</b> En los casos de perforación a cielo abierto en colonias populares donde no exista el servicio municipal, por unidad.	\$22.50

**ARTÍCULO 21.** El Ayuntamiento deberá informar a la Secretaría de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado, la recaudación que perciba por la prestación de los servicios del suministro y consumo de agua potable, a fin de que incida en la fórmula de distribución de participaciones.

## **CAPÍTULO IV DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y OTROS SERVICIOS**

**ARTÍCULO 22.** Los derechos por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios, se causarán y pagarán conforme las cuotas siguientes.

**I.** Por la certificación de datos o documentos que obren en los archivos municipales:

a) Por cada hoja.	\$49.50
b) Por expedientes de hasta 35 hojas.	\$107.00
Por hoja adicional.	\$1.30

**II.** Por la expedición de certificados y constancias oficiales. \$77.50

No se pagará la cuota a que se refiere esta fracción por la expedición de certificados de escasos recursos.

**III.** Por la prestación de otros servicios:

a) Guías de sanidad animal, por cada animal.	\$49.50
b) Derechos de huellas dactilares.	\$6.60
c) Certificaciones de planos relativos a proyectos de construcción de la tubería Municipal de agua potable que expida la Dirección de Obras Públicas o el Sistema Operador de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Huaquechula, Pue.	\$366.50
d) Constancia de no adeudo de contribuciones municipales.	\$90.50
e) Constancia de segregación.	\$197.00
f) Por la búsqueda de documentos de expedientes en el archivo municipal	\$368.50

**ARTÍCULO 23.** La consulta de información y documentación que realicen los particulares a las Dependencias de la Administración Pública Municipal o a sus organismos, en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla será gratuita, salvo que para su entrega se requiera su impresión o almacenamiento, en cuyo caso se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

**I.** Por la expedición de certificación de datos o documentos, por cada hoja. \$20.00

No causará el pago de las contribuciones a que se refiere este artículo, cuando las solicitudes de información y documentación se realicen por personas con discapacidad. Para estos efectos, el solicitante deberá hacer constar tal circunstancia al momento de formular su petición.

## **CAPÍTULO V DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SACRIFICIO DE ANIMALES**

**ARTÍCULO 24.** Los servicios que preste el Municipio por la coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales, causarán derechos conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Sacrificio:

a) Por cabeza de ganado mayor.	\$39.00
b) Por cabeza de ganado menor (cerdo).	\$26.50
c) Por cabeza de ganado menor (ovicaprino).	\$20.50

**II.** Cualquier otro servicio no comprendido en la fracción anterior, originará el cobro de derechos que determine el Ayuntamiento.

**III.** Registro de fierros, señales de sangre, tatuajes, aretes o marcas para el ganado, así como su renovación anual por unidad. \$0.00

Todas las carnes frescas, secas, saladas y sin salar, productos de salchichería y similares que se introduzcan al Municipio, serán desembarcados y reconcentrados en el rastro o lugar que designe el Ayuntamiento para su inspección, debiendo ser estos sellados o marcados para su control por la autoridad competente.



A solicitud del interesado o por omisión, el servicio de inspección se efectuará en los lugares autorizados por el Ayuntamiento.

El Ayuntamiento se coordinará con la autoridad sanitaria competente, para propiciar el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.

## **CAPÍTULO VI DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES**

**ARTÍCULO 25.** Los derechos por la prestación de servicios en los Panteones Municipales, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I. Inhumación y refrendo en:**

**a)** Fosa de 2 metros de largo por 1 metro de ancho para adulto y de 1.25 metros de largo por 80 centímetros para niño, por una temporalidad de 7 años:

<b>1. Adulto.</b>	\$635.00
<b>2. Niño.</b>	\$381.50

**b) Fosa a perpetuidad:**

<b>1. Adulto.</b>	\$1,269.50
<b>2. Niño.</b>	\$1,016.50

**c) Bóveda:**

<b>1. Adulto.</b>	\$1,902.50
<b>2. Niño</b>	\$1,649.00

**II. Construcción, reconstrucción, demolición o modificación de monumentos.** \$254.50

**III. Inhumación de restos, apertura o cierre de gavetas y demás operaciones semejantes en fosa a perpetuidad.** \$636.00

**IV. Exhumación después de transcurrido el término de Ley.** \$634.50

**V. Exhumación de carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.** \$1,394.50

**VI. Ampliación de fosa.** \$1,269.50

**VII. Construcción de bóveda:**

**a) Adulto.** \$254.50

**b) Niño.** \$254.50

## CAPÍTULO VII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS ESPECIALES DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS

**ARTÍCULO 26.** Los derechos por los servicios de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos, se causarán y pagarán mensualmente conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Dentro de la zona urbana:

a) Por cada casa habitación. \$13.50

b) Comercios. \$20.50

c) Para industrias, fraccionamientos, establecimientos y prestadores de servicios y otros, el cobro se efectuará a través de convenio, que para estos efectos celebre la Autoridad Municipal con el usuario.

**II.** Por uso de las instalaciones de relleno sanitario municipal para la disposición final de desechos sólidos, por metro cúbico o fracción. \$19.50

**III.** Cuando el peso de los desechos sólidos sea mayor de 300 kilogramos por metro cúbico, se aplicará la cuota que corresponda, sin tomar en cuenta el volumen de los desechos.

**IV.** En renta en el Auditorio Municipal para eventos ajenos al Ayuntamiento. \$2,451.50

Quando el servicio a que se refiere el presente Capítulo sea concesionado, el usuario pagará la cantidad que la Autoridad Municipal autorice en el título de concesión.

## CAPÍTULO VIII DE LOS DERECHOS POR LIMPIEZA DE PREDIOS NO EDIFICADOS

**ARTÍCULO 27.** Los derechos por limpieza de predios no edificados, se causarán y pagarán con una cuota de \$8.35 más el costo del arrendamiento de la maquinaria y la mano de obra utilizada para llevar a cabo el servicio.

## CAPÍTULO IX DE LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LA SUPERVISIÓN TÉCNICA SOBRE LA EXPLOTACIÓN DE MATERIAL DE CANTERAS Y BANCOS

**ARTÍCULO 28.** Los derechos se causarán por la prestación de servicios de supervisión, sobre la explotación de material de canteras y bancos, las personas físicas o morales que sean propietarias, poseedoras, usufructuarias, concesionarias y en general quienes bajo cualquier título realicen la extracción de materiales, pagarán conforme a la base por metro cúbico o fracción de material extraído, la cuota de. \$0.95

Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y pagarán de acuerdo a las cuotas y tarifas que establece el párrafo anterior, o en su defecto en los términos y condiciones de los convenios y actos jurídicos que los reglamenten.

Para determinar las cuotas y tarifas a las que se refiere el párrafo anterior, la autoridad municipal que corresponda, tomará en cuenta el volumen de material extraído, cuantificando en metros cúbicos, y en general el costo y demás elementos que impliquen al municipio la prestación del servicio.

Son responsables solidarios en el pago de este derecho, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen la explotación de canteras y bancos.

**CAPÍTULO X**  
**DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS,**  
**PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO**  
**DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES, CUYOS GIROS SEAN**  
**LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN**  
**DE SERVICIOS QUE INCLUYAN EL EXPENDIO DE DICHAS BEBIDAS**

**ARTÍCULO 29.** Las personas físicas o morales propietarias de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente al público en general, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para su funcionamiento. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a las siguientes cuotas.

**I.** Por otorgamiento de permisos o licencias para la enajenación y/o consumo de bebidas alcohólicas se pagará:

<b>GIRO</b>	<b>IMPORTE</b>
a) Agencia de Cerveza.	\$63,403.50
b) Billar con venta de bebidas de moderación en botella abierta.	\$1,269.50 a \$6,341.50
c) Baño público con venta de bebidas de moderación en botella abierta.	\$6,341.50
d) Cabaret o Centro Nocturno.	\$19,022.00 a \$63,403.50
e) Cantina:	
1. Sin mesera.	\$6,341.50 a \$12,681.00
2. Con mesera.	\$13,950.00 a \$25,362.00
f) Bar o Vídeo-Bar.	\$12,681 a \$31,702.00
g) Café-Bar.	\$6,341.50 a \$12,681.50
h) Carpa temporal para venta de bebidas alcohólicas por día.	\$381.50 a \$1,016.50
i) Caseta permanente con venta de bebidas alcohólicas de moderación.	\$6,341.50
j) Balnearios, Centros recreativos o Clubes Deportivos.	\$19,022.00 a \$31,702.00
k) Clubes de servicio con restaurante-bar exclusivo para socios.	\$31,702.0
l) Depósito de cerveza.	\$6,341.50
m) Discoteca y centro de espectáculos, con venta de todo tipo de bebidas alcohólicas.	\$25,363.00
n) Salón y/o Jardín para fiestas:	
1) Hasta 250 metros de superficie.	\$6,341.50
2) Con 251 metros y hasta 500 de superficie.	\$12,681.00

3) Con 501 metros y hasta 1,000 mts. de superficie.	\$19,022.00
4) De 1,001 metros. De superficie en adelante.	\$25,362.00
ñ) Misceláneas, o ultramarinos con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada.	\$1,269.00 a \$4,439.50
o) Misceláneas, o ultramarinos con venta de bebidas alcohólicas en botella abierta.	\$4,901.50 a \$6,126.00
p) Cervecería	\$6,341.50
q) Centro botanero.	\$19,678.00
r) Restaurante con venta de todo tipo de bebidas alcohólicas servidas exclusivamente en alimentos.	\$6,341.50a \$16,486.50
s) Tienda de autoservicio con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada:	
1. De 100 mts. cuadrados construidos o menos.	\$19,022.00
2. De 101 hasta 200mts. Cuadrados construidos.	\$50,723.00
3. De 201mts hasta 1000mts.2 construidos.	\$126,806.00
4. De 1001 mts.2 o más construidos.	\$190,209.50
t) Tienda de autoservicio con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada con servicio de 24 horas:	
1. De 50.00 mts.2 o menos construidos.	\$76,084.50
2. De 51.00 mts.2 hasta 100.00 mts.2 construidos.	\$152,168.00
3. De 101mts.2 hasta 1000mts.2 construidos.	\$317,014.50
u) Vinaterías.	\$7,610.00
v) Hotel, motel, auto hotel y hostal:	
1) Hasta 20 cuartos.	\$12,681.00a \$38,043.00
2) Entre 21 y 40 cuartos.	\$44,382.50
3) Entre 41 y 60 cuartos.	\$63,403.50
x) Motel, hostal y hotel con servicio de restaurant-bar:	\$82,424.50
1) Hasta 20 cuartos.	\$44,382.50
2) De 21 a 40 cuartos.	\$57,052.50
3) De 41 cuartos en adelante.	\$76,084.50

y) En los mercados municipales la venta de bebidas alcohólicas de moderación servidas exclusivamente con alimentos será de:	\$7,610.00
z) Destilación, envasadora y bodega de bebidas alcohólicas.	\$16,486.50
aa) Cualquier otro giro que implique enajenación o venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada o abierta no incluida en los anteriores.	\$19,022.00a \$126,806.00
bb) Balnearios con servicio de hotel.	\$31,000.00 a \$45,000.00
cc) Jardín de fiestas con hotel o cabañas.	\$25,000.00 a \$35,000.00
dd) Cocina económica con venta de bebida alcohólica servida exclusivamente en alimentos.	\$3,000.00 a\$6,000.00
ee) Mezcalería y pulquería	\$4,800.00 a \$10,000.00

**ARTÍCULO 30.** El refrendo de licencias a que se refiere este capítulo para los años subsecuente deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los 3 primeros meses del Ejercicio Fiscal:

La expedición de licencias a que se refiere el párrafo anterior, causará el 15% de la tarifa asignada a cada giro en el Ejercicio Fiscal correspondiente

**I.** Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, previo pago del refrendo correspondiente, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del Ejercicio Fiscal correspondiente.

**II.** Por cambio de domicilio y/o cambio de propietario de la licencia de funcionamiento, sobre la base de la tarifa de cada giro señalado del presente artículo se pagará: 5%

**ARTÍCULO 31.** La autoridad municipal regulará en el reglamento respectivo o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, así como reexpedición y clasificación, considerando para tal efecto, los parámetros que se establecen en este Capítulo.

## **CAPÍTULO XI DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD**

**ARTÍCULO 32.** Las personas físicas o morales cuya actividad sea la colocación de anuncios y carteles o la realización de algún tipo de publicidad en la vía pública, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para realizar dicha actividad. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a la siguiente:

### **TARIFA**

**De \$71.00 a \$730.50**

La tarifa referida se determinará por el Ayuntamiento considerando la vigencia y los siguientes tipos de publicidad:

**I. Anuncios:**

a) Rotulación en mantas, paredes, estructurales, estructurales luminosos, azoteas, etc.

**II. Carteleras:**

a) Con anuncios luminosos.

b) Impresos.

**III. Otros:**

a) Por difusión fonética en la vía pública.

b) Por difusión visual en unidades móviles.

c) Volantes por cada 1,000.

d) En productos como plásticos, vidrio, madera, etc.

e) En general todo acto que sea publicitario y que tenga como finalidad, la venta de productos o servicios.

**ARTÍCULO 33.** Se entiende por anuncios colocados en la vía pública, todo medio de publicidad que proporcione información, orientación e identifique un servicio profesional, marca, producto o establecimiento, con fines de venta de bienes o servicios.

**ARTÍCULO 34.** Son responsables solidarios en el pago de los derechos a que se refiere este Capítulo, los propietarios o poseedores de predios, fincas o construcciones y lugares de espectáculos en los que se realicen los actos publicitarios, así como los organizadores de eventos en plazas de toros, palenques, estadios, lienzos charros, en auto transportes de servicio público y todo aquél en que se fije la publicidad.

**ARTÍCULO 35.** La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la Autoridad Municipal.

La expedición de las licencias a que se refiere el párrafo anterior, se pagarán de conformidad a las tarifas asignadas para cada giro y por Ejercicio Fiscal.

**ARTÍCULO 36.** La autoridad municipal regulará en sus reglamentos respectivos o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de las licencias, permisos o autorizaciones o reexpedición en su caso, para colocar anuncios, carteles o realizar publicidad; el plazo de su vigencia, así como sus características, dimensiones y espacios en que se fijen o instalen, el procedimiento para su colocación y los materiales, estructuras, soportes y sistemas de iluminación que se utilicen en su construcción.

**ARTÍCULO 37.** No causarán los derechos previstos en este Capítulo:

**I.** La colocación de carteles o anuncios o cualquier acto publicitario realizados con fines de asistencia o beneficencia pública;

**II.** La publicidad de Partidos Políticos;

**III.** La que realice la Federación, el Estado y el Municipio;

**IV.** La publicidad que se realice con fines nominativos para la identificación de los locales en los que se realice la actividad comercial, industrial o de prestación de servicios y que no incluya promoción de artículos ajenos, y

**V.** La publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

## **CAPÍTULO XII DE LOS DERECHOS POR OCUPACIÓN DE ESPACIOS DEL PATRIMONIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO**

**ARTÍCULO 38.** Los derechos por la ocupación de espacios del patrimonio público del Municipio, se regularán y pagarán conforme a las cuotas y disposiciones siguientes:

**I.** Ocupación de espacios en los Mercados Municipales y Tianguis, se pagará por metro cuadrado una cuota diaria de:

a) En Mercados. \$5.30

b) Tianguis tarifa mínima. \$5.30

El importe de la tarifa será en proporción a la importancia comercial de la zona en que se encuentre ubicado, así como la superficie y giro comercial.

c) El trámite de altas, cambios de giro o arreglo de locales en los casos que procedan, darán lugar al pago de: \$88.00

En los contratos de arrendamiento que celebre el Ayuntamiento de los locales internos o externos de los diferentes mercados, la renta no podrá ser inferior a la del contrato anterior.

Cuando se trate de locales vacíos o recién construidos, el importe de la renta se fijará en proporción a la importancia comercial de la zona en la que se encuentren ubicados, así como a la superficie y giro comercial.

En los contratos de arrendamiento de sanitarios públicos, los arrendatarios quedarán obligados a cumplir con los requisitos de sanidad e higiene que establecen las disposiciones legales vigentes.

En caso de traspaso invariablemente se solicitará la autorización a la Tesorería Municipal, la cooperación será del 10% sobre el total de la estimación que al efecto se practique por la propia dependencia y atendiendo además al crédito comercial.

Los locales comerciales y otros que se establezcan en el perímetro del Mercado Municipal, celebrarán un contrato de arrendamiento con la Tesorería Municipal.

**II.** Por la ocupación temporal en la vía pública u otras áreas municipales, por aparatos electromecánicos, andamios, tapias y otros no especificados, pagarán por metro cuadrado una cuota diaria de: \$1.35

**III.** Por la ocupación de bienes de uso común del Municipio con construcciones permanentes, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

a) Por metro lineal. \$1.35

b) Por metro cuadrado. \$26.50

c) Por metro cúbico. \$2.60

**IV.** Por ocupación de la vía pública para estacionamiento de vehículos, por hora. \$4.60

**CAPÍTULO XIII  
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS  
PRESTADOS POR EL CATASTRO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 39.** Los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

<b>I.</b> Por la elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales, por avalúo.	\$575.50
<b>II.</b> Por registro del régimen de propiedad en condominio, por cada edificio.	\$370.50
<b>III.</b> Por inscripción de predios destinados para fraccionamientos, conjunto habitacional, comercial o industrial.	\$1,735.50
<b>IV.</b> Por la expedición de copia simple que obre en los archivos de las Autoridades Catastrales Municipales.	\$19.00
<b>V.</b> Por la tramitación de operaciones en formato v.p.f. 001 o v.p.f. 002 que no genere impuesto sobre adquisiciones de bienes inmuebles, de conformidad con las leyes fiscales aplicables, se pagará como costo administrativo la cantidad de:	\$274.50
<b>VI.</b> Por declaración de erección.	\$284.00
<b>VII.</b> Por fusión de predios.	\$284.00
<b>VIII.</b> Rectificación de medidas y colindancias.	\$284.00
<b>IX.</b> Por la asignación del número de cuenta predial.	\$96.00
<b>X.</b> Por visita para verificación de datos catastrales a solicitud de contribuyente o en rebeldía del mismo o cuando sea necesario.	\$318.50
<b>XI.</b> Por la expedición de registro catastral por predio.	\$920.00
<b>XII.</b> Todo trámite relacionado con esta oficina no contemplada en esta Ley de ingresos.	\$273.50
<b>XIII.</b> Por la expedición de constancia de construcción preexistente.	\$204.00
<b>XIV.</b> Por consolidación de usufructo vitalicio	\$273.50
<b>XV.</b> Por Formato de Manifiesto Catastral	\$96.50
<b>XVI.</b> Por registro de Régimen de Propiedad en condominio.	\$396.00

**CAPÍTULO XIV  
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS  
PRESTADOS POR PROTECCIÓN CIVIL**

**ARTÍCULO 40.** Son sujetos de estos derechos, las personas físicas o morales que soliciten o reciban la prestación de los servicios por el Sistema Municipal de Protección Civil, mismos que se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Por expedición del dictamen realizado a los giros comerciales, industriales y de Servicios, como requisitos para la expedición de licencias de funcionamiento o cédula de empadronamiento, de acuerdo al grado de riesgo:



a) Establecimientos de bajo riesgo: Oficinas, recauderías, locales comerciales, cocinas económicas, tendejones, taquerías, boneterías, carnicerías, venta de pinturas, depósito de refresco, estacionamientos públicos, distribuidora de pollo crudo, establecimientos dedicados a la exhibición y venta de remolques, venta de materiales de construcción, refaccionarias, consultorios médicos, las actividades comerciales que ocupan los espacios del Patrimonio Público del Municipio, y todos aquellos similares. \$184.00

b) Establecimientos de mediano riesgo: Talleres mecánicos de gasolina, talleres mecánicos de diésel, tiendas de abarrotes, baños públicos, papelerías, restaurantes ferreterías, tlapalerías, tintorerías, panificadoras, tortillerías, venta de materias primas, cafeterías con autoservicio, distribuidora de carne para consumo humano, consultorios dentales, pizzerías, marisquerías, purificadoras de agua, gimnasios, distribuidoras de televisión, establecimientos de venta de agroquímicos, y todos aquellos similares. \$431.00

c) Establecimientos de alto riesgo: Hoteles, centros comerciales, balnearios, bodegas, almacenes, centros recreativos, hospitales, giros industriales, casas de empeño, colegios particulares, guarderías infantiles, maquiladores, depósitos de cerveza, Bar – Cantina, Discoteca, Tiendas de autoservicio 24 hrs., tiendas departamentales y autoservicio, vinaterías, salón o jardín para eventos sociales, Bar, Cabaret, centro nocturno, laboratorios clínicos, estaciones de servicio de gasolina, diésel, gas L. P. para carburación, moteles, hostales, granjas porcinas, forrajeras, centros de distribución de materiales de construcción y todos aquellos similares. \$4,300.50

## TÍTULO CUARTO DE LOS PRODUCTOS

### CAPÍTULO ÚNICO

**ARTÍCULO 41.** Por venta o expedición de formas oficiales, engomados, cédulas, placas de número oficial u otros que se requieran para diversos trámites administrativos, por cada una se pagará:

I. Formas oficiales.	\$73.50
II. Engomados para videojuegos.	\$232.50
III. Engomados para mesas de billar, futbolito y golosinas.	\$71.00
IV. Cédulas para Mercados Municipales.	\$48.50
V. Placas de número oficial y otros.	\$16.00
VI. Cédula para giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos, pesqueros y prestación de servicios.	\$259.50
VII. Bases para licitación de obra pública, adquisiciones, arrendamientos y servicios.	

El costo de las bases será fijado en razón de la recuperación de las erogaciones por la elaboración y publicación de la convocatoria y demás documentos que se entreguen.

Los conceptos a que se refieren las fracciones II, III, IV y VI de este artículo, se expedirán anualmente dentro de los tres primeros meses del Ejercicio Fiscal correspondiente.

**ARTÍCULO 42.** La explotación de otros bienes del Municipio, se hará en forma tal que permita su mejor rendimiento comercial.

En general, los contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio, se darán a conocer a la Tesorería Municipal para que proceda a su cobro.

Tratándose de la transmisión de la propiedad o de la explotación de los bienes del dominio privado del Municipio, el Ayuntamiento llevará un registro sobre las operaciones realizadas, asimismo al rendir la cuenta pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

## **TÍTULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

### **CAPÍTULO I DE LOS RECARGOS**

**ARTÍCULO 43.** Los recargos se causarán, calcularán y pagarán conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

### **CAPÍTULO II DE LAS SANCIONES**

**ARTÍCULO 44.** Las sanciones se determinarán y pagarán de conformidad con lo que establezca el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás disposiciones legales respectivas.

Los ingresos que el municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones estipuladas en disposiciones reglamentarias, se cobrarán de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que la contengan, teniendo el carácter de créditos fiscales para los efectos del Capítulo III de este Título.

### **CAPÍTULO III DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 45.** Cuando las autoridades fiscales del Municipio lleven a cabo el Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes, de acuerdo a los porcentajes y reglas siguientes:

**I.** 2% sobre el importe del crédito fiscal por la diligencia de notificación.

**II.** 2% sobre el crédito fiscal por la diligencia de embargo.

Cuando las diligencias a que se refieren las fracciones anteriores se hagan en forma simultánea, se cobrarán únicamente los gastos a que se refiere la fracción II.

Las cantidades que resulten de aplicar la tasa a que se refieren las fracciones I y II de este artículo según sea el caso, no podrán ser menores a \$91.00, por diligencia.

**III.** Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del Procedimiento Administrativo de Ejecución, se harán efectivos en contra del deudor del crédito.

Los honorarios por intervención, se causarán y pagarán aplicando la tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal. La cantidad que resulte de aplicar la tasa a que se refiere este artículo, no será menor a \$91.00, por diligencia.

## **TÍTULO SEXTO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 46.** El Municipio podrá establecer y percibir ingresos por concepto de contribuciones de mejoras, en virtud del beneficio particular individualizable que reciban las personas físicas o morales a través de la realización de obras públicas, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás aplicables.

Las contribuciones mencionadas, se podrán decretar de manera individual por el Ayuntamiento a través del Acuerdo de Cabildo respectivo, el cual señalará el sujeto, el objeto, la base, la cuota o tasa, el momento de causación, lugar y fecha de pago, responsables solidarios, tiempo en que estará vigente, así como los criterios para determinar el costo total de la obra, el área de beneficio y los elementos de beneficio a considerar, entre otros.

**TÍTULO SÉPTIMO**  
**DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS**  
**Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES,**  
**INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 47.** Las participaciones en ingresos federales y estatales, fondos y recursos participables, fondos de aportaciones federales, incentivos económicos, reasignaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio, se recibirán conforme a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal y demás disposiciones de carácter estatal, incluyendo los Convenios que celebre el Estado con el Municipio, así como a los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos, el de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, sus anexos y declaratorias.

**TÍTULO OCTAVO**  
**DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 48.** Son ingresos extraordinarios aquéllos cuya percepción se realice excepcionalmente, los que se causarán y recaudarán de conformidad con los ordenamientos, decretos o acuerdos que los establezcan.

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** La presente Ley deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021, o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**SEGUNDO.** Para los efectos del Título Segundo Capítulos I y II de esta Ley, cuando los valores determinados por el Municipio o el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla, correspondan a un Ejercicio Fiscal posterior al del otorgamiento de la escritura correspondiente, la Autoridad Fiscal, liquidará el Impuesto Predial y el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, conforme a los valores del Ejercicio Fiscal del otorgamiento, aplicando la legislación que haya estado vigente en el mismo.

**TERCERO.** Para el pago de los conceptos establecidos en la presente Ley en todo lo no previsto, se estará a lo dispuesto en la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos.

**CUARTO.** El Presidente Municipal, como Autoridad Fiscal, podrá condonar o reducir el pago de contribuciones municipales respecto de proyectos y actividades industriales, comerciales y de servicios que sean compatibles con los intereses colectivos de protección ambiental y de desarrollo sustentable, así como a favor de quien realice acciones y proyectos directamente relacionados con la protección, prevención y restauración del equilibrio ecológico. Para el efecto de condonar o reducir el pago de contribuciones municipales que encuadren en la hipótesis descrita, los interesados deberán presentar solicitud escrita que compruebe y justifique los beneficios ambientales del proyecto o actividad, debiéndose emitir dictamen técnico favorable por parte de las dependencias municipales involucradas, resolviendo el Presidente Municipal lo conducente, teniendo su resolución vigencia durante el Ejercicio Fiscal de 2021. Lo previsto en este artículo no constituirá instancia para efectos judiciales.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, al primer día del mes de diciembre de dos mil veinte. Diputada Presidenta. **NORA YESSICA MERINO ESCAMILLA.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **NIBARDO HERNÁNDEZ SÁNCHEZ.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **RAYMUNDO ATANACIO LUNA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **NANCY JIMÉNEZ MORALES.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **LILIANA LUNA AGUIRRE.**

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en la Sede del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veinte. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO DAVID MÉNDEZ MÁRQUEZ.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación y Finanzas. **CIUDADANA MARÍA TERESA CASTRO CORRO.** Rúbrica.

## **GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO**

**DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Huaquechula.

Al margen el Escudo del Estado de Puebla, con una leyenda que dice: Unidos en el Tiempo, en el Esfuerzo, en la Justicia y en la Esperanza. Estado Libre y Soberano de Puebla. H. Congreso del Estado de Puebla. LX Legislatura.

**LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

### **EL HONORABLE CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA**

Que en Sesión Pública Ordinaria celebrada con esta fecha, esta Soberanía tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Decreto, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Honorable Congreso del Estado, por virtud del cual se expide la zonificación catastral y las tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, así como los valores catastrales de construcción por metro cuadrado, en el Municipio de Huaquechula, Puebla, al tenor de la siguiente:

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Que en cumplimiento a la reforma del artículo 115 fracción IV, párrafos Tercero y Cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; así como lo dispuesto por los artículos 57 fracción XXVIII, 103 fracción III inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y 78 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, que prevén la facultad de los Ayuntamientos de proponer al Honorable Congreso del Estado de Puebla, las zonas catastrales y las tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, esta Comisión determina aprobar la zonificación catastral y las tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, y los valores catastrales de construcción por metro cuadrado del Municipio antes mencionado.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 50 fracción I, 56, 57 fracciones I y XXVIII, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 22, 134, 135, 136 y 163 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII y 120 fracciones II y VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado, se expide el siguiente Decreto de:

## ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE HUAQUECHULA, PUEBLA

Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rusticos 2021.

URBANO	VALOR \$ / M2
H6.1	315.00
H6.2	460.00
H1.1	675.00
AHUATLAN	105.00
CACALOXUCHITL	515.00
EL PARAISO FRACCIONAMIENTO	675.00
EL PARAISO LOCALIDAD	115.00
EL PROGRESO	115.00
HUAQUECHULA	460.00
HUEJOTAL	115.00
JARDINES DE MORELOS	105.00
LA LIBERTAD, SAN LORENZO TAJONAR	675.00
LA VENTA	315.00
LAS FAJANAS	675.00
MARTIR CUAUHEMOC (SAN JOSE)	220.00
MORELOS MATLALA	115.00
MICHAPITA	105.00
SAN ANTONIO CUAUTLA	115.00
SAN DIEGO EL ORGANAL	220.00
SAN JUAN BAUTISTA	315.00
SAN JUAN HUILUCO	315.00
SAN JUAN VALLARTA	220.00
SAN LUCAS MATLALA	115.00
SAN PEDRO CONTLA	115.00
SANTA ANA COATEPEC	515.00
SANTA CRUZ YANCUITLALPAN	220.00
SANTIAGO TETLA	315.00
SOLEDAD MORELOS	315.00
SOTO Y GAMA	315.00
TEACALCO DE DORANTES	220.00
TEZONTEOPAN DE BONILLA	315.00
TLAPETLAHUAYA	115.00
TRONCONAL	220.00
LOCALIDAD FORANEA	105.00
SUBURBANO, aplicar solo en cabecera Municipal.	335.00

RUSTICO	VALOR \$ / HA.
RIEGO	280,000.00
TEMPORAL	80,000.00
MONTE	30,000.00
ARIDO	20,000.00

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE HUAQUECHULA, PUEBLA

H. Ayuntamiento del Municipio de Huaquechula Valores catastrales unitarios por m2 para la (s)  
construcción (s) año 2021.

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>ANTIGUO HISTÓRICA</b>			<b>INDUSTRIAL MEDIANA</b>		
1	Especial	\$6,715.00	31	Media	\$3,905.00
2	Superior	\$4,475.00	32	Económica	\$3,120.00
3	Media	\$3,130.00	<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>		
<b>ANTIGUO REGIONAL</b>			33	Económica	\$1,895.00
4	Superior	\$4,530.00	34	Baja	\$1,440.00
5	Media	\$3,780.00	<b>SERVICIOS HOTEL- HOSPITAL</b>		
6	Económica	\$2,645.00	35	Lujo	\$13,395.00
<b>MODERNO REGIONAL</b>			36	Superior	\$10,305.00
7	Superior	\$4,885.00	37	Media	\$8,390.00
8	Media	\$4,490.00	38	Económica	\$5,355.00
9	Económica	\$3,645.00	<b>SERVICIOS EDUCACIÓN</b>		
<b>MODERNO HABITACIONAL</b>			39	Superior	\$6,900.00
10	Lujo	\$8,640.00	40	Media	\$4,740.00
11	Superior	\$7,205.00	41	Económica	\$3,430.00
12	Media	\$6,580.00	42	Precaria	\$1,715.00
13	Económica	\$5,010.00	<b>SERVICIOS AUDITORIO- GIMNASIO</b>		
14	Interés Social	\$4,445.00	43	Especial	\$5,620.00
15	Progresiva	\$3,610.00	44	Superior	\$4,685.00
16	Precaria	\$1,080.00	45	Media	\$3,740.00
<b>COMERCIAL PLAZA</b>			46	Económica	\$2,280.00
17	Lujo	\$8,135.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS</b>		
18	Superior	\$6,260.00	47	Superior	\$3,950.00
19	Media	\$4,990.00	48	Media	\$2,680.00
20	Económica	\$4,545.00	49	Económica	\$2,220.00
21	Progresiva	\$3,510.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA</b>		
<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>			50	Concreto	\$2,255.00
22	Superior	\$4,170.00	51	Tabique	\$1,235.00
23	Media	\$3,185.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS</b>		
24	Económica	\$2,600.00	52	Concreto/Adoquín	\$465.00
<b>COMERCIAL OFICINA</b>			53	Asfalto	\$370.00
25	Lujo	\$9,420.00	54	Revestimiento	\$275.00
26	Superior	\$7,905.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN</b>		
27	Media	\$6,620.00	55	Laguna Primaria sin Digestor	\$440.00
28	Económica	\$5,110.00	56	Movimiento de tierras con revestimiento	\$270.00
<b>INDUSTRIAL PESADA</b>			<b>OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO</b>		
29	Superior	\$6,835.00	57	Especial Tensoestructura	\$2,080.00
30	Media	\$5,170.00	58	Medio	\$1,410.00
			59	Regional	\$1,115.00
			60	Económico	\$975.00
			<b>OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS</b>		
			61	Prefabricadas	\$1,420.00
			62	Con Acabados	\$1,110.00
			63	Sin Acabados	\$580.00

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2021

## FACTOR DE AJUSTE

ESTADO DE CONSERVACION		
CONCEPTO	CODIGO	FACTOR
BUENO	1	1.00.
REGULAR	2	0.75.
MALO	3	0.60.

  

AVANCE DE OBRA		
CONCEPTO	CODIGO	FACTOR
TERMINADA	1	1.00.
OCUAPDA S/ TERMINAR	2	0.80.
OBRA NEGRA	3	0.60.

  

ANTIGÜEDAD		
CONCEPTO	CODIGO	FACTOR
1-10 AÑOS	1	1.00.
11-20 AÑOS	2	0.80.
21-30 AÑOS	3	0.70.
31-40 AÑOS	4	0.60.
41-50 AÑOS	5	0.55.
51 EN ADELANTE	6	0.50.

1. EN EL CAMPO DE ANTIGÜEDAD SE ANOTARA EL AÑO EN EL QUE SE TERMINO UOCUPO LA CONSTRUCCION.

2. PARA EL CASO DE LAS EDIFICACIONES CLASIFICADAS COMO ANTIGUAS HISTORICAS Y ANTIGUAS REGIONALES, NO APLICARÁ ESTE DEMERITO.

## AVALUO DE CONSTRUCCION ESPECIAL

1. CUANDO SE IDENTIFIQUE UNA CONSTRUCCION QUE NO CORRESPONDA CON LOS TIPOS DE LA TABLA, SE EFECTUARA EL ANALISIS DE COSTOS CORRESPONDIENTES, A VALORES DE REPOSICION Y SE UTILIZARA COMO VALOR PROVISIONAL, EN TANTO SE INCLUYE EN LA PRESENTE TABLA.

2. PARA EL CASO DE LAS EDIFICACIONES CLASIFICADAS COMO ANTIGUA HISTORICAS Y ANTIGUA REGIONAL, NO APLICARA ESTE DEMERITO, YA QUE EL MISMO DEBERA DE ESTAR CONSIDERADO EN EL ANALISIS DEL VALOR PUBLICADO.

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HUAQUECHULA

## TRANSITORIO

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiuno, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, al primer día del mes de diciembre de dos mil veinte. Diputada Presidenta. **NORA YESSICA MERINO ESCAMILLA.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **NIBARDO HERNÁNDEZ SÁNCHEZ.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **RAYMUNDO ATANACIO LUNA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **NANCY JIMÉNEZ MORALES.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **LILIANA LUNA AGUIRRE.**

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en la Sede del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veinte. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO DAVID MÉNDEZ MÁRQUEZ.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación y Finanzas. **CIUDADANA MARÍA TERESA CASTRO CORRO.** Rúbrica.