



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL  
ESTADO DE PUEBLA**



# PERIÓDICO OFICIAL

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES DE CARÁCTER OFICIAL SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE SER PUBLICADAS EN ESTE PERIÓDICO

Autorizado como correspondencia de segunda clase por la Dirección de Correos con fecha 22 de noviembre de 1930

TOMO DXII	"CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA" MARTES 26 DE DICIEMBRE DE 2017	NÚMERO 17 DÉCIMA NOVENA SECCIÓN
-----------	---	---------------------------------------

## *Sumario*

**GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER LEGISLATIVO**

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO MIAHUATLÁN, para el Ejercicio Fiscal 2018.

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Santiago Miahuatlán.

## GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

**DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO MIAHUATLÁN, para el Ejercicio Fiscal 2018.

Al margen el logotipo oficial del Congreso y una leyenda que dice: H. Congreso del Estado de Puebla. LIX Legislatura.

**JOSÉ ANTONIO GALI FAYAD**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

### EL HONORABLE QUINCUAGÉSIMO NOVENO CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que, en Sesión Pública Ordinaria celebrada con esta fecha, esta Soberanía tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Ley, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, por virtud del cual se expide la Ley de Ingresos del Municipio de Santiago Miahuatlán, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil dieciocho.

Que el Sistema Federal tiene como objetivo primordial el fortalecer el desarrollo de los Municipios, propiciando la redistribución de las competencias en materia fiscal, para que la administración de su hacienda se convierta en factor decisivo de su autonomía

Que con fecha 23 de diciembre de 1999 se reformó el artículo 115 Constitucional, incluyendo en su fracción IV la facultad para los Ayuntamientos de proponer al Congreso del Estado las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en correlación a la reforma antes mencionada, la fracción VIII del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal textualmente establece: *“Son atribuciones de los Ayuntamientos: ... VIII.- Presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, previa autorización de cuando menos las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento, el día quince de noviembre la Iniciativa de la Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente, en la que se propondrá las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria”* lo que permite a los Ayuntamientos adecuar sus disposiciones a fin de que guarden congruencia con los conceptos de ingresos que conforman su hacienda pública; proporcionar certeza jurídica a los habitantes del Municipio; actualizar las tarifas de acuerdo con los elementos que consoliden los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad y que a la vez permitan a los Ayuntamientos recuperar los costos que les implica prestar los servicios públicos y lograr una simplificación administrativa.

Que el 26 de mayo de 2015 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de disciplina financiera de las entidades federativas y los municipios, posteriormente el 27 de abril de 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la cual tiene por objeto establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las

Entidades Federativas y los Municipios, así como a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas.

Al respecto el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios establece que las bases para la elaboración de las iniciativas de las Leyes de Ingresos de los Municipios serán la legislación local aplicable, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Para tal efecto, el Consejo Nacional de Armonización Contable aprobó los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 11 de octubre de 2016.

En ese contexto, se da cumplimiento a los requerimientos establecidos en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios en lo que se refiere a la Ley de Ingresos del Municipio de Santiago Miahuatlán, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil dieciocho.

#### I. Proyecciones de finanzas públicas para el Ejercicio Fiscal de 2018 y 2019

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción I de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se presenta el pronóstico de los ingresos del Municipio de Santiago Miahuatlán, Puebla, para el Ejercicio Fiscal de 2018 y 2019.

Las proyecciones que se presentan no consideran modificación alguna a la estructura tributaria del Municipio ni del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o cualquier otra relativa a la capacidad hacendaria del Municipio.

<b>Municipio de Santiago Miahuatlán, Puebla</b>		
<b>Proyecciones de Ingresos – LDF</b>		
<b>(PESOS)</b>		
<b>(CIFRAS NOMINALES)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>1. Ingresos de Libre Disposición</b>		
<b>(I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>1,603,176.33</b>	<b>1,699,366.91</b>
A. Impuestos	686,565.18	727,759.09
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos	709,259.25	751,814.81
E. Productos	207,351.90	219,793.01
F. Aprovechamientos	0.00	0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	0.00	0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00

<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>43,316,327.23</b>	<b>45,915,306.86</b>
A. Aportaciones	43,316,327.23	45,915,306.86
B. Convenios	0.00	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>		
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
<b>4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)</b>	<b>44,919,503.56</b>	<b>47,614,673.77</b>
<b>Datos Informativos</b>		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## II. Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción II de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios a continuación se describen los posibles riesgos que en el transcurso de 2018 podría enfrentar el Municipio de Santiago Miahuatlán, Puebla, en materia de ingresos públicos:

Elevada dependencia de las transferencias federales, por lo que cualquier coque en las finanzas públicas de ese orden de gobierno afectaría a las del Estado. Sin embargo, es necesario advertir que esta limitante se presenta en todas las entidades federativas del país, ya que partir del establecimiento del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal en 1980, los gobiernos estatales cedieron a la federación sus potestades tributarias a cambio de que les transfieran participaciones en los ingresos federales. Además, mediante reformas legales realizadas para 1997 y 2008 se introdujeron los fondos de aportaciones federales o Ramo 33.

Menores participaciones federales derivadas de una reducción en la Recaudación federal Participable (RFP). Si bien las expectativas de crecimiento económico del país son positivas y no se esperan sobresaltos en el mercado petrolero, la elevada volatilidad financiera y una caída debilitaría el marco de estabilidad de las finanzas gubernamentales.

## III. Los resultados de las finanzas públicas del Ejercicio Fiscal 2016 y 2017

En atención a lo dispuesto por el artículo 18, fracción III de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 c) Resultados de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se exhiben los montos de los ingresos presupuestarios del sector público del último Ejercicio Fiscal, según la información contenida en la Cuenta Pública de cada año.

<b>Municipio de Santiago Miahuatlán, Puebla</b>		
<b>Resultados de Ingresos - LDF</b>		
<b>(PESOS)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>1. Ingresos de Libre Disposición</b>		
<b>(1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>17,323,854.00</b>	<b>18,190,046.70</b>
A. Impuestos	616,860.00	647,703.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos	637,250.00	669,112.50
E. Productos	186,300.00	195,615.00
F. Aprovechamientos	0.00	0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	14,936,617.00	15,683,447.85
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	946,827.00	994,168.35
J. Transferencias	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>23,035,089.00</b>	<b>24,186,843.45</b>
A. Aportaciones	23,035,089.00	24,186,843.45
B. Convenios	0.00	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>6,748,029.13</b>	<b>0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	6,748,029.13	0.00
<b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>	<b>47,106,972.13</b>	<b>42,376,890.15</b>
<b>Datos Informativos</b>		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	6,748,029.13	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>	<b>6,748,029.13</b>	<b>0.00</b>

Asimismo, en la Ley de Ingresos del Municipio de Santiago Miahuatlán, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil dieciocho, se contempla esencialmente lo siguiente:

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el DECRETO por el que se reforma y adiciona la Ley General de Contabilidad Gubernamental, para transparentar y armonizar la información

financiera relativa a la aplicación de recursos públicos en los distintos órdenes de gobierno, en el que se adiciona el Título Quinto, denominado “De la Transparencia y Difusión de la Información Financiera”, estableciéndose en el artículo 61, la obligación para la Federación, las entidades federativas, los municipios, y en su caso, las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, de incluir en su ley de ingresos, las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una y, en el caso de las entidades federativas y municipios, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la Federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación; así como los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales, por lo que a fin de dar cumplimiento a tal disposición a partir del ejercicio fiscal 2015, se incluyó el presupuesto de Ingresos correspondiente; ahora bien, para el presente ejercicio fiscal se actualiza el Presupuesto de Ingresos señalado en el artículo 1 de esta Ley, mismo que contiene la información a que se refiere el artículo 61 de la citada Ley General de Contabilidad Gubernamental.

En materia de Impuestos, esta Ley mantiene las mismas tasas establecidas en la Ley de Ingresos de este Municipio del ejercicio fiscal de 2017, salvo en el caso del Impuesto Predial, en el que se incluye la clasificación que expresamente establece la Ley de Catastro del Estado, vigente, en congruencia con la determinación de los valores de suelo y construcción, salvaguardando los principios de proporcionalidad y equidad jurídica consagrados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Se continúa con la tasa del 0% para el pago del Impuesto Predial, tratándose de ejidos que se consideren rústicos y que sean destinados directamente por sus propietarios a la producción y el cultivo, así como para los inmuebles regularizados de conformidad con los programas federales, estatales o municipales, durante los doce meses siguientes a la expedición del título de propiedad.

Asimismo, se establece como cuota mínima en materia de dicho impuesto, la cantidad de \$150.00 (Ciento cincuenta pesos 00/100 M.N.).

Por lo que se refiere al Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se sostiene la tasa del 0% en adquisiciones de predios con construcción destinados a casa habitación cuyo valor no sea mayor a \$606,389.00; la adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$141,298.00; y la adquisición de bienes inmuebles así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra. Respecto de la primera cuantía se propone en congruencia con los que se fijan en la Ley de Ingresos del Estado de Puebla, en materia de estímulos fiscales para la adquisición de vivienda, destinada a casa habitación en cumplimiento a la política nacional de vivienda.

Se establece la disposición de que solamente serán válidas las exenciones a las contribuciones, establecidas en las Leyes Fiscales y Ordenamientos expedidos por las Autoridades Fiscales Municipales, resaltando el principio Constitucional de municipio libre, autónomo e independiente en la administración de su hacienda pública.

En general, las cuotas y tarifas se actualizan en un 6%, que corresponden al monto de la inflación estimado al cierre del ejercicio fiscal 2017 para la ciudad de Puebla.

Para facilitar el cobro de los conceptos establecidos en la ley se propone redondear el resultado de esta actualización en las cantidades mayores a diez pesos a múltiplos de cincuenta centavos inmediato superior y las cuotas menores de diez pesos a múltiplos de cinco centavos inmediato superior.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 50 fracción III, 57 fracciones I y XXVIII, 63, 64, 67 y 84 párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 134, 135, 218 y 219 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII y 120 fracción VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se expide la siguiente Minuta de:

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO  
MIAHUATLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 1.** En el Ejercicio Fiscal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018, el Municipio de Santiago Miahuatlán, Puebla, percibirá los ingresos provenientes de los siguientes conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se señalan:

<b>Municipio de Santiago Miahuatlán, Puebla</b>	<b>Ingreso Estimado</b>
<b>Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2018</b>	
Total	\$44,919,503.56
1. Impuestos	\$686,565.18
1.1. Impuestos sobre los ingresos	\$0.00
1.1.1. Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos	\$0.00
1.1.2. Sobre Rifas Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos	\$0.00
1.2. Impuesto sobre el patrimonio	\$686,565.18
1.2.1. Predial	\$686,565.18
1.2.2. Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	\$0.00
1.3. Impuesto sobre la producción, el consumo, y las transacciones	\$0.00
1.4. Impuesto al comercio exterior	\$0.00
1.5. Impuesto sobre Nóminas y Asimilables	\$0.00
1.6. Impuestos Ecológicos	\$0.00
1.7. Accesorios	
1.8. Otros Impuestos	\$0.00
1.9. Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios anteriores pendiente de liquidación o pago	\$0.00
2. Cuotas y Aportaciones de seguridad social	\$0.00
2.1. Aportaciones para Fondos de Vivienda	\$0.00
2.2. Cuotas para el Seguro Social	\$0.00
2.3. Cuotas de Ahorro para el Retiro	\$0.00
2.4. Otras Cuotas y Aportaciones para la seguridad social	\$0.00
2.5. Accesorios	\$0.00
3. Contribuciones de mejoras	\$0.00
3.1. Contribuciones de mejoras por obra pública	\$0.00
3.9. Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
4. Derechos	\$709,259.25
4.1. Derechos por uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio publico	\$0.00
4.2. Derechos a los hidrocarburos	\$0.00

4.3. Derechos por prestación de servicios	\$709,259.25
4.4. Otros derechos	\$0.00
4.5. Accesorios	\$0.00
4.5.1. Recargos	\$0.00
4.9. Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
5. Productos	\$207,351.90
5.1. Productos de tipo corriente	\$207,351.90
5.2. Productos de capital	\$0.00
5.9. Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
6. Aprovechamientos	\$0.00
6.1. Aprovechamientos de tipo corriente	\$0.00
6.2. Aprovechamientos de capital	\$0.00
6.3. Multas y Penalizaciones	\$0.00
6.9. Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación de pago	\$0.00
7. Ingresos por ventas de bienes y servicios	\$0.00
7.1. Ingresos por ventas de bienes de organismos descentralizados	\$0.00
7.2. Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales	\$0.00
7.3. Ingresos por venta de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central	\$0.00
8. Participaciones y Aportaciones	\$43,316,327.23
8.1. Participaciones	\$17,678,273.17
8.1.1. Fondo General de Participaciones	\$16,624,454.72
8.1.2. Fondo de Fomento Municipal	\$0.00
8.1.3. 20% IEPS cerveza, refresco y alcohol	\$0.00
8.1.4. 8% IEPS Tabaco	\$0.00
8.1.5. IEPS Gasolina	\$506,259.18
8.1.6. Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$0.00
8.1.7. Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos (federal), rezago	\$0.00
8.1.8. Fondo de Fiscalización y Recaudación	\$303,604.14
8.1.9. Fondo de Compensación (FOCO)	\$243,955.13
8.1.10. Fondo de Extracción de Hidrocarburos (FEXHI)	\$0.00
8.2. Aportaciones	\$25,638,054.06
8.2.1. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	\$12,109,228.53
8.2.1.1. Infraestructura Social Municipal	\$12,109,228.53
8.2.2. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales del D.F.	\$13,528,825.53
8.3. Convenios	\$0.00
9. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas	\$0.00
9.1. Transferencias internas y Asignaciones del Sector Público	\$0.00
9.2. Transferencias al Resto del Sector Público	\$0.00

9.3. Subsidios y Subvenciones	\$0.00
9.4. Ayudas Sociales	\$0.00
9.5. Pensiones y Jubilaciones	\$0.00
9.6. Transferencias a Fideicomisos, mandatos y análogos	\$0.00
0. Ingresos derivados de Financiamientos	\$0.00
0.1. Endeudamiento interno	\$0.00
0.2. Endeudamiento externo	\$0.00

**ARTÍCULO 2.** Los Ingresos que forman la Hacienda Pública del Municipio de Santiago Miahuatlán, Puebla, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del día primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, serán los que se obtengan y administren por concepto de:

**I. IMPUESTOS:**

1. Predial.
2. Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.
3. Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.
4. Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos.

**II. DERECHOS:**

1. Por obras materiales.
2. Por ejecución de obras públicas.
3. Por los servicios de agua y drenaje.
4. Por el servicio de alumbrado público.
5. Por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios.
6. Por los servicios de coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales.
7. Por servicios de panteones.
8. Por servicios especiales de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos.
9. Por servicios de limpieza de predios no edificados.
10. Por la prestación de servicios de la supervisión técnica sobre la explotación de material de canteras y bancos.
11. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas.
12. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad.

13. Por ocupación de espacios del Patrimonio Público del Municipio.

14. Por los servicios prestados por el Catastro Municipal.

15. Por los servicios prestados por el uso de maquinaria.

16. Por los servicios prestados por la Dirección de Protección Civil del Municipio.

### **III. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.**

### **IV. PRODUCTOS.**

### **V. APROVECHAMIENTOS:**

1. Recargos.

2. Sanciones.

3. Gastos de ejecución.

### **VI. PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS.**

### **VII. INGRESOS EXTRAORDINARIOS.**

**ARTÍCULO 3.** Los ingresos no comprendidos en la presente Ley que recaude el Municipio de Santiago Miahuatlán, Puebla, en el ejercicio de sus funciones de derecho público o privado, deberán concentrarse invariablemente en la Tesorería Municipal.

En virtud de que el Estado se encuentra adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y en términos del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal y sus anexos suscritos con la Federación, el Municipio ejercerá facultades operativas de verificación al momento de expedir las licencias a que se refiere esta Ley, por lo que deberá solicitar de los contribuyentes que tramiten la citada expedición, la presentación de su cédula de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes, así como el comprobante de pago del Impuesto Predial y de los Derechos por los Servicios de Agua Potable y Drenaje del ejercicio fiscal en curso.

**ARTÍCULO 4.** En el caso de que el Municipio, previo cumplimiento de las formalidades legales, convenga con el Estado o con otros Municipios, la realización de las obras y la prestación coordinada de los servicios a que se refiere esta Ley, el cobro de los ingresos respectivos se hará de acuerdo a los decretos, ordenamientos, programas, convenios y sus anexos que le resulten aplicables.

**ARTÍCULO 5.** A los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley y la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, se les aplicarán las tasas, tarifas y cuotas que dispone la presente, el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, la Ley de Catastro del Estado de Puebla y los demás ordenamientos de carácter hacendario y administrativo aplicables.

Las autoridades fiscales municipales, deberán fijar en un lugar visible de las oficinas en que se presten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente Ley, las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

**ARTÍCULO 6.** Para determinar los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley, se considerarán inclusive las fracciones del peso; no obstante, lo anterior para efectuar el pago, las cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos, se ajustarán a la unidad del peso inmediato inferior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajustarán a la unidad del peso inmediato superior.

**ARTÍCULO 7.** Quedan sin efecto las disposiciones de las leyes no fiscales, reglamento, acuerdos, circulares y disposiciones administrativas en la parte que contengan la no causación, exenciones totales o parciales o consideren a personas físicas o morales como no sujetos de contribuciones, otorguen tratamientos preferenciales o diferenciales de los establecidos en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, acuerdos de Cabildo, de las autoridades fiscales y demás ordenamientos fiscales municipales.

## **TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS**

### **CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 8.** El Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2018, se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, conforme a las tasas y cuotas siguientes:

**I.** En predios urbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.415421 al millar

**II.** En predios urbanos sin construcción, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.382233 al millar

**III.** En predios suburbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.043460 al millar

**IV.** En predios rústicos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.331879 al millar

Los terrenos ejidales con o sin construcción, que se encuentren ubicados de la zona urbana y suburbana de las ciudades o poblaciones delimitadas en términos de la Ley de Catastro del Estado de Puebla, serán objeto de valuación y deberán pagar el Impuesto Predial mismo que se causará y pagará aplicando las tasas establecidas en las fracciones anteriores.

**V.** El Impuesto Predial en cualquiera de los casos comprendidos en este artículo, no será menor de: \$150.00

Causará el 50% del Impuesto Predial durante el Ejercicio Fiscal 2018, la propiedad o posesión de un solo predio destinado a casa habitación que se encuentre a nombre del contribuyente, cuando se trate de pensionados, viudos, jubilados, personas con capacidad diferenciada y ciudadanos mayores de 60 años de edad, siempre y cuando el valor catastral del predio no sea mayor a \$517,500.00 (Quinientos diecisiete mil quinientos pesos). El monto resultante no será menor a la cuota mínima a que se refiere esta fracción.

Para hacer efectiva la mencionada reducción, el contribuyente deberá demostrar ante la autoridad municipal mediante la documentación idónea, que se encuentra dentro de los citados supuestos jurídicos.

**ARTÍCULO 9.** Causarán la tasa del: 0%

**I.** Los ejidos que se consideran rústicos conforme a la Ley de Catastro del Estado de Puebla y las disposiciones reglamentarias que le resulten aplicables, que sean destinados directamente por sus titulares a la producción y cultivo.

En el caso de que los ejidos sean explotados por terceros o asociados al ejidatario, el Impuesto Predial se pagará conforme a la cuota que señala el artículo 8 de esta Ley.

**II.** Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas federales, estatales y municipales, causarán durante los doce meses siguientes al que se hubiere expedido el título de propiedad respectivo.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

## **CAPÍTULO II DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**ARTÍCULO 10.** El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se calculará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

**ARTÍCULO 11.** Causarán la tasa del: 0%

**I.** La adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación y la que se realice a través de la gestoría, derivadas de acuerdos o convenios que, en materia de vivienda, autorice el Ejecutivo del Estado, cuyo valor no sea mayor a \$606,389.00; siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

**II.** La adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$141,298.00, siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

**III.** La adquisición de bienes inmuebles, así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

## **CAPÍTULO III DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 12.** El Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se causará y pagará aplicando la tasa del 15% sobre el importe de cada boleto vendido, a excepción de los teatros y circos, en cuyo caso, se causará y pagará la tasa del 8%.

Son responsables solidarios en el pago de este impuesto, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen las funciones o espectáculos públicos.

**CAPÍTULO IV**  
**DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, SORTEOS,**  
**CONCURSOS Y TODA CLASE DE JUEGOS PERMITIDOS**

**ARTÍCULO 13.** El Impuesto Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos, se causará y pagará aplicando la tasa del 6% sobre el monto del premio o los valores determinados conforme a la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

**TÍTULO TERCERO**  
**DE LOS DERECHOS**

**CAPÍTULO I**  
**DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES**

**ARTÍCULO 14.** Los derechos por obras materiales, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

\$3.95

**I.** Alineamiento: del predio, con frente a la vía pública, por metro lineal.

**II.** Por asignación de número oficial, por cada uno.

\$38.00

**III.** Por inspección de predios para verificación.

\$77.00

**IV.** Por la autorización y expedición de permisos de construcción de nuevas edificaciones, cambio de régimen de propiedad que requiera nueva licencia, independiente del pago de derechos que exige esta Ley, se pagará como aportaciones para obra de infraestructura sobre la superficie de construcción, por m<sup>2</sup> o fracción:

**a)** Autoconstrucción.

\$0.00

**b)** Vivienda.

\$7.75

**c)** Comercios, servicios y usos mixtos.

\$9.70

**d)** Bodegas e Industrias.

\$12.00

**V.** Por licencias:

**a)** Por construcción de bardas hasta de 2.50 m. de altura, por metro lineal o fracción.

\$4.10

En las colonias populares se cobrará el 50% de la cuota señalada en este inciso. Previo dictamen de la autoridad municipal.

**b)** Por construcción de bardas de 2.51 m. de altura en adelante por metro lineal o fracción.

\$7.75

**c)** De construcción de edificios nuevos, y otras construcciones, reconstrucción, ampliación, remodelación, adecuación y cualquier obra que modifique la estructura original del edificio, sobre la suma total de la superficie cubierta correspondiente a cada uno de los pisos que se construya por metro cuadrado o fracción:

**1.** Vivienda con superficie a construir de hasta 50 m<sup>2</sup>.

\$1.05

**2.** Vivienda con superficie a construir de 50.01 m<sup>2</sup> hasta 150 m<sup>2</sup>.

\$2.00

<b>3.</b> Vivienda con superficie a construir de 150.01 m2 hasta 300 m2.	\$3.50
<b>4.</b> Vivienda con superficie de 300.01 en adelante.	\$5.80
<b>5.</b> Comercios, Servicios y Usos Mixtos.	\$6.50
<b>6.</b> Inmuebles con uso Industrial y Bodegas.	\$14.00
<b>d)</b> Autorización para fraccionar o urbanizar, lotificar, relotificar, subdividir y fusionar áreas o predios, por metro cuadrado o fracción:	
<b>1.</b> Lotificación, relotificación y fusión.	\$1.15
<b>2.</b> Subdivisión.	\$2.00
Sobre cada lote que resulte de los actos autorizados en los puntos 1 y 2 :	
- En fraccionamientos.	\$22.50
- En colonias o zonas populares.	\$11.00
<b>3.</b> Por revisión y aprobación de obras de urbanización por metro cuadrado, de calle o fracción.	\$0.75
<b>e)</b> Para fraccionar construcciones sin autorización de nuevas construcciones:	
<b>1.</b> Sobre el área por fraccionar y aprobación de proyecto, por metro cuadrado o fracción.	\$2.00
<b>2.</b> Por cada lote que resulte.	\$58.50
<b>f)</b> Sobre el importe total de obras de urbanización.	7%
<b>g)</b> Para obras de demolición por m2 o fracción.	\$2.95
<b>h)</b> Renovación de licencias de obras de construcción y urbanización se pagará el 20% del costo de la misma, lo anterior si la renovación fuera posible.	
<b>i)</b> Por la construcción de tanques subterráneos para uso distinto al de almacenamiento de agua, por metro cúbico o fracción.	\$50.00
<b>j)</b> Para otras no especificadas en esta fracción, por metro cuadrado o metro cúbico según el caso.	\$9.70
<b>k)</b> Por la construcción de cisternas, albercas y lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción.	\$9.70
<b>l)</b> Por la construcción de fosas sépticas, plantas de tratamiento o cualquier otra construcción similar, por metro cúbico o fracción.	\$9.70
<b>m)</b> Por la construcción de incineradores para residuos infectobiológicos, orgánicos e inorgánicos, por metro cuadrado o fracción.	\$22.00

**VI.** Por dictamen de uso según clasificación del suelo:

a) Vivienda por m2. \$3.95

b) Comercios, Servicios y Uso Mixto, por m2 de superficie de terreno. \$12.00

**c)** Industrias y Bodegas, por m2 de superficie de terreno:

1. En zonas agrupadas. \$8.95

2. En zonas no agrupadas. \$17.50

d) Áreas de recreación y otros usos no contemplados en los incisos anteriores. \$7.75

**VII.** Por los servicios de demarcación de nivel de banqueta, por cada predio. \$7.75

**VIII.** Por la acotación de predios sin deslinde, por cada hectárea o fracción. \$43.00

**IX.** Por estudio y aprobación de planos y proyectos de construcción, por m2. \$3.95

**X.** Por la regularización de proyectos y planos que no se hubiesen presentado oportunamente, para su estudio y aprobación, por metro cuadrado de superficie edificada. \$1.95

El pago de lo señalado en esta fracción, será adicional al pago correspondiente al estudio y aprobación de los planos y proyectos de que se trate.

**XI.** Por dictamen de cambio de uso del suelo, por cada 50 m2 de construcción o fracción. \$39.50

**XII.** Actualización o renovación de licencia de uso de suelo, se pagará el 15% del costo señalado en la última licencia vencida, siempre que no hayan pasado más de 4 meses.

**XIII.** Por la expedición de constancias por terminación de obra. \$109.00

## **CAPÍTULO II DE LOS DERECHOS POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**ARTÍCULO 15.** Los derechos por la ejecución de obras públicas, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Construcción de banquetas y guarniciones:

a) Banqueta de concreto hidráulico  $f_c=150$  kg/cm<sup>2</sup> de 10 centímetros de espesor, por metro cuadrado. \$300.00

b) Guarnición de concreto hidráulico de 13 x 19 x 45 centímetros, por metro lineal. \$211.00

**II.** Construcción o rehabilitación de pavimento, por metro cuadrado:

a) Asfalto o concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor. \$434.00

b) Concreto hidráulico (F'c=250 kg/cm <sup>2</sup> ) de 15 centímetros de espesor.	\$484.50
c) Carpeta de adocreto de 8 centímetros espesor (P'C=300 kg/cm <sup>2</sup> ).	\$523.00
d) Ruptura y reposición de pavimento asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$503.50
e) Relaminación de pavimento de 3 centímetros de espesor.	\$123.50

**III.** Por obras públicas de iluminación, cuya ejecución genere beneficios y gastos individualizables.

El cobro de los derechos a que se refiere esta fracción, se determinará en términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado, por la Tesorería Municipal, tomando en consideración el costo de la ejecución de dichas obras.

**IV.** La persona que cause algún daño al Patrimonio Público Municipal, sea cual fuere la causa, deberá cubrir los costos de reconstrucción y pagará además el 30% del costo de la misma.

### **CAPÍTULO III DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE**

**ARTÍCULO 16.** Los derechos por los servicios de agua y drenaje, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

<b>I.</b> Por el estudio de factibilidad de toma de agua para vivienda nueva.	\$114.50
<b>II.</b> Por la expedición de constancia por no registro de toma de agua.	\$109.00
<b>III.</b> Por la expedición de constancias de no adeudo de agua.	\$109.00
<b>IV.</b> Por trabajos de:	
<b>a)</b> Instalación, reinstalación, conexión, localización de toma de agua sin ruptura de pavimento y por poner en servicio la toma de agua.	\$252.00
<b>V.</b> Por cada toma de agua o regulación para:	
<b>a)</b> Doméstico habitacional:	
<b>1.</b> Interés social o popular.	\$122.00
<b>2.</b> Medio.	\$175.00
<b>3.</b> Residencial.	\$277.00
<b>b)</b> Unidades habitacionales por módulo, que estén integradas por 2 o más departamentos o locales.	\$329.00
<b>VI.</b> Por materiales y accesorios por:	
<b>a)</b> Concepto de depósito por el valor del medidor, con base de diámetro de:	
<b>1.</b> 13 milímetros (1/2").	\$639.00

**b) Cajas de registro para banquetas de:**

1. 20 x 40 centímetros. \$581.00

c) Materiales para la instalación de las tomas domiciliarias. \$425.50

d) Por metro lineal de reposición de pavimento en la instalación, reinstalación o cambio de tubería. \$93.50

**VII. Incrementos:**

a) En el caso de la fracción I inciso a) de este artículo, si los servicios a que se refiere requieren ruptura de pavimento, la cuota se incrementará en: \$139.00

b) En los casos de la fracción II de este artículo, los derechos de una segunda toma para un mismo predio, se incrementarán un 50% y por una tercera un 100% en razón de la segunda y así sucesivamente.

c) En el caso de la fracción III inciso a) de este artículo, los depósitos con base de diámetro mayor a los que se señala, se incrementarán con: \$77.50

El Ayuntamiento a solicitud del contribuyente, podrá autorizar para adquirir por su cuenta, los materiales a que se refiere este artículo.

**VIII. Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal o fracción:**

a) De asbesto-cemento de 4 pulgadas. \$25.50

b) De P.V.C. con diámetro de 4 pulgadas. \$50.50

**IX. Por atarjeas:**

a) Con diámetro de 30, 38 ó 45 centímetros o más, por metro lineal de frente del predio. \$50.50

**X. Conexión del servicio de agua a las tuberías de servicio público, por cada m2 construido en:**

a) Casas habitación y unidades habitacionales de tipo medio. \$5.10

b) Casas habitación y unidades habitacionales tipo social o popular. \$2.95

c) Terrenos sin construcción. \$2.40

**XI. Conexión del sistema de atarjeas con el sistema general de saneamiento, por metro cuadrado en:**

a) Casas habitación y unidades habitacionales de tipo medio. \$2.95

b) Casas habitación y unidades habitacionales tipo social o popular. \$2.40

**XII. Descarga de aguas residuales a la red municipal de drenaje en concentraciones permisibles que no excedan de los siguientes límites:**

- a) Sólidos sedimentables: 1.0 mililitros por litro.
- b) Materia flotante: ninguna detenida en malla de 3 milímetros de claro libre cuadrado.
- c) Potencial Hidrógeno: de 4.5 a 10.0 unidades.
- d) Grasas y aceites: ausencia de película visible.
- e) Temperatura: 35 grados centígrados.

El estudio sobre las concentraciones permisibles, será efectuado por la Dirección de Obras y Servicios Públicos o la unidad administrativa del Ayuntamiento que realice funciones similares, para determinar la cuota bimestral la que no podrá ser menor de:

\$163.00

**ARTÍCULO 17.** Los derechos por los servicios de suministro y consumo de agua, se causarán y pagarán mensualmente conforme a las siguientes cuotas y tarifas:

**I. Doméstico habitacional:**

- a) Interés social o popular. \$50.50
- b) Medio. \$53.00
- c) Residencial. \$99.50

**II. Industrial:**

- a) Menor consumo. \$93.50 a \$279.50
- b) Mayor consumo. \$273.00 a \$465.50

**III. Comercial:**

- a) Menor consumo. \$63.50 a \$130.50
- b) Mayor consumo. \$130.50 a \$1,346.00

**IV. Prestador de servicios:**

- a) Menor consumo. \$117.00
- b) Mayor consumo. \$233.00

- V. Templos y anexos. \$70.00

Cuando el suministro y consumo de agua se preste a través de sistema de servicio medido, el Municipio deberá someter a la aprobación del Cabildo, los procedimientos, cuotas y tarifas necesarios para su operación; asimismo, al rendir la cuenta pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

**ARTÍCULO 18.** Los derechos por los servicios de conexión a la red municipal de drenaje, se causarán y pagarán por toma individual conforme a las siguientes cuotas y tarifas:

**I. Conexión:****a) Doméstico habitacional:**

1. Casa habitación. \$387.50

2. Interés social o popular. \$126.50

3. Medio. \$153.50

4. Residencial. \$439.50

b) Unidades habitacionales por módulo, que estén integradas por 2 o más departamentos o locales. \$248.50

c) Uso industrial, comercial o de servicios. \$399.00 a \$931.00

**II. Trabajos y materiales:**

a) Por rupturas y reposición de banquetas, por metro cuadrado. \$145.50

b) Por excavación, por metro cúbico. \$50.50

c) Por suministro de tubo, por metro lineal. \$17.00

d) Por tendido de tubo, por metro lineal. \$23.50

e) Por relleno y compactado en cepas de 20 centímetros, por metro cúbico. \$9.70

**III.** Por el mantenimiento del sistema de drenaje, los propietarios o encargados de predios en zonas donde exista el servicio, pagarán por cada predio, una cuota bimestral de: \$5.45

El Ayuntamiento a solicitud de los contribuyentes, podrá autorizar para adquirir por su cuenta, los materiales a que se refiere este artículo.

**ARTÍCULO 19.** El Ayuntamiento deberá informar a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, la recaudación que perciba por la prestación de los servicios del suministro de agua potable, a fin de que incida en la fórmula de distribución de participaciones.

## **CAPÍTULO IV DE LOS DERECHOS POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 20.** Los derechos por el servicio de alumbrado público, se causarán anualmente y se pagarán bimestralmente, aplicándole a la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, las tasas siguientes:

a) Usuarios de la tarifa 1, 2 y 3. 6.5%

b) Usuarios de la tarifa OM, HM, HS y HSL. 2%

**CAPÍTULO V**  
**DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES,**  
**CONSTANCIAS Y OTROS SERVICIOS**

**ARTÍCULO 21.** Los derechos por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios, se causarán y pagarán conforme las cuotas siguientes:

**I.** Por la certificación de datos o documentos que obren en los archivos municipales:

a) Por cada hoja, incluyendo formato.	\$81.50
b) Por expedientes de hasta 35 hojas.	\$81.50
- Por hoja adicional.	\$1.15

**II.** Por la expedición de certificados y constancias oficiales. \$67.00

No se pagará la cuota a que se refiere esta fracción por la expedición de certificados de escasos recursos.

**III.** Por la prestación de otros servicios:

a) Derechos de huellas dactilares.	\$39.50
b) Inscripción al padrón de proveedores:	
- Expedición de constancia de inscripción.	\$823.50
- Expedición de constancia de revalidación.	\$411.50
c) Listado de contratistas calificados y de laboratorios de prueba de calidad:	
- Por expedición de constancia de calificación.	\$6,585.00
- Por expedición de constancia de revalidación de calificación.	\$6,585.00

**ARTÍCULO 22.** La consulta de información y documentación que realicen los particulares a las Dependencias de la Administración Pública Municipal o a sus organismos, en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla será gratuita, salvo que para su entrega se requiera su impresión o almacenamiento, en cuyo caso se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

<b>I.</b> Por la expedición de certificación de datos o documentos, por cada hoja.	\$18.00
<b>II.</b> Expedición de hojas simples, a partir de la vigésimo primera, por cada hoja.	\$2.00
<b>III.</b> Disco compacto.	50.00

No causará el pago de las contribuciones a que se refiere este artículo, cuando las solicitudes de información y documentación se realicen por personas con discapacidad. Para estos efectos, el solicitante deberá hacer constar tal circunstancia al momento de formular su petición.

**CAPÍTULO VI**  
**DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE COORDINACIÓN**  
**DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SACRIFICIO DE ANIMALES**

**ARTÍCULO 23.** Los servicios que preste el Municipio por la coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales, causarán derechos conforme a las cuotas siguientes:

**I. Sacrificio:**

- |   |         |
|---|---------|
| a) Por cabeza de ganado mayor.              | \$12.50 |
| b) Por cabeza de ganado menor (cerdo).      | \$9.55  |
| c) Por cabeza de ganado menor (ovicaprino). | \$4.80  |

**II.** Cualquier otro servicio no comprendido en la fracción anterior, originará el cobro de derechos que determine el Ayuntamiento.

**III.** Registro de fierros, señales de sangre, tatuajes, aretes o marcas para el ganado, así como su renovación anual por unidad. \$0.00

Todas las carnes frescas, secas, saladas y sin salar, productos de salchichonería y similares que se introduzcan al Municipio, serán desembarcados y reconcentrados en el lugar que designe el Ayuntamiento para su inspección, debiendo ser éstos sellados o marcados para su control por la autoridad competente.

A solicitud del interesado o por omisión, el servicio de inspección se efectuará en los lugares autorizados por el Ayuntamiento.

El Ayuntamiento se coordinará con la autoridad sanitaria competente, para propiciar el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.

**CAPÍTULO VII**  
**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES**

**ARTÍCULO 24.** Los derechos por la prestación de servicios en los Panteones Municipales, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I. Inhumación y refrendo en:**

a) Fosa de 2 metros de largo por 1 metro de ancho para adulto y de 1.25 metros de largo por 80 centímetros para niño, por una temporalidad de 7 años:

- |            |          |
|------------|----------|
| 1. Adulto. | \$163.00 |
| 2. Niño.   | \$67.50  |

b) Fosa a perpetuidad:

- |            |          |
|------------|----------|
| 1. Adulto. | \$435.00 |
|------------|----------|

2. Niño.	\$435.00
c) Bóveda:	
1. Adulto.	\$116.00
2. Niño.	\$70.00
II. Permiso de construcción, reconstrucción, demolición o modificación de monumento.	\$81.00
III. Permiso de inhumación de restos, apertura o cierre de gaveta y demás operaciones semejantes en fosa a perpetuidad.	\$81.00
IV. Permiso de exhumación después de transcurrido el término de Ley.	\$81.00
V. Permiso de exhumación de carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.	\$124.50
VI. Permiso de ampliación de fosa.	\$89.50
VII. Permiso de construcción de bóveda:	
a) Adulto.	\$89.50
b) Niño.	\$70.00

## CAPÍTULO VIII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS ESPECIALES DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS

**ARTÍCULO 25.** Los derechos por los servicios de recolección, transporte y disposición de desechos sólidos, se causarán y pagarán mensualmente, conforme a las cuotas siguientes:

I. Dentro de la zona urbana:	
a) Por cada casa habitación.	\$9.35 a \$28.50
b) Comercios.	\$19.50 a \$39.50
c) Para industrias, fraccionamientos, establecimientos y prestadores de servicios y otros, el cobro se efectuará a través de convenio, que para estos efectos celebre la autoridad municipal con el usuario.	
II. Por uso de las instalaciones de relleno sanitario municipal para la disposición final de desechos sólidos, por metro cúbico o fracción.	\$2.50 a \$5.65

Cuando el servicio a que se refiere el presente Capítulo sea concesionado, el usuario pagará la cantidad que la autoridad municipal autorice en el título de concesión.

**CAPÍTULO IX**  
**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE LIMPIEZA**  
**DE PREDIOS NO EDIFICADOS**

**ARTÍCULO 26.** Los derechos por limpieza de predios no edificados, se causarán y pagarán de acuerdo al costo del arrendamiento de la maquinaria y la mano de obra utilizada para llevar a cabo el servicio.

Tratándose de maquinaria y/o equipo propiedad del Ayuntamiento, los derechos se causarán y pagarán de acuerdo al criterio del mismo.

**CAPÍTULO X**  
**DE LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LA**  
**SUPERVISIÓN TÉCNICA SOBRE LA EXPLOTACIÓN DE MATERIAL DE**  
**CANTERAS Y BANCOS**

**ARTÍCULO 27.** Los derechos se causarán por la prestación de servicios de supervisión técnica, sobre la explotación de material de canteras y bancos, las personas físicas o morales que sean propietarias, poseedoras, usufructuarias, concesionarias y en general quienes bajo cualquier título realicen la extracción de materiales, pagarán conforme a la base por metro cúbico o en fracción de material extraído, la cuota de: \$5.15

Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y pagarán de acuerdo a las cuotas y tarifas que establece el párrafo anterior, o en su defecto en los términos y condiciones de los convenios y actos jurídicos que los reglamenten.

Para determinar las cuotas y tarifas a las que se refiere el párrafo anterior, la autoridad municipal que corresponda, tomará en cuenta el volumen de material extraído, cuantificando en metros cúbicos, y en general el costo y demás elementos que impliquen al Municipio la prestación del servicio.

Son responsables solidarios en el pago de este derecho, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen la explotación de canteras y bancos.

**CAPÍTULO XI**  
**DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS**  
**O AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS**  
**O LOCALES, CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS**  
**ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN**  
**EL EXPENDIO DE DICHAS BEBIDAS**

**ARTÍCULO 28.** Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros impliquen la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas, realizada total o parcialmente con el público en general, se causarán y pagarán las siguientes cuotas:

**I.** La tarifa referida se determinará por el Ayuntamiento, considerando los siguientes giros:

- |  |             |
|--|-------------|
| a) Abarrotes, misceláneas, y tendejones con venta de cerveza en botella cerrada.                                   | \$774.50    |
| b) Abarrotes, misceláneas, y tendejones con venta de cerveza en botella abierta y/ o bebidas alcohólicas al copeo. | \$9,675.50  |
| c) Bar-Cantina.  | \$77,401.50 |

d) Billar o baño público con venta de bebidas alcohólicas.	\$7,799.50
e) Cervecerías.	\$7,740.00
f) Depósito de cerveza.	\$7,740.00
g) Discotecas.	\$5,761.50
h) Loncherías con venta de cerveza con alimentos.	\$21,123.00
i) Marisquerías con venta de cerveza, vinos y licores con alimentos.	\$21,123.00
j) Pulquerías.	\$1,920.50
k) Restaurante con venta de vinos y licores con venta de alimentos.	\$38,404.50
l) Vinaterías.	\$30,447.50

m) Cualquier otro giro en el que se enajenen o expendan bebidas alcohólicas, no incluido en los incisos anteriores, pagará una tarifa de entre \$451.50 y \$112,525.00 monto que será determinado por el Ayuntamiento, considerando las condiciones y características del giro.

Lo anterior no será aplicable para cabaret o centros nocturnos; para éstos la tarifa será de:

\$82,295.50 a \$136,760.00

II. Los derechos por licencias que se expidan con el carácter de temporal, serán determinados por el Ayuntamiento.

III. Por el refrendo de las licencias a que se refiere este Capítulo, se pagará sobre los montos establecidos en el mismo, la tasa del 10%, con excepción del giro establecido en el inciso a), que pagará el 30%. Los refrendos deberán realizarse dentro de los meses de enero, febrero y marzo de cada año.

**ARTÍCULO 29.** La Autoridad Municipal regulará en su reglamento respectivo o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, así como reexpedición y clasificación, considerando para tal efecto, los parámetros que se establecen en este Capítulo.

## **CAPÍTULO XII DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD**

**ARTÍCULO 30.** Las personas físicas o morales cuya actividad sea la colocación de anuncios y carteles o la realización de algún tipo de publicidad en la vía pública, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para realizar dicha actividad. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización, pagarán ante la Tesorería Municipal.

**ARTÍCULO 31.** Se entiende por anuncios, a todo medio de publicidad que proporcione información, orientación e identifique un producto, servicio o marca, con fines de venta de bienes o servicios y que sea visible desde la vía pública.

**ARTÍCULO 32.** La base para el pago de derechos, será por m2 o fracción, tratándose de anuncios o carteles de pared o adosados al piso o azotea, incluyendo en lo conducente los permitidos según la reglamentación vigente en el Municipio y por unidad en su caso, y se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Por anuncios temporales:

a) Cartel por evento, máximo 7 días.	\$384.50
b) Volantes, folletos, muestras y/o promociones impresas, en zonas y lugares autorizados, por millar.	\$192.50
c) Inflables por evento, por unidad.	\$192.50

**II.** Por anuncios permanentes, anualmente:

a) Gabinetes luminosos, por m2 o fracción.	\$39.00
b) Fachadas, bardas, muros, tapias o azoteas, por m2 o fracción.	\$20.00
c) Espectaculares, estructural, por m2 o fracción, por cara.	\$96.50

**ARTÍCULO 33.** No causarán los derechos previstos en este Capítulo:

**I.** La colocación de carteles o anuncios o cualquier acto publicitario realizados con fines de asistencia o beneficencia pública;

**II.** La publicidad de Partidos Políticos;

**III.** La que realice la Federación, el Estado y el Municipio, las de carácter cultural;

**IV.** La publicidad que se realice con fines nominativos para la identificación de los locales en los que se realice la actividad comercial, industrial o de prestación de servicios y que no incluya promoción de artículos ajenos; y

**V.** La publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

**ARTÍCULO 34.** Serán responsables solidarios en el pago de derechos a que se refiere este Capítulo, los propietarios de los predios o fincas donde se fijen los anuncios o carteles o se lleve a cabo la publicidad. También serán responsables solidarios, las personas físicas o morales que fijen los anuncios o lleve a cabo la publicidad.

**ARTÍCULO 35.** La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fueron otorgadas por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la Autoridad Municipal.

La expedición de las licencias a que se refiere el párrafo anterior, se pagará de conformidad a las tarifas asignadas para cada giro y por Ejercicio Fiscal.

**ARTÍCULO 36.** La Autoridad Municipal regulará en sus reglamentos respectivos o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de las licencias, permisos o autorizaciones o reexpedición en su caso, para colocar anuncios, carteles o realizar publicidad; el plazo de su vigencia, así como sus características, dimensiones y espacios en que se fijen o instalen, el procedimiento para su colocación y los materiales, estructuras, soportes y sistemas de iluminación que se utilicen en su construcción.

### **CAPÍTULO XIII DE LOS DERECHOS POR OCUPACIÓN DE ESPACIOS DEL PATRIMONIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO**

**ARTÍCULO 37.** Los derechos por la ocupación de espacios del Patrimonio Público del Municipio, se regularán y pagarán conforme a las cuotas y disposiciones siguientes:

**I.** Por ocupación de espacios en:

a) El mercado municipal, por local, mensualmente. \$231.00

b) En la zona de tianguis por m2, diariamente. \$5.80

c) Servicio sanitario. \$3.90

**d)** En la vía pública:

**1.** Por vehículos, aparatos mecánicos o electromecánicos por m2 o fracción, pagarán una cuota diaria de: \$9.60

**2.** Por tapias, por cualquier material de instalación o construcción por metro lineal, diariamente. \$7.70

La ocupación temporal de la vía pública requiere de autorización de la Autoridad Municipal.

**II.** Por la ocupación de bienes de uso común del Municipio con construcciones permanentes, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

a) Por metro lineal. \$1.05

b) Por metro cuadrado. \$2.65

c) Por metro cúbico. \$2.65

### **CAPÍTULO XIV DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CATASTRO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 38.** Los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Por la elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales, por avalúo. \$514.00

**II.** Por presentación de declaraciones de lotificación o relotificación de terrenos, por cada lote resultante modificado. \$149.00

<b>III.</b> Por registro de cada local comercial o departamento en condominio horizontal o vertical.	\$149.00
<b>IV.</b> Por registro del régimen de propiedad en condominio, por cada edificio.	\$369.00
<b>V.</b> Por inscripción de predios destinados para fraccionamientos, conjunto habitacional, comercial o industrial.	\$1,731.00
<b>VI.</b> Por la expedición de copia simple que obre en los archivos de las Autoridades Catastrales Municipales.	\$17.50

Si al inicio de la vigencia de esta Ley, al Municipio no le fuere posible prestar los servicios catastrales, por no contar con los recursos humanos o tecnológicos necesarios para llevarlos a cabo, éste podrá celebrar convenios de colaboración con las autoridades catastrales y fiscales del Estado, en los que se establecerán cuando menos los trabajos a realizar, la autoridad que llevará a cabo el cobro, así como la transferencia de los recursos.

## **CAPÍTULO XV POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL USO DE MAQUINARIA**

**ARTÍCULO 39.** Los derechos por los servicios prestados por el uso de maquinaria se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

<b>I.</b> Por el uso de una retroexcavadora, por hora.	\$199.00
--	----------

## **CAPÍTULO XVI POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL DEL MUNICIPIO**

**ARTÍCULO 40.** Los derechos por los servicios prestados por la Dirección de Protección Civil, se causarán y pagarán conforme a lo siguiente:

<b>I.</b> Por las constancias que se expide a empresas, industrias, comercios e instituciones educativas para hacer constar que cuenta con las medidas básicas de protección civil por metro cuadrado.	\$3.85
--	--------

**II.** Documento que se expide a empresas, industrias, comercios e instituciones sobre seguridad para prevenir y combatir un incendio:

<b>a)</b> Constancia.	\$138.50
<b>b)</b> Simulacro.	\$138.50

## **TÍTULO CUARTO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 41.** El Municipio podrá establecer y percibir ingresos por concepto de contribuciones de mejoras, en virtud del beneficio particular individualizable que reciban las personas físicas o morales a través de la realización de obras públicas, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás aplicables.

Las contribuciones mencionadas, se podrán decretar de manera individual por el Ayuntamiento a través del acuerdo de Cabildo respectivo, el cual señalará el sujeto, el objeto, la base, la cuota o tasa, el momento de causación, lugar y fecha de pago, responsables solidarios, tiempo en que estará vigente, así como los criterios para determinar el costo total de la obra, el área de beneficio y los elementos de beneficio a considerar, entre otros.

## **TÍTULO QUINTO DE LOS PRODUCTOS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 42.** Por venta o expedición de formas oficiales, engomados, cédulas, placas de número oficial u otros que se requieran para diversos trámites administrativos, por cada una se pagará:

<b>I.</b> Formas oficiales.	\$77.00
<b>II.</b> Engomados para videojuegos.	\$472.50
<b>III.</b> Engomados para mesas de billar, futbolito y golosinas.	\$114.50
<b>IV.</b> Cédulas para Mercados Municipales.	\$69.00
<b>V.</b> Placas de número oficial y otros.	\$96.50
<b>VI.</b> Cédula para giros comerciales, industriales y de prestación de servicios.	\$96.50
<b>VII.</b> Bases para licitación de obra pública, adquisiciones, arrendamientos y servicios.	\$77.00

El costo de las bases será fijado en razón de la recuperación de las erogaciones por la elaboración y publicación de la convocatoria y demás documentos que se entreguen.

Los conceptos a que se refieren las fracciones II, III, IV y VI de este artículo, se expedirán anualmente y deberán ser pagados dentro de los tres primeros meses del ejercicio fiscal en curso.

**ARTÍCULO 43.** La explotación de otros bienes del Municipio, se hará en forma tal que permita su mejor rendimiento comercial.

Tratándose de la transmisión de la propiedad o de la explotación de los bienes del dominio privado del Municipio, el Ayuntamiento llevará un registro sobre las operaciones realizadas; asimismo, al rendir la cuenta pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

Los contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio, se darán a conocer a la Tesorería Municipal para que proceda a su cobro.

## **TÍTULO SEXTO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

### **CAPÍTULO I DE LOS RECARGOS**

**ARTÍCULO 44.** Los recargos se causarán, calcularán y pagarán conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal Municipal.

## **CAPÍTULO II DE LAS SANCIONES**

**ARTÍCULO 45.** Las sanciones se determinarán y pagarán de conformidad con lo que establezca el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás disposiciones legales respectivas.

Los ingresos que el Municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones estipuladas en disposiciones reglamentarias, se cobrarán de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que la contengan, teniendo el carácter de créditos fiscales para los efectos del Capítulo III de este Título.

## **CAPÍTULO III DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 46.** Cuando las autoridades fiscales del Municipio, lleven a cabo el Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes, de acuerdo a los porcentajes y reglas siguientes:

**I.** 2% sobre el importe del crédito fiscal por la diligencia de notificación.

**II.** 2% sobre el crédito fiscal por la diligencia de embargo.

Cuando las diligencias a que se refieren las fracciones anteriores se hagan en forma simultánea, se cobrarán únicamente los gastos a que se refiere la fracción II.

Las cantidades que resulten de aplicar la tasa a que se refieren las fracciones I y II de este artículo según sea el caso, no podrán ser menores a \$81.00, por diligencia.

**III.** Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del Procedimiento Administrativo de Ejecución, se harán efectivos en contra del deudor del crédito.

Los honorarios por intervención, se causarán y pagarán aplicando la tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal. La cantidad que resulte de aplicar la tasa a que se refiere este artículo, no será menor a \$81.00, por diligencia.

## **TÍTULO SÉPTIMO DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 47.** Las participaciones en ingresos federales y estatales, recursos y fondos participables, fondos de aportaciones federales, incentivos económicos, reasignaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio, se recibirán conforme a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal y demás disposiciones de carácter estatal, incluyendo los Convenios que celebre el Estado con el Municipio, así como a los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos, el de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, sus anexos y declaratorias.

## TÍTULO OCTAVO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

### CAPÍTULO ÚNICO

**ARTÍCULO 48.** Son ingresos extraordinarios, aquéllos cuya percepción se realice excepcionalmente, los que se causarán y recaudarán de conformidad con los ordenamientos, decretos o acuerdos que los establezcan.

### TRANSITORIOS

**PRIMERO.** La presente Ley deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**SEGUNDO.** Para los efectos del Título Segundo, Capítulos I y II de esta Ley, cuando los valores determinados por el Municipio o el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla, correspondan a un Ejercicio Fiscal posterior al del otorgamiento de la escritura correspondiente, la Autoridad Fiscal, liquidará el Impuesto Predial y el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, conforme a los valores del Ejercicio Fiscal del otorgamiento, aplicando la legislación que haya estado vigente en el mismo.

**TERCERO.** Para el pago de los conceptos establecidos en la presente Ley en todo lo no previsto, se estará a lo dispuesto en la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos.

**CUARTO.** El Presidente Municipal, como Autoridad Fiscal, podrá condonar o reducir el pago de contribuciones municipales respecto de proyectos y actividades industriales, comerciales y de servicios que sean compatibles con los intereses colectivos de protección ambiental y de desarrollo sustentable, así como a favor de quien realice acciones y proyectos directamente relacionados con la protección, prevención y restauración del equilibrio ecológico. Para el efecto de condonar o reducir el pago de contribuciones municipales que encuadren en las hipótesis descritas, los interesados deberán presentar solicitud escrita que compruebe y justifique los beneficios ambientales del proyecto o actividad, debiéndose emitir dictamen técnico favorable por parte de las dependencias municipales involucradas, resolviendo el Presidente Municipal lo conducente, teniendo su resolución vigencia durante el Ejercicio Fiscal de dos mil dieciocho. Lo previsto en este artículo no constituirá instancia para efectos judiciales.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los trece días del mes de diciembre de dos mil diecisiete. Diputado Presidente. **CUPERTINO ALEJO DOMÍNGUEZ.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CAROLINA BEAUREGARD MARTÍNEZ.** Rúbrica. Diputado Secretario. **FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ HUERTA.** Rúbrica. Diputado Secretario. **CARLOS IGNACIO MIER BAÑUELOS.** Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los catorce días del mes de diciembre de dos mil diecisiete. El Gobernador Constitucional del Estado. **C. JOSÉ ANTONIO GALI FAYAD.** Rúbrica. El Secretario General de Gobierno. **C. DIÓDORO HUMBERTO CARRASCO ALTAMIRANO.** Rúbrica.

## GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

**DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Santiago Miahuatlán.

Al margen el logotipo oficial del Congreso y una leyenda que dice: H. Congreso del Estado de Puebla. LIX Legislatura.

**JOSÉ ANTONIO GALI FAYAD**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

### EL HONORABLE QUINCUAGÉSIMO NOVENO CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que en Sesión Pública Ordinaria celebrada con esta fecha, esta Soberanía tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Decreto, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Honorable Congreso del Estado, por virtud del cual se expide la zonificación catastral y las tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, así como los valores catastrales de construcción por metro cuadrado, en el Municipio de Santiago Miahuatlán, Puebla.

Que en cumplimiento a la reforma del artículo 115 fracción IV, párrafos Tercero y Cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; así como lo dispuesto por los artículos 103 fracción III inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y 78 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, que prevén la facultad de los Ayuntamientos de proponer al Honorable Congreso del Estado de Puebla, las zonas catastrales y las tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, se determina aprobar la zonificación catastral y las tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, y los valores catastrales de construcción por metro cuadrado del Municipio antes mencionado.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 50 fracción III, 57 fracciones I y XXVIII, 64, 67 y 84 párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 134, 135 y 136 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII y 120 fracción VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado, se expide el siguiente Decreto de:

### ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO MIAHUATLÁN, PUEBLA

**H. Ayuntamiento del Municipio de Santiago Miahuatlán**  
Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2018

URBANOS \$/m <sup>2</sup>		
URBANOS	USO	VALOR
	H6.1	\$ 480.00
	H6.2	\$ 520.00
	H4.1	\$ 695.00
	San Isidro Vista Hermosa	\$ 525.00
	Suburbano	\$ 380.00
	Industrial I10.2	\$ 445.00
	Industrial en consolidación I10.1	\$ 310.00
	Localidad foránea	\$ 525.00
RÚSTICOS \$/Ha.		
RÚSTICOS	USO	VALOR
	Riego	\$ 180,295.00
	Temporal	\$ 90,460.00
	Monte	\$ 29,395.00
	Árido	\$ 19,560.00

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE SANTIAGO MIAHUATLÁN, PUEBLA

### H. Ayuntamiento del Municipio de Santiago Miahuatlán Valores catastrales unitarios por m<sup>2</sup> para la(s) construcción(es). Año 2018

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>ANTIGUO HISTÓRICA</b>			<b>INDUSTRIAL MEDIANA</b>		
01	Especial	\$ 6,425.00	31	Media	\$ 3,735.00
02	Superior	\$ 4,280.00	32	Económica	\$ 2,985.00
03	Media	\$ 2,995.00	<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>		
<b>ANTIGUO REGIONAL</b>			33	Económica	\$ 1,815.00
04	Superior	\$ 4,335.00	34	Baja	\$ 1,380.00
05	Media	\$ 3,615.00	<b>SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL</b>		
06	Económica	\$ 2,530.00	35	Lujo	\$ 12,820.00
<b>MODERNO REGIONAL</b>			36	Superior	\$ 9,860.00
07	Superior	\$ 4,675.00	37	Media	\$ 8,030.00
08	Media	\$ 4,295.00	38	Económica	\$ 5,125.00
09	Económica	\$ 3,490.00	<b>SERVICIOS EDUCACIÓN</b>		
<b>MODERNO HABITACIONAL</b>			39	Superior	\$ 6,605.00
10	Lujo	\$ 8,270.00	40	Media	\$ 4,535.00
11	Superior	\$ 6,895.00	41	Económica	\$ 3,280.00
12	Media	\$ 6,295.00	42	Precaria	\$ 1,640.00
13	Económica	\$ 4,795.00	<b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO</b>		
14	Interés Social	\$ 4,255.00	43	Especial	\$ 5,380.00
15	Progresiva	\$ 3,455.00	44	Superior	\$ 4,485.00
16	Precaria	\$ 1,035.00	45	Media	\$ 3,580.00
<b>COMERCIAL PLAZA</b>			46	Económica	\$ 2,180.00
17	Lujo	\$ 7,785.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS</b>		
18	Superior	\$ 5,990.00	47	Lujo	\$ 5,640.00
19	Media	\$ 4,775.00	48	Superior	\$ 3,780.00
20	Económica	\$ 4,350.00	49	Media	\$ 2,565.00
21	Progresiva	\$ 3,360.00	50	Económica	\$ 2,125.00
<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>			<b>OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA</b>		
22	Superior	\$ 3,990.00	51	Concreto	\$ 2,160.00
23	Media	\$ 3,050.00	52	Tabique	\$ 1,180.00
24	Económica	\$ 2,490.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS</b>		
<b>COMERCIAL OFICINA</b>			53	Concreto/Adoquín	\$ 445.00
25	Lujo	\$ 9,015.00	54	Asfalto	\$ 355.00
26	Superior	\$ 7,565.00	55	Revestimiento	\$ 265.00
27	Media	\$ 6,335.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN</b>		
28	Económica	\$ 4,890.00	56	Laguna con Digestor Completo	\$ 475.00
<b>INDUSTRIAL PESADA</b>			57	Laguna Primaria sin Digestor	\$ 420.00
29	Superior	\$ 6,540.00	58	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 260.00
30	Media	\$ 4,945.00	59	Movimiento de tierras sin revestimiento	\$ 195.00
<b>Factores de ajuste</b>			<b>OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO</b>		
<b>Estado de conservación</b>			60	Medio	\$ 1,350.00
Concepto	Código	Factor	61	Regional	\$ 1,065.00
Bueno	1	1.00	62	Económico	\$ 935.00
Regular	2	0.75	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS</b>		
Malo	3	0.60	63	Prefabricadas	\$ 1,360.00
<b>Avance de obra</b>			64	Con Acabados	\$ 1,060.00
Concepto	Código	Factor	65	Sin Acabados	\$ 555.00
Terminada	1	1.00	<b>Consideraciones Generales</b>		
Ocupada S/Terminar	2	0.80	1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.		
Obra Negra	3	0.60	2. Cuando una construcción tenga avance de obra esté terminada se podrán aplicar los factores de Estado de Conservación y Edad, correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar no se demeritará por Estado de Conservación. Si califica como Obra Negra, no se demeritará por Edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor 0.50.		
<b>Edad</b>			3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.		
Concepto	Código	Factor	4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demérito por edad.		
1-10 Años	1	1.00			
11-20 Años	2	0.80			
21-30 Años	3	0.70			
31-40 Años	4	0.60			
41-50 Años	5	0.55			
51-En adelante	6	0.50			

## TRANSITORIO

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los trece días del mes de diciembre de dos mil diecisiete. Diputado Presidente. CUPERTINO ALEJO DOMÍNGUEZ. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. CAROLINA BEAUREGARD MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputado Secretario. FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ HUERTA. Rúbrica. Diputado Secretario. CARLOS IGNACIO MIER BAÑUELOS. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los catorce días del mes de diciembre de dos mil diecisiete. El Gobernador Constitucional del Estado. **C. JOSÉ ANTONIO GALI FAYAD.** Rúbrica. El Secretario General de Gobierno. **C. DIÓDORO HUMBERTO CARRASCO ALTAMIRANO.** Rúbrica.